

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СМОЛЯН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Николай Мелемов
Кмет на Община Смолян

ОТНОСНО: Предварително съгласие за промяна предназначението на самостоятелни обекти с идентификатори 67653.918.108.1.76 /блок ДЦ13/, 67653.918.61.1.26, 67653.918.61.1.25 /блок 33/, 67653.918.60.1.25, 67653.918.60.1.27 /блок 32/ по кадастрална карта на гр. Смолян – общинска собственост

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с постъпили инвестиционни намерения в Община Смолян е необходимо да се направи промяна на предназначението на следните самостоятелни обекти от търговска дейност в предназначение за офис:

1. Самостоятелен обект с идентификатор 67653.918.108.1.76 (шест, седем, шест, пет, три, точка, девет, едно, осем, точка, едно, нула, осем, точка, едно, точка, седем, шест), с площ 146.71 кв. м. (сто четиридесет и шест цяло и седемдесет и една стотни), брой нива на обекта: 1, предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Смолян, одобрени със заповед РД-18-14/10.05.2005 г. на ИД на АГКК, последно изменение засягащо самостоятелния обект: КД-14-21-65/15.02.2012 г. на началника на СГКК - Смолян, с адрес: гр. Смолян, ул. „полк. Дичо Петров“ № 2, бл. ДЦ – 13, ет.1, който самостоятелен обект се намира в сграда с идентификатор 67653.918.108.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 67653.918.108, ведно с 3,48 % идеални части от общите части и от правото на строеж, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: 67653.918.108.1.3; под обекта: няма, над обекта: няма, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1648/15.02.2012 г., вписан в Служба по вписванията под Акт № 99, том I, дело № 97, вх. № 209/16.02.2012 г., парт. № 8844.

2. Самостоятелен обект с идентификатор 67653.918.60.1.25 (шест, седем, шест, пет, три, точка, девет, едно, осем, точка, шест, нула, точка, едно, точка, две, пет), с площ 89 кв. м. (осемдесет и девет кв. м.), брой нива на обекта: 1, предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Смолян, одобрени със заповед РД-18-14/10.05.2005 г. на ИД на АГКК, последно изменение засягащо самостоятелния обект: няма, ведно с 4,70 % идеални части от общите части и от правото на строеж, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: 67653.918.60.1.26; под обекта: 67653.918.60.1.27, над обекта: 67653.918.60.1.2 и **Самостоятелен обект с идентификатор 67653.918.60.1.27** (шест, седем, шест, пет, три, точка, девет, едно, осем, точка, шест, нула, точка, едно, точка, две, седем), с площ 58,91 кв. м. (петдесет и осем цяло и деветдесет и една стотна кв. м.), брой нива на обекта: 1, предназначение на самостоятелния обект: за склад, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Смолян, одобрени със заповед РД -18-14/10.05.2005 г. на ИД на АГКК, последно изменение засягащо самостоятелния обект: няма, ведно с 4,70% идеални части от общите части и от правото на строеж, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: няма; под обекта: няма, над обекта: 67653.918.60.1.25, и двата самостоятелни обекта с адрес: гр. Смолян, ул. „Перелик“ № 12, които самостоятелни

обекти се намират в сграда с идентификатор 67653.918.60.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 67653.918.60, актувани с Акт за частна общинска собственост №1647/09.02.2012 г., вписан в Служба по вписванията под Акт № 96, том I, дело № 94, вх. №204/15.02.2012 г.

3. Самостоятелен обект с идентификатор 67653.918.61.1.26 (шест, седем, шест, пет, три, точка, девет, едно, осем, точка, шест, едно, точка, едно, точка, две, шест), с площ 89 кв. м. (осемдесет и девет кв. м.), брой нива на обекта: 1, предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Смолян, одобрени със заповед РД -18-14/10.05.2005г. на ИД на АГКК, последно изменение засягащо самостоятелния обект: няма, ведно с 4,70% идеални части от общите части и от правото на строеж, при съседни самостоятелни обекти: под обекта: 67653.918.61.1.27, над обекта: 67653.918.61.1.2 и **Самостоятелен обект с идентификатор 67653.918.61.1.25** (шест, седем, шест, пет, три, точка, девет, едно, осем, точка, шест, едно, точка, едно, точка, две, пет), с площ 58,91 кв. м. (петдесет и осем цяло и деветдесет и една стотна кв. м.), брой нива на обекта: 1, предназначение на самостоятелния обект: за склад, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Смолян, одобрени със заповед РД-18-14/10.05.2005г. на ИД на АГКК, последно изменение засягащо самостоятелния обект: няма, ведно с 4,70 % идеални части от общите части и от правото на строеж, при съседни самостоятелни обекти: под обекта: няма, над обекта: 67653.918.61.1.26, и двата самостоятелни обекта с адрес: гр. Смолян, ул. „Перелик“ № 10, блок 33, които самостоятелни обекти се намират в сграда с идентификатор 67653.918.61.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 67653.918.61, актувани с Акт за частна общинска собственост № 1458/23.06.2009 г., вписан в Служба по вписванията под Акт № 5, том VI, дело № 1032, вх. рег. № 1444/23.06.2009 г.

Уважаеми общински съветници, предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т. 8, т.12 и ал. 2 и чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, предлагам на общинския съвет да приеме следните

РЕШЕНИЕ:

1. Дава предварително съгласие за промяна предназначението на следните самостоятелни обекти от търговска дейност в предназначение за офис:

- **Самостоятелен обект с идентификатор 67653.918.108.1.76** (шест, седем, шест, пет, три, точка, девет, едно, осем, точка, едно, нула, осем, точка, едно, точка, седем, шест), с площ 146.71 кв. м. (сто четиридесет и шест цяло и седемдесет и една стотни), брой нива на обекта: 1, предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Смолян, одобрени със заповед РД -18-14/10.05.2005г. на ИД на АГКК, последно изменение засягащо самостоятелния обект: КД-14-21-65/15.02.2012 г. на началника на СГКК - Смолян, с адрес: гр. Смолян, ул. „полк. Дичо Петров“ № 2, бл. ДЦ – 13, ет.1, който самостоятелен обект се намира в сграда с идентификатор 67653.918.108.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 67653.918.108, ведно с 3,48% идеални части от общите части и от правото на строеж, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: 67653.918.108.1.3; под обекта: няма, над обекта: няма, актуван с Акт за частна общинска собственост №1648/15.02.2012 г., вписан в Служба по вписванията под Акт № 99, том I, дело № 97, вх. №209/16.02.2012 г., парт. № 8844;

- **Самостоятелен обект с идентификатор 67653.918.60.1.25** (шест, седем, шест, пет, три, точка, девет, едно, осем, точка, шест, нула, точка, едно, точка, две, пет), с площ 89 кв. м. (осемдесет и девет кв. м.), брой нива на обекта: 1, предназначение на

самостоятелния обект: за търговска дейност, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Смолян, одобрени със заповед РД-18-14/10.05.2005 г. на ИД на АГКК, последно изменение засягащо самостоятелния обект: няма, ведно с 4,70% идеални части от общите части и от правото на строеж, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: 67653.918.60.1.26; под обекта: 67653.918.60.1.27, над обекта: 67653.918.60.1.2 и **Самостоятелен обект с идентификатор 67653.918.60.1.27** (шест, седем, шест, пет, три, точка, девет, едно, осем, точка, шест, нула, точка, едно, точка, две, седем), с площ 58,91 кв. м. (петдесет и осем цяло и деветдесет и една стотна кв. м.), брой нива на обекта: 1, предназначение на самостоятелния обект: за склад, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Смолян, одобрени със заповед РД -18-14/10.05.2005г. на ИД на АГКК, последно изменение засягащо самостоятелния обект: няма, ведно с 4,70% идеални части от общите части и от правото на строеж, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: няма; под обекта: няма, над обекта: 67653.918.60.1.25, и двата самостоятелни обекта с адрес: гр. Смолян, ул. „Перелик“ № 12, които самостоятелни обекти се намират в сграда с идентификатор 67653.918.60.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 67653.918.60, актувани с Акт за частна общинска собственост № 1647/09.02.2012 г., вписан в Служба по вписванията под Акт № 96, том I, дело № 94, вх. № 204/15.02.2012 г.

- **Самостоятелен обект с идентификатор 67653.918.61.1.26** (шест, седем, шест, пет, три, точка, девет, едно, осем, точка, шест, едно, точка, едно, точка, две, шест), с площ 89 кв. м. (осемдесет и девет кв. м.), брой нива на обекта: 1, предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Смолян, одобрени със заповед РД-18-14/10.05.2005 г. на ИД на АГКК, последно изменение засягащо самостоятелния обект: няма, ведно с 4,70% идеални части от общите части и от правото на строеж, при съседни самостоятелни обекти: под обекта: 67653.918.61.1.27, над обекта: 67653.918.61.1.2 и **Самостоятелен обект с идентификатор 67653.918.61.1.25** (шест, седем, шест, пет, три, точка, девет, едно, осем, точка, шест, едно, точка, едно, точка, две, пет), с площ 58,91 кв. м. (петдесет и осем цяло и деветдесет и една стотна кв. м.), брой нива на обекта: 1, предназначение на самостоятелния обект: за склад, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Смолян, одобрени със заповед РД-18-14/10.05.2005 г. на ИД на АГКК, последно изменение засягащо самостоятелния обект: няма, ведно с 4,70% идеални части от общите части и от правото на строеж, при съседни самостоятелни обекти: под обекта: няма, над обекта: 67653.918.61.1.26, и двата самостоятелни обекта с адрес: гр. Смолян, ул. „Перелик“ № 10, блок 33, които самостоятелни обекти се намират в сграда с идентификатор 67653.918.61.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 67653.918.61, актувани с Акт за частна общинска собственост № 1458/23.06.2009 г., вписан в Служба по вписванията под Акт № 5, том VI, дело № 1032, вх. рег. № 1444/23.06.2009 г.

ВНОСИТЕЛ:  /П/

Николай Мелемов

Кмет на Община Смолян