

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
Гр. СМОЛЯН**

## **ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

**от Николай Мелемов  
Кмет на Община Смолян**

**ОТНОСНО:** Отдаване под наем на помещение частна общинска собственост, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на Закона за общинската собственост

### **УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Смолян е постъпило инвестиционно намерение с вх.№ ДЛ003287/28.04.2022 г. и писмено съгласие от кмета на с. Смилян за отдаване под наем на общински имот- помещение № 1 с площ 8,64 кв. м. и помещение № 2 с площ -12,96 кв. м., разположени на I-ви етаж в двуетажна масивна сграда в имот №1, околоръстен полигон с. Букаците.

Съгласно чл. 14 ал. 1, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 26 ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица. Отдаването под наем на имоти по ал. 1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

Началните наемни цени се определят по реда на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в община Смолян, Приложение № 2 Раздел V. Тарифа за определяне на месечния наем за един квадратен метър при отдаване под наем на общински имоти.

Във връзка с това, предлагам да се отдаде под наем следният имот частна общинска собственост:

Общински имот – помещение № 1 с площ 8,64 кв. м. и помещение № 2 с площ -12,96 кв. м. за услуги на населението, разположени на I–ви етаж в имот № 1, околоръстен полигон на с. Букаците, актуван с Акт за частна общинска собственост № 841/11.02.2005 г., вписан в сл. по вписванията с № 124 том II н.д. 352, № 458/16.02.2005 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 21, ал. 1 т. 8 ал. 2 и чл. 27 ал. 4 и ал. 5 и чл. 52 ал. 5 т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация предлагам на Общинския съвет да вземе следните

## Р Е Ш Е Н И Я:

I. Дава съгласие Кмета на Община Смолян да отдаде под наем чрез публичен търг с тайно наддаване общински имот – помещение № 1 с площ 8,64 кв. м. и помещение № 2 с площ -12,96 кв. м. за услуги на населението или еквивалентно на него, разположени на I-ви етаж в имот № 1, околоръстен полигон на с. Букаците, актуван с Акт за частна общинска собственост № 841/11.02.2005 г., вписан в сл. по вписванията с № 124 том II н.д. 352, № 458/16.02.2005 г. по цени определени в Приложение № 2 на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в община Смолян, Раздел XIII-Тарифа за определяне на месечния наем за един квадратен метър при отдаване под наем на общински имоти (т.3.1 – *Производствени дейности и услуги на населението, втора зона за селища с население до 100 жители - намаление с 50 % или 0,60 ст. за един кв. м.*)

II. Възлага на Кмета на Община Смолян да извърши всички необходими процедури по подготовката и провеждането на публичния търг с тайно наддаване, да утвърди спечелилият участник и да сключи договор за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години.

III. Дава съгласие 30 на сто от постъпленията от разпореждането от наем да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

**ВНОСИТЕЛ:**  /П/

**НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ**

*Кмет на Община Смолян*