

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
Гр. СМОЛЯН**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

**от Николай Мелемов  
Кмет на Община Смолян**

ОТНОСНО: Отдаване под наем на помещение ситуирано на ниво - фойе с обща площ 110, находящо се в сграда с идентификатор 67653.934.226.5 по кадастрална карта на гр. Смолян, разположена в поземлен имот с идентификатор 67653.934.226 по реда на Закона за общинската собственост

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с предстоящо изтичане на договорните отношения и съгласно чл.14 ал.1 и ал.6 от Закона за общинската собственост, свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица. Отдаването под наем на имоти за здравни, образователни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението се извършва от кмета на общината без провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, след решение на общински съвет. Въз основа на решението на общински съвет се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

Началните наемни цени се определят по реда на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в община Смолян, Приложение № 2 Раздел XIII- Тарифа за определяне на месечния наем за един квадратен метър при отдаване под наем на общински имоти.

Във връзка с това, предлагам да се отдаде под наем следното помещение частна общинска собственост ситуирано на ниво – фойе, с обща площ 110 , находящо се в сграда с идентификатор 67653.934.226.5 по кадастрална карта на гр. Смолян, разположена в поземлен имот с идентификатор 67653.934.226, образуващ УПИ I-Младежки дом, кв. 9 по ПУП на гр. Смолян – ц.ч., актуван с Акт за частна общинска собственост №1837/26.05.2015г., вписан в службата по вписвания с акт № 181, том III, н.д.467 от 2015 г., вх.№ 1200/29.05.2015 г., парт.№ 30535/ 14864.

Предвид гореизложеното и на основание чл.14, ал. 1 и ал.6 от Закона за общинската собственост, чл.28 ал. 1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 21, ал.1 т. 8 и ал. 2 и чл.27 ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация предлагам на Общинския съвет да вземе следните

**Р Е Ш Е Н И Я:**

I. Дава съгласие Кмета на Община Смолян да сключи договор с „Клуб по спортни танци Фен 2011-Смолян“ с ЕИК 206009218 с адрес гр. Смолян, ул. Орфей, № 1,вх.В,ет.4,ап.48 за отдаване под наем на помещение за образователни и спортни дейности или еквивалентно на него, по цени определени в Приложение № 2 на Наредба

за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в Смолян община, Раздел XIII- Тарифа за определяне на месечния наем за един квадратен метър при отдаване под наем на общински имоти, както следва:

1. Помещение частна общинска собственост ситуирано на ниво - фойе с обща площ 110 , находящо се в сграда с идентификатор 67653.934.226.5 по кадастрална карта на гр. Смолян, разположена в поземлен имот с идентификатор 67653.934.226, образуващ УПИ I-Младежки дом, кв. 9 по ПУП на гр. Смолян – ц.ч., актуван с Акт за частна общинска собственост №1837/26.05.2015г., вписан в службата по вписвания с акт № 181, том III, н.д.467 от 2015 г., вх.№ 1200/29.05.2015 г., парт.№ 30535/ 14864. (3.1.Услуги на населението -1,40 за кв.м. и т.3.11. складове и други обслужващи площи – 1,40 кв.м. ).

II. Упълномощава Кмета на Община Смолян да сключи договор за отдаване под наем на горепосоченото помещение за срок от 5 години.

III. При сключване на договора да се представят следните документи :

1. Мотивирано заявление от „Клуб по спортни танци Фен 2011-Смолян“;
2. Удостоверение за актуално състояние;
3. Удостоверение за осъществяване на спортна дейност или членство във федерация.

**ВНОСИТЕЛ:**  /П/  
**НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ**  
*Кмет на Община Смолян*