

**ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СМОЛЯН**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

**от Николай Мелемов
Кмет на Община Смолян**

ОТНОСНО: Отдаване под наем на публична общинска собственост –гараж с идентификатор 49014.501.632.2 по кадастрална карата на с.Момчиловци по реда на Закона за общинската собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл.14 ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.21 ал.1 и ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

Във връзка с проявен интерес, предлагам да се отдаде под наем следния свободен нежилищни имот публична общинска собственост както следва:

1.Гараж с идентификатор 49014.501.637.2 с площ 34 кв.м., разположен в поземлен имот с идентификатор49014.501.637 по кадастрална карата на с. Момчиловци , актуван с Акт за публична общинска собственост № 1263/12.07.2021 г., вписан в службата по вписвания с Акт № 1547, том V, дело № 284/2021 г. с вх.№ 1562/15.07.2021 г.;

Предвид гореизложеното и на основание чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.21, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл.27 ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация предлагам на Общинския съвет да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Дава съгласие Кмета на Община Смолян да отдаде под наем чрез публичен търг с тайно наддаване следния обект публична общинска собственост, като минималната цена за отдаване под наем се определя съгласно Приложение №2 от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в община Смолян, Раздел XIII. Тарифа за определяне на месечния наем за един квадратен метър при отдаване под наем на общински имоти, както следва :

1. Гараж с идентификатор 49014.501.637.2 с площ 34 кв.м., разположен в поземлен имот с идентификатор 49014.501.637 по кадастрална карата на с. Момчиловци , актуван с Акт за публична общинска собственост № 1263/12.07.2021 г., вписан в

службата по вписвания с Акт № 1547, том V, дело № 284/2021 г. с вх.№ 1562/15.07.2021г.; (т.3.10.Гаражи –2,00 за един кв.м;Втора зона, за селища с население над 500 жители - намаление с 30 %)

II. Упълномощава кмета на община Смолян да проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на горечитираното помещение и да сключи договори за наем със срок до 5 години.

ВНОСИТЕЛ: 

/Н. МЕЛЕМОВ/