

До
Общински съвет
Смолян

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Николай Мелемов -
Кмет на Община Смолян

Относно: Промяна предназначението на част от урегулиран поземлен имот /УПИ/ I – за озеленяване /за ПИ с идентификатор 67653.913.81/ предвиден в устройствения план за озеленена площ в кв. 91б по плана на гр. Смолян, кв. Г. Смолян /на ул. „Алеко Константинов“/.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам на Вашето внимание за разглеждане по компетентност искане от Райчо Пачеманов. Представен е проект за изменение на ПУП – ПРЗ на част от /УПИ/ I – за озеленяване /за ПИ с идентификатор 67653.913.81/ предвиден в устройствения план за озеленена площ в кв. 91б по плана на гр. Смолян, кв. Г. Смолян за реализиране на инвестиционната инициатива. Общинският експертен съвет по устройство на територията е допуснал промяна на плана за регулация и застрояване на част от /УПИ/ I – за озеленяване /за ПИ с идентификатор 67653.913.81/ предвиден в устройствения план за озеленена площ в кв. 91б по плана на гр. Смолян, кв. Г. Смолян.

На основание чл. 62^а ал. 3, т. 2 от Закона за устройство на територията, промяна на предназначението на територии и поземлени имоти, предвидени в устройствените планове в урбанизираните територии за озеленени площи, се разрешава след положително становище от обществено обсъждане, проведено по реда на чл. 127, ал. 1 от ЗУТ от съответния Общински съвет с решение, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

На основание чл. 21 ал. 1 т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и протокол от проведено обществено обсъждане на основание чл. 127 ал.1 от ЗУТ от 23.02.2022 год., предлагам на Общинският съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

Допуска промяна на проект на изменение на ПУП – ПРЗ на част от урегулиран поземлен имот /УПИ/ I – за озеленяване /за ПИ с идентификатор 67653.913.81/ предвиден в устройствения план за озеленена площ в кв.91б по плана на гр. Смолян, кв. Г. Смолян предвиден в устройствения план за озеленена площ с образуване на нов УПИ за жилищно строителство в кв.91б по плана на гр. Смолян, кв. Г. Смолян, при граници: улица „Алеко

Константинов“, озеленяване УПИ XVI-ТП, УПИ XIV-семеен хотел, УПИ XII 1147, УПИ V и УПИ VI 80 за производство на еко продукти

Приложение: Проект за промяна на ПУП – ПРЗ в кв. 91б по плана на гр. Смолян, кв. Г. Смолян в М 1:500.

**Вносител: /П/
Николай Мелемов
Кмет на община Смолян**