

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Гр. СМОЛЯН**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

**от Николай Мелемов
Кмет на Община Смолян**

ОТНОСНО: Отдаване под наем на помещение за търговия в сграда с идентификатор 11572.933.143.1 по КККР на с.Влахово, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на Закона за общинската собственост.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с предстоящо изтичане на договорните отношения и съгласно чл.14 ал.1, ал.2 и чл.26 ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, свободни жилищни имоти, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на бюджетна издръжка, могат да се отдават под наем на трети лица след Решение на Общински съвет и провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс.

Началните наемни цени се определят съгласно Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в община Смолян, Приложение №2, раздел XIII Тарифа за определяне на месечния наем на един квадратен метър при отдаване под наем на общински имоти, без ДДС.

Във връзка с това, предлагам да се отдаде под наем помещение за търговия с обща площ 38,00 кв. м, разположено в сграда с идентификатор 11572.933.143.1, построена в поземлен имот с идентификатор 11572.933.143 по кадастрална карта на с.Влахово, актувана с акт за частна общинска собственост № 1665/06.07.2012 г. вписан в сл. по вписвания с акт №48, том IV, дело № 681 от 2012 с вх.№1158/06.07.2012 г. парт.№19171,19172, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на Закона за общинската собственост.

Предвид гореизложеното и на основание чл.14, ал. 1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чл. 21, ал.1 т. 8 ал.2 и чл.27 ал.4 ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация предлагам на Общинския съвет да вземе следните

Р Е Ш Е Н И Я:

I. Дава съгласие Кмета на Община Смолян да отдаде под наем чрез публичен търг с тайно наддаване по цени определени в Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в община Смолян, Приложение №2, раздел XIII Тарифа за определяне на месечния наем на един квадратен метър при отдаване под наем на общински имоти, без ДДС, както следва :

Помещение за търговия с обща площ 38,00 кв. м, разположено в сграда с идентификатор 11572.933.143.1, построена в поземлен имот с идентификатор 11572.933.143 по кадастрална карта на с.Влахово, актувана с акт за частна общинска собственост № 1665/06.07.2012 г. вписан в сл. по вписвания с акт №48, том IV, дело №

681 от 2012 с вх.№1158/06.07.2012 г. парт.№19171,19172 (II зона намаление с - 40%, т.1.1 Продажба на хранителни стоки -3,40лв. кв.м.;т.1.2. продажба на алкохол и тютюневи изделия – 5,90 лв. на кв.м.; т.3.11 складове и други обслужващи площи 1,40 лв.на кв.м.).

II. Възлага на Кмета на Община Смолян да извърши всички необходими процедури по подготовката и провеждането на публичния търг с тайно наддаване, да утвърди спечелилият участник и да сключи договор за отдаване под наем за срок до 5 (пет) години.

ВНОСИТЕЛ: 

/Н. МЕЛЕМОВ/