

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СМОЛЯН**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

**от Николай Мелемов
Кмет на Община Смолян**

ОТНОСНО: Сключване на предварителен договор по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ за част от поземлен имот с идентификатор 67547.501.1614 по кадастралната карта на с. Смилян, общ. Смолян

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление с вх. № ОС000584/21.05.2021 год. Юри Живков, желае да сключи предварителен договор с Община Смолян във връзка с представена промяна на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за Урегулиран поземлен имот XVII-686 и Урегулиран поземлен имот XIV – озеленяване в кв. 24 по плана на с. Смилян, общ. Смолян.

Съгласно предложен проект за изменение на Урегулиран поземлен имот XVII-686 и Урегулиран поземлен имот XIV – озеленяване в кв. 24 по плана на с. Смилян, общ. Смолян, се образуват нови урегулирани поземлени имоти както следва:

1. Урегулиран поземлен имот – къща за гости, в който участват поземлен имот с идентификатор 67547.501.690, поземлен имот с идентификатор 67547.501.691, поземлен имот с идентификатор 67547.501.686, собственост на Юри Живков, по силата на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 123, том 7, рег. 2683, дело 1088/2017 г., Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 39, том 6, рег. 1670, дело 1058/2011 г., и 209 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 67547.501.1614 целия с площ 1198 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, при граници: 67547.501.690, 67547.501.689, 67547.501.688 по кадастралната карта на с. Смилян, общ. Смолян, публична общинска собственост.

2. Урегулиран поземлен имот – база за риболов, в който участват поземлен имот с идентификатор 67547.501.690, поземлен имот с идентификатор 67547.501.689, поземлен имот с идентификатор 67547.501.688, поземлен имот с идентификатор 67547.501.688, собственост на Юри Живков, по силата на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 123, том 7, рег. 2683, дело 1088/2017 г., Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 39, том 6, рег. 1670, дело 1058/2011 г., и 147 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 67547.501.1614 целия с площ 1198 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, при граници: 67547.501.690, 67547.501.689, 67547.501.688 по по кадастралната карта на с. Смилян, общ. Смолян, публична общинска собственост.

Като предаваемите общински части след влизане в сила на предложеният проект се предават към новообразуваните Урегулиран поземлен имот – къща за гости и Урегулиран поземлен имот – база за риболов няма да се използват като имот за транспорт.

Горе описаният имот не е придобит съгласно чл. 54, ал. 1 от ЗДС.

За предаваните 356 кв.м от 67547.501.1614 е изготвена експертна оценка на правоспособен оценител, на пазарна стойност **3 916,00 (три хиляди деветстотин и шестнадесет) лева, без ДДС.**

Уважаеми общински съветници, предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, чл. 27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чл. 6, ал. 1 и ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 5, ал. 2 и ал. 5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 8, ал. 9 и чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, предлагам на Общинския съвет да вземе следните

Р Е Ш Е Н И Я:

1. Обявява от публична общинска собственост в частна общинска собственост, поради отпаднало предназначение – 356 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 67547.501.1614 целия с площ 1198 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, при граници: 67547.501.690, 67547.501.689, 67547.501.688 по кадастралната карта на с. Смилян, общ. Смолян, публична общинска собственост, съгласно приложените комбинирани скици .

2. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 година приета с Решение № 395/22.12.2020 година на Общински съвет Смолян в Приложение № 5 – Разпоредителни сделки на основание чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от от Закона за устройство на територията, допълва 356 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 67547.501.1614 целия с площ 1198 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, при граници: 67547.501.690, 67547.501.689, 67547.501.688 по кадастралната карта на с. Смилян, общ. Смолян, публична общинска

3. Дава съгласие за сключване на предварителен договор с „Структура инвест ВМ“ ООД по реда на чл. 15, ал. 3, и ал. 5 от Закона за устройства на територията.

4. Упълномощава Кмета на Община Смолян да сключи предварителен договор Юри Живков за продажба на 356 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 67547.501.1614 целия с площ 1198 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, при граници: 67547.501.690, 67547.501.689, 67547.501.688 по кадастралната карта на с. Смилян, общ. Смолян, публична общинска на пазарна оценка от **3 916,00 (три хиляди деветстотин и шестнадесет) лева, без ДДС.**

5. След влизане в сила на изменението на Подробният устройствен план и плащане на цената, да сключи окончателен договор.

ВНОСИТЕЛ:

Николай Мелемов

Кмет на Община Смолян