

**ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
Гр. СМОЛЯН**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

**от Николай Мелемов  
Кмет на Община Смолян**

ОТНОСНО: Отдаване под наем на помещения разположени в сграда с идентификатор 67653.934.226.5, находяща се в имот с идентификатор 67653.934.226 по кадастрална карта на гр. Смолян, образуващ УПИ I-Младежки дом, кв. 9 по ПУП на гр. Смолян по реда на чл.14, ал.1 от Закона за общинската собственост чрез публичен търг с тайно наддаване

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Смолян е направено запитване за отдаване под наем на помещения разположени в сграда с идентификатор 67653.934.226.5 по кадастрална карта на гр. Смолян, находяща се в поземлен имот с идентификатор 67653.934.226, образуващ УПИ I-Младежки дом, кв. 9 по ПУП на гр. Смолян –ц.ч., актуван с Акт за частна общинска собственост №1837/26.05.2015г., вписан в службата по вписвания с акт № 181, том III, н.д.467 от 2015 г., вх.№ 1200/29.05.2015 г., парт.№ 30535/ 14864 .

Съгласно чл. 14, ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост – свободни нежилищни имоти частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет могат да се отдават под наем след решение на общински съвет и провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс за срок до 10 години .

Началните наемни цени се определят по реда на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в община Смолян, Приложение № 2 Раздел XIII- Тарифа за определяне на месечния наем за един квадратен метър при отдаване под наем на общински имоти.

Предвид гореизложеното и на основание чл.14 ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.26 ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 21, ал.1 т. 8 и ал.2 и чл. 27 ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация предлагам на Общинския съвет да вземе следните

**Р Е Ш Е Н И Я:**

I. Дава съгласие Кмета на Община Смолян да отдаде под наем, помещение № 1 за търговска дейност с площ 18 кв.м.и обслужващо помещение № 2 с площ 9 кв.м, находящи се в сграда с идентификатор 67653.934.226.5 по кадастрална карта на гр. Смолян, разположена в поземлен имот с идентификатор 67653.934.226, образуващ УПИ I-Младежки дом, кв. 9 по ПУП на гр. Смолян –ц.ч., актуван с Акт за частна общинска собственост №1837/26.05.2015г., вписан в службата по вписвания под № 181, том III, н.д.467 от 2015 г., вх.№ 1200/29.05.2015 г., парт.№ 30535/ 14864, чрез публичен търг с тайно наддаване по цени определени в Наредба за определянето и

администрирането на местните такси и цени на услуги в община Смолян, Приложение № 2 Раздел XIII- Тарифа за определяне на месечния наем за един квадратен метър при отдаване под наем на общински имоти. (*т.1.2.Продажба на луксозни стоки - 6,70 лв. за кв.м. и т.3.11 обслужващи площи – 1,70 лв. за кв.м.*).

II. Възлага на кмета на Община Смолян или упълномощено от него лице да извърши всички необходими процедури по подготовката и провеждането на публичния търг с тайно наддаване, да утвърди спечелилия участник и да подпише договор за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години.

**ВНОСИТЕЛ:  /П/**

**/Н. МЕЛЕМОВ/**