

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СМОЛЯН**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

**от НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СМОЛЯН**

ОТНОСНО: Изкупуване на части от недвижими имот с идентификатор 67653.934.255, 67653.934.263, 67653.934.261 и 67653.934.262 по кадастралната карта на гр. Смолян на основание чл.199 от ЗУТ във връзка с чл. 33 от ЗС

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Смолян е постъпило заявление с вх. №ОС000391/01.04.2021 г. от „ДИПАЛА“ ЕООД с което на основание чл.199 от ЗУТ във връзка с чл. 33 от ЗС предлагат на Община Смолян да изкупи части от собствените му недвижими имоти представляващи, както следва:

1. Предвидени за улична регулация 495,00 (четиристотин деветдесет и пет) кв.м от поземлен имот с идентификатор 67653.934.255 (шест, седем, шест, пет, три, точка, девет, три, четири, точка, две, пет, пет) целия с площ 2334 (две хиляди триста тридесет и четири) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10m) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Смолян, одобрена със Заповед № 18-14/10.05.2005 год. на на Началник на СГКК – Смолян, при граници: п.и. 67653.934.261, п.и. 67653.934.262, п. и. 67653.934.263, п.и 67653.934.1346, участващ в УПИ XXXV – за сгради със смесено предназначение и улична регулация, кв. 11 по плана на гр. Смолян, придобит по силата на Нотариален акт за дарение на право на собственост върху недвижим имот № 169, том I, дело 213/15.02.2006 г.

Предлаганата сума за изкупуване на 495,00 кв.м от поземлен имот с идентификатор 67653.934.255 е **45 500,41 (четиристотин и пет хиляди и петстотин лева и четиридесет и една стотинки) лева.**

2. Предвидени за улична регулация 327,00 (триста двадесет и седем) кв.м от поземлен имот с идентификатор 67653.934.263 (шест, седем, шест, пет, три, точка, девет, три, четири, точка, две, шест, три) целия с площ 774 (седемстотин седемдесет и четири) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10m) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Смолян, одобрена със Заповед № 18-14/10.05.2005 год. на на Началник на СГКК – Смолян, при граници: п.и. 67653.934.255, п.и. 67653.934.262, п. и. 67653.934.296, п.и 67653.934.1346, участващ в УПИ XXVI – за сгради със смесено предназначение и улична регулация, кв. 11 по плана на гр. Смолян, придобит по силата на Нотариален акт за продажба на право на собственост върху недвижим имот № 168, том I, дело 212/15.02.2006 г.

Предлаганата сума за изкупуване на 327,00 кв.м от поземлен имот с идентификатор 67653.934.263 е **30 057,84 (тридесет хиляди и петдесет и седем лева и осемдесет и четири стотинки) лева.**

3. Предвидени за улична регулация 29,00 (двадесет и девет) кв.м от поземлен имот с идентификатор 67653.934.261 (шест, седем, шест, пет, три, точка, девет, три, четири, точка, две, шест, едно) целия с площ 441 (четиристотин четиридесет и едно) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10m) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Смолян, одобрена със Заповед № 18-

14/10.05.2005 год. на на Началник на СГКК – Смолян, при граници: п.и. 67653.934.255, п.и. 67653.934.262, п. и. 67653.934.254, п.и 67653.934.386, участващ в УПИ XXVI – за сгради със смесено предназначение и улична регулация, кв. 11 по плана на гр. Смолян, придобит по силата на Нотариален акт за продажба на право на собственост върху недвижим имот № 58, том XV, дело 2252/30.12.2005 г.

Предлаганата сума за изкупуване на 29,00 кв.м от поземлен имот с идентификатор 67653.934.261 е **2 665,68 (две хиляди шестстотин шестдесет и пет лева и шестдесет и осем стотинки) лева.**

4. Предвидени за улична регулация 124,00 (сто двадесет и четири) кв.м от поземлен имот с идентификатор 67653.934.262 (шест, седем, шест, пет, три, точка, девет, три, четири, точка, две, шест, две) целия с площ 750 (седемстотин и петдесет) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10m) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Смолян, одобрена със Заповед № 18-14/10.05.2005 год. на на Началник на СГКК – Смолян, при граници: п.и. 67653.934.255, п.и. 67653.934.263, п. и. 67653.934.261, п.и 67653.934.296, участващ в УПИ XXVI – за сгради със смесено предназначение и улична регулация, кв. 11 по плана на гр. Смолян, придобит по силата на Нотариален акт за продажба на право на собственост върху недвижим имот № 61, том XV, дело 3255/30.12.2005 г.

Предлаганата сума за изкупуване на 124,00 кв.м от поземлен имот с идентификатор 67653.934.262 е **11 398,08 (единадесет хиляди триста деветдесет и осем лева и осем стотинки) лева.**

Към настоящия момент в Община Смолян не се предвиждат съответните капиталови вложения в гореописаните имоти с оглед задоволяване на обществените потребности от местно значение.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1 т.8 и чл.27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, чл. 8, ал.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.199 от Закона за устройство на територията, чл. 33 от Закона за собствеността предлагам на Общинския съвет да вземе следните

Р Е Ш Е Н И Я:

1. Не дава съгласие, да бъдат изкупени 495,00 (четиристотин деветдесет и пет) кв.м от поземлен имот с идентификатор 67653.934.255 (шест, седем, шест, пет, три, точка, девет, три, четири, точка, две, пет, пет) целия с площ 2334 (две хиляди триста тридесет и четири) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10m) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Смолян, одобрена със Заповед № 18-14/10.05.2005 год. на на Началник на СГКК – Смолян, при граници: п.и. 67653.934.261, п.и. 67653.934.262, п. и. 67653.934.263, п.и 67653.934.1346, участващ в УПИ XXXV – за сгради със смесено предназначение и улична регулация, кв. 11 по плана на гр. Смолян на цена 45 500,41 (четиристотин и пет хиляди и петстотин лева и четиридесет и една стотинки) лева, собственост на „ДИПАЛА“ ЕООД.

2. Не дава съгласие, да бъдат изкупени 327,00 (триста двадесет и седем) кв.м от поземлен имот с идентификатор 67653.934.263 (шест, седем, шест, пет, три, точка, девет, три, четири, точка, две, шест, три) целия с площ 774 (седемстотин седемдесет и четири) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10m) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Смолян, одобрена със Заповед № 18-14/10.05.2005 год. на на Началник на СГКК – Смолян, при граници: п.и. 67653.934.255, п.и. 67653.934.262, п. и. 67653.934.296, п.и 67653.934.1346, участващ в УПИ XXVI – за сгради със смесено предназначение и улична регулация, кв. 11 по плана на гр.

Смолян на цена 30 057,84 (тридесет хиляди и петдесет и седем лева и осемдесет и четири стотинки) лева, собственост на „ДИПАЛА“ ЕООД.

3. Не дава съгласие, да бъдат изкупени 29,00 (двадесет и девет) кв.м от поземлен имот с идентификатор 67653.934.261 (шест, седем, шест, пет, три, точка, девет, три, четири, точка, две, шест, едно) целия с площ 441 (четиристотин четиридесет и едно) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10m) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Смолян, одобрена със Заповед № 18-14/10.05.2005 год. на на Началник на СГКК – Смолян, при граници: п.и. 67653.934.255, п.и. 67653.934.262, п. и. 67653.934.254, п.и 67653.934.386, участващ в УПИ ХХVI – за сгради със смесено предназначение и улична регулация, кв. 11 по плана на гр. Смолян на цена 2 665,68 (две хиляди шестстотин шестдесет и пет лева и шестдесет и осем стотинки) лева, собственост на „ДИПАЛА“ ЕООД.

4. Не дава съгласие, да бъдат изкупени 124,00 (сто двадесет и четири) кв.м от поземлен имот с идентификатор 67653.934.262 (шест, седем, шест, пет, три, точка, девет, три, четири, точка, две, шест, две) целия с площ 750 (седемстотин и петдесет) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10m) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Смолян, одобрена със Заповед № 18-14/10.05.2005 год. на на Началник на СГКК – Смолян, при граници: п.и. 67653.934.255, п.и. 67653.934.263, п. и. 67653.934.261, п.и 67653.934.296, участващ в УПИ ХХVI – за сгради със смесено предназначение и улична регулация, кв. 11 по плана на гр. Смолян на цена 11 398,08 (единадесет хиляди триста деветдесет и осем лева и осем стотинки) лева, собственост на „ДИПАЛА“ ЕООД.

5. Упълномощава Кмета на Община Смолян да издаде необходимия за целта документ / писмен отказ/, удостоверяващ несъгласието на Общински съвет за изкупуване 495,00 (четиристотин деветдесет и пет) кв.м от поземлен имот с идентификатор 67653.934.255 (шест, седем, шест, пет, три, точка, девет, три, четири, точка, две, пет, пет) целия с площ 2334 (две хиляди триста тридесет и четири) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10m) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Смолян, одобрена със Заповед № 18-14/10.05.2005 год. на на Началник на СГКК – Смолян, при граници: п.и. 67653.934.261, п.и. 67653.934.262, п. и. 67653.934.263, п.и 67653.934.1346, участващ в УПИ ХХХV – за сгради със смесено предназначение и улична регулация, кв. 11 по плана на гр. Смолян на цена 45 500,41 (четиристотин и пет хиляди и петстотин лева и четиридесет и една стотинки) лева, 327,00 (триста двадесет и седем) кв.м от поземлен имот с идентификатор 67653.934.263 (шест, седем, шест, пет, три, точка, девет, три, четири, точка, две, шест, три) целия с площ 774 (седемстотин седемдесет и четири) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10m) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Смолян, одобрена със Заповед № 18-14/10.05.2005 год. на на Началник на СГКК – Смолян, при граници: п.и. 67653.934.255, п.и. 67653.934.262, п. и. 67653.934.296, п.и 67653.934.1346, участващ в УПИ ХХVI – за сгради със смесено предназначение и улична регулация, кв. 11 по плана на гр. Смолян на цена 30 057,84 (тридесет хиляди и петдесет и седем лева и осемдесет и четири стотинки) лева, 29,00 (двадесет и девет) кв.м от поземлен имот с идентификатор 67653.934.261 (шест, седем, шест, пет, три, точка, девет, три, четири, точка, две, шест, едно) целия с площ 441 (четиристотин четиридесет и едно) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10m) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Смолян, одобрена със Заповед № 18-14/10.05.2005 год. на на Началник на СГКК – Смолян, при граници: п.и. 67653.934.255, п.и. 67653.934.262, п. и. 67653.934.254, п.и 67653.934.386, участващ в УПИ ХХVI – за сгради със смесено предназначение и улична регулация, кв. 11 по плана на гр. Смолян на цена 2 665,68 (две хиляди шестстотин шестдесет и пет лева и шестдесет и осем стотинки) лева, 124,00 (сто двадесет и четири) кв.м от поземлен имот с идентификатор 67653.934.262 (шест, седем, шест, пет, три, точка, девет, три, четири, точка, две, шест, две) целия с площ 750 (седемстотин и петдесет) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно

ползване: ниско застрояване (до 10m) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Смолян, одобрена със Заповед № 18-14/10.05.2005 год. на Началник на СГКК – Смолян, при граници: п.и. 67653.934.255, п.и. 67653.934.263, п. и. 67653.934.261, п.и 67653.934.296, участващ в УПИ ХХVI – за сгради със смесено предназначение и улична регулация, кв. 11 по плана на гр. Смолян на цена 11 398,08 (единадесет хиляди триста деветдесет и осем лева и осем стотинки) лева, собственост на „ДИПАЛА“ ЕООД,

**ВНОСИТЕЛ: / П /
/Н. МЕЛЕМОВ/**