

До  
Общински съвет  
Смолян

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Николай Мелемов -  
Кмет на Община Смолян

**Относно:** Промяна предназначението на част от урегулиран поземлен имот /УПИ/ I – за озеленяване и детска площадка предвиден в устройствения план за озеленена площ в кв.92 по плана на гр. Смолян, кв. Г. Смолян /на ул. „Алеко Константинов“/.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам на Вашето внимание за разглеждане по компетентност искане от Свилен Пенчеджиев. Представен е проект за изменение на ПУП – ПРЗ на част от /УПИ/ I – за озеленяване и детска площадка предвиден в устройствения план за озеленена площ в кв.92 по плана на гр. Смолян, кв. Г. Смолян за реализиране на инвестиционната инициатива. Общинският експертен съвет по устройство на територията е допуснал промяна на плана за регулация и застрояване на част от /УПИ/ I – за озеленяване и детска площадка в кв. 92 по плана на гр. Смолян, кв. Г. Смолян като за част от същия /за поземлен имот с идентификатор 67653.913.82/ се обособява нов УПИ за жилищно застрояване в кв. 92 по плана на гр. Смолян, кв. Г. Смолян.

На основание чл.62<sub>а</sub> ал.3, т.2 от Закона за устройство на територията, промяна на предназначението на територии и поземлени имоти, предвидени в устройствените планове в урбанизираните територии за озеленени площи, се разрешава след положително становище от обществено обсъждане, проведено по реда на чл.127, ал.1 от ЗУТ от съответния Общински съвет с решение, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

На основание чл.21 ал.1 т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и протокол от проведено обществено обсъждане на основание чл.127 ал.1 от ЗУТ от 21.05.2022 год., предлагам на Общинският съвет да приеме следното

### РЕШЕНИЕ :

Допуска промяна на проект на изменение на ПУП – ПРЗ на част от урегулиран поземлен имот /УПИ/ I – за озеленяване и детска площадка в кв. 92 по плана на гр. Смолян, кв. Г. Смолян като за част от същия /за поземлен имот с идентификатор 67653.913.82/ се обособява нов УПИ за жилищно застрояване в кв. 92 по плана на гр. Смолян, кв. Г. Смолян, при граници: улица „Алеко Константинов“, УПИ II – , УПИ I – за озеленяване и детска площадка.

**Приложение:** Проект за промяна на ПУП – ПРЗ в кв. 92 по плана на гр. Смолян, кв. Г. Смолян в М 1 : 500.

**Вносител: /П/  
Николай Мелемов  
Кмет на община Смолян**