

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СМОЛЯН**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

**от Николай Мелемов
Кмет на Община Смолян**

ОТНОСНО: Продажба на самостоятелен обект с идентификатор 67653.917.623.7.39 по кадастрална карта на гр. Смолян по реда на чл. 35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.44, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг с тайно наддаване /в Стоматологична поликлиника/

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с постъпило инвестиционно намерение в Община Смолян и съгласно чл.35, ал.1, чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.44, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Вашето внимание приемането за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на следния имот – частна общинска собственост:

Самостоятелен обект с идентификатор 67653.917.623.7.39 (шест, седем, шест, пет, три, точка, девет, едно, седем, точка, шест, две, три, точка, седем, точка, три, девет), с площ 26.66 кв.м. (двадесет и шест цяло и шестдесет и шест стотни), брой нива на обекта: 1, предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Смолян, одобрени със заповед РД - 18-14/10.05.2005г. на ИД на АГКК, последно изменение засягащо самостоятелния обект: няма данни за изменение, с адрес: гр. Смолян, бул. „България“ №24, ет.2, обект 410, който самостоятелен обект се намира в сграда с идентификатор 67653.917.623.7, разположена в поземлен имот с идентификатор 67653.917.623, ведно с 0,90% идеални части от общите части и от правото на строеж, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: 67653.917.623.7.38; под обекта: няма, над обекта: 67653.917.623.7.72, съгласно схема №15-518643-18.06.2020 г. от СГКК - Смолян, актуван с Акт за частна общинска собственост №2115/14.07.2021 г., вписан в Служба по вписванията под Акт №198, том V, дело №311, вх. №1666/27.07.2021 г., парт.№54635.

Горе описаният имот не е придобит съгласно чл. 54, ал.1 от ЗДС.

За самостоятелния обект е изготвена експертна оценка от правоспособен оценител на пазарна стойност – **17 410 лева (седемнадесет хиляди четиристотин и десет лева).**

Уважаеми общински съветници, предвид гореизложеното и на основание чл.35, ал.1 и чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 44, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 21, ал.1, т. 8, т.12 и ал. 2 и чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, предлагам на общинския съвет да приеме следните

Р Е Ш Е Н И Я:

1. Приема справедлива пазарна стойност на **Самостоятелен обект с идентификатор 67653.917.623.7.39** (шест, седем, шест, пет, три, точка, девет, едно, седем, точка, шест, две, три, точка, седем, точка, три, девет), с площ 26.66 кв.м. (двадесет и шест цяло и шестдесет и шест стотни), брой нива на обекта: 1, предназначение на

самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Смолян, одобрени със заповед РД -18-14/10.05.2005г. на ИД на АГКК, последно изменение засягащо самостоятелния обект: няма данни за изменение, с адрес: гр. Смолян, бул. „България“ №24, ет.2, обект 410, който самостоятелен обект се намира в сграда с идентификатор 67653.917.623.7, разположена в поземлен имот с идентификатор 67653.917.623, ведно с 0,90% идеални части от общите части и от правото на строеж, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: 67653.917.623.7.38; под обекта: няма, над обекта: 67653.917.623.7.72, съгласно схема №15-518643-18.06.2020г. от СГКК - Смолян, актуван с Акт за частна общинска собственост №2115/14.07.2021г., вписан в Служба по вписванията под Акт №198, том V, дело №311, вх. №1666/27.07.2021г., парт.№54635, като първоначална цена в публичния търг с тайно наддаване в размер на **17 410 лева (седемнадесет хиляди четиристотин и десет лева)**.

2. Възлага откриването на процедура за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на гореописания имот – частна общинска собственост.

3. Упълномощава Кмета на Община Смолян да извърши всички необходими процедури по подготовката и провеждането на публичния търг с тайно наддаване.

ВНОСИТЕЛ:  /П/

Николай Мелемов

Кмет на Община Смолян