

До
Общински съвет
Смолян

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Николай Мелемов -
Кмет на Община Смолян

Относно : Промяна предназначението на част от урегулиран поземлен имот /УПИ/ XXI – За озеленяване предвиден в устройствения план за озеленена площ в кв.137 по плана на гр. Смолян, кв. Смолян – централна част /улица „Младост“/.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам на Вашето внимание за разглеждане по компетентност искане от Община Смолян. Представен е проект за изменение на ПУП – ПРЗ на част от урегулиран поземлен имот /УПИ/ XXI – За озеленяване предвиден в устройствения план за озеленена площ в кв.137 по плана на гр. Смолян, кв. Смолян като за част от него се образуват нови УПИ : за социални жилища, за жилищно застрояване и за жилищно и обществено обслужване за реализиране на инвестиционната инициатива. Общинският експертен съвет по устройство на територията е допуснал промяна на плана за регулация и застрояване на част от урегулиран поземлен имот /УПИ/ XXI – За озеленяване предвиден в устройствения план за озеленена площ в кв.137 по плана на гр. Смолян, кв. Смолян като за част от него се образуват нови УПИ : за социални жилища, за жилищно застрояване и за жилищно и обществено обслужване в кв.137 по плана на гр. Смолян, кв. Смолян – централна част.

На основание чл.62_а ал.3, т.2 от Закона за устройство на територията, промяна на предназначението на територии и поземлени имоти, предвидени в устройствените планове в урбанизираните територии за озеленени площи, се разрешава след положително становище от обществено обсъждане, проведено по реда на чл.127, ал.1 от ЗУТ от съответния Общински съвет с решение, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

На основание чл.21 ал.1 т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и протокол от проведено обществено обсъждане на основание чл.127 ал.1 от ЗУТ от 22.02.2021 год., предлагам на Общинският съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

Допуска промяна на проект на изменение на ПУП – ПРЗ на част от урегулиран поземлен имот /УПИ/ XXI – За озеленяване предвиден в устройствения план за озеленена площ в кв.137 по плана на гр. Смолян, кв. Смолян като за част от него се образуват нови УПИ : за социални жилища, за жилищно застрояване и за жилищно и обществено обслужване, при граници : УПИ XXI – За озеленяване, ул. „Младост“, УПИ XXI, УПИ XXII и УПИ XXIII.

Приложение : Проект за промяна на ПУП – ПРЗ в кв.137 по плана на гр. Смолян, кв. Смолян в М 1 : 500.

Вносител :

Николай Мелемов

Кмет на община Смолян