

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Николай Мелемов
Кмет на Община Смолян

ОТНОСНО: Продажба на поземлен имот с идентификатор 83274.501.857 - частна общинска собственост по реда на чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.44, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг с тайно наддаване

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с постъпило инвестиционно намерение в Община Смолян и съгласно чл.35, ал.1, чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.44, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Вашето внимание приемането за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на следния имот – частна общинска собственост:

Поземлен имот с идентификатор 83274.501.857 с площ 137 кв.м. (сто тридесет и седем кв.м.), с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), трайно предназначение на територията: урбанизирана, по кадастрална карта на с. Широка лъка, община Смолян, одобрена със Заповед РД-18-5/07.02.2011г. на ИД на АГКК, последно изменение от 25.03.2019г., образуващ УПИ V – 394, кв. 84 по плана на с. Широка лъка, при съседни поземлени имоти: поземлен имот с идентификатор 83274.501.392, поземлен имот с идентификатор 83274.501.856, поземлен имот с идентификатор 83274.501.395, поземлен имот с идентификатор 83274.501.5008, поземлен имот с идентификатор 83274.501.393, съгласно скица №15-741320-08.07.2021г. от Служба по геодезия, картография и кадастър – Смолян, актуван с Акт за частна общинска собственост №1955/20.02.2019г., вписан в Служба по вписванията под Акт №189, том I, дело №80/2019, вх. №404/05.03.2019г., парт.№45258, 45260.

Горе описаният имот не е придобит съгласно чл. 54, ал.1 от ЗДС.

За имота е изготвена експертна оценка от правоспособен оценител на пазарна стойност – **5 460 лева (пет хиляди четиристотин и шестдесет лева), без ДДС, в т.ч. имот – 1 850 (хиляда осемстотин и петдесет) лева, без ДДС и сграда – 3 610 (три хиляди шестстотин и десет) лева.**

Уважаеми общински съветници, предвид гореизложеното и на основание чл.35, ал.1 и чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 44, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 21, ал.1, т. 8, т.12 и ал. 2 и чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, предлагам на общинския съвет да приеме следните

Р Е Ш Е Н И Я:

1. Приема справедлива пазарна стойност на **поземлен имот с идентификатор 83274.501.857** с площ 137 кв.м. (сто тридесет и седем кв.м.), с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), трайно предназначение на територията: урбанизирана, по кадастрална карта на с. Широка лъка, община Смолян, одобрена със Заповед РД-18-5/07.02.2011г. на ИД на АГКК, последно изменение от 25.03.2019г., образуващ УПИ V – 394, кв. 84 по плана на с. Широка лъка, при съседни поземлени имоти: поземлен имот с идентификатор 83274.501.392, поземлен имот с идентификатор 83274.501.856, поземлен имот с идентификатор 83274.501.395, поземлен имот с идентификатор 83274.501.5008, поземлен имот с идентификатор 83274.501.393, съгласно скица №15-741320-08.07.2021г. от Служба по геодезия, картография и кадастър – Смолян, актуван с Акт за частна общинска собственост №1955/20.02.2019г., вписан в Служба по вписванията под Акт №189, том I, дело №80/2019, вх. №404/05.03.2019г., парт.№45258, 45260, като първоначална цена в публичния търг с тайно наддаване в размер на **5 460 лева (пет хиляди четиристотин и шестдесет лева), без ДДС, в т.ч. имот – 1 850 (хиляда осемстотин и петдесет) лева, без ДДС и сграда – 3 610 (три хиляди шестстотин и десет) лева.**

2. Възлага откриването на процедура за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на гореописания имот – частна общинска собственост.

3. Упълномощава Кмета на Община Смолян да извърши всички необходими процедури по подготовката и провеждането на публичния търг с тайно наддаване.

ВНОСИТЕЛ: 

Николай Мелемов
Кмет на Община Смолян