

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Гр. СМОЛЯН**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

**от Николай Мелемов
Кмет на Община Смолян**

ОТНОСНО: Отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 67653.234.559 частна общинска собственост по реда на Закона за общинската собственост чрез публичен търг с тайно наддаване

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Смолян е направено запитване за отдаване под наем на Крайградски парк „Амзово“, който е създаден и функционира в продължение на дълги години, като привлича деца и туристи и допринася за подобряване на туристическото предлагане в региона на гр. Смолян и околността. Още със създаването си парка се превръща в притегателно място за туризъм и отдых, както за местните жители, така и за гостите на нашия град.

Във връзка с изискванията в Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, поземлен имот с идентификатор 67653.234.559 частна общинска собственост е необходимо да се отдаде под наем при определени условия.

Съгласно чл. 14, ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост – свободни нежилищни имоти частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет могат да се отдават под наем след решение на общински съвет и провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс за срок до 10 години .

Предвид гореизложеното и на основание чл.14 ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.26 ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 21, ал.1 т. 8 и ал.2 и чл. 27 ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация предлагам на Общинския съвет да вземе следните

Р Е Ш Е Н И Я:

I. Дава съгласие Кмета на Община Смолян да отдаде под наем поземлен имот с идентификатор 67653.234.559 с площ 4933 кв. м., находящ се в местност „Гьола“, актуван с акт за частна общинска собственост №2176/16.03.2022г. вписан в сл. по вписвания дв.вх.№599, акт № 128, том II, дело 94 от 2022 с вх. №601/18.03.2022г., парт. №57267 за обособяване на Крайградски парк или еквивалентно на него.

II. Годишната наемна цена е в размер на 2400 лева (две хиляди и четиристотин лева) без ДДС.

III. Възлага на кмета на Община Смолян или упълномощено от него лице да извърши всички необходими процедури по подготовката и провеждането на публичния търг с тайно наддаване, да утвърди спечелилия участник и да подпише договор за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години.

**ВНОСИТЕЛ:  /П/
НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ
Кмет на Община Смолян**