

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СМОЛЯН**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

**от Николай Мелемов  
Кмет на Община Смолян**

**ОТНОСНО:** Възмездно право на пристрояване върху Урегулиран поземлен имот II – гаражи и работилница (хоби) – частна общинска собственост по реда на чл. 38, ал. 2 от Закона за общинската собственост, с. Могилица, общ. Смолян

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Смолян е постъпило искане за учредяване възмездно право на пристрояване с вх. № ИРОС000629/06.08.2020 год. от Албен Башов в размер на 51 (петдесет и един) кв.м., на две нива - I ниво -24 кв.м. и II ниво – 27 кв.м. към сграда – представляваща гараж с площ 24 кв.м. разположен в Урегулиран поземлен имот II - гаражи и работилници (хоби), кв. 50 по плана на с. Могилица, общ. Смолян.

Община Смолян е собственик на 222/246 /двеста двадесет и две двеста и четиридесет шести/ идеални части от Урегулиран поземлен имот II - гаражи и работилници (хоби) целия с площ 246 кв.м., кв. 50 по плана на с. Могилица, общ. Смолян, съгласно Акт за частна общинска собственост № 2052/04.11.2020 год.

Гореописаният имот не е придобит по реда на чл. 54, ал. 1 от ЗДС.

Пазарна стойност на възмездното право на строеж по оценка на лицензиран оценител е **378,00 (триста седемдесет и осем) лева без ДДС.**

На основание чл. 8, ал. 9 и чл. 38, ал. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с и чл. 21, ал.1, т. 8 и т. 12, и чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, предлагам на общинския съвет да приеме следните

**РЕШЕНИЯ:**

1. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 година приета с Решение № 60/30.12.2020 год. на Общински съвет-Смолян в Приложение № 4 – Разпоредителни сделки на основание чл. 37 и чл. 38 от Закона за общинската собственост, допълва 51 (петдесет и един) кв.м., на две нива - I ниво -24 кв.м. и II ниво – 27 кв.м. към сграда с площ 24 кв.м. разположен в 222/246 /двеста двадесет и две двеста и четиридесет шести/ идеални части от Урегулиран поземлен имот II - гаражи и работилници (хоби) целия с площ 246 кв.м., кв. 50 по плана на с. Могилица, общ. Смолян, съгласно Акт за частна общинска собственост № 2052/04.11.2020 год.

2. Дава съгласие Община Смолян да учреди възмездно право на пристрояване на Албен Башов в размер на 51 (петдесет и един) кв.м., на две нива - I ниво -24 кв.м. и II ниво – 27 кв.м. към сграда – попадащи в 222/246 /двеста двадесет и две двеста и четиридесет шести/ идеални части от Урегулиран поземлен имот II - гаражи и работилници (хоби) целия с площ 246 кв.м., кв. 50 по плана на с. Могилица, общ. Смолян, съгласно Акт за частна общинска собственост № 2052/04.11.2020 год. на стойност **378,00 (триста седемдесет и осем) лева без ДДС.**

3. Упълномощава Кмета на Община Смолян да извърши необходимите действия по изпълнение на горното решение.

**ВНОСИТЕЛ:** 

**Николай Мелемов  
Кмет на Община Смолян**