

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СМОЛЯН**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

**от Николай Мелемов  
Кмет на Община Смолян**

**ОТНОСНО:** Учредяване право на строеж за изграждане на гараж върху поземлен имот с идентификатор 67653.925.18, образуващ УПИ Х- 925.18 – Индивидуално жилищно строителство, кв. 3 по плана на гр. Смолян, кв. Устово по реда на чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 49, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публично оповестен конкурс (гр. Смолян, кв. Устово, ул. „Александър Стамболийски“).

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Смолян е постъпило инвестиционно намерение за учредяване право на строеж за изграждане на гараж със застроена площ 71,60 кв.м. (седемдесет и едно цяло и шестдесет стотни), в застроително петно находящо се в поземлен имот с идентификатор 67653.925.18 с площ 678 кв.м.(шестстотин седемдесет и осем кв.м.), с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), трайно предназначение на територията: урбанизирана по кадастрална карта на гр. Смолян, одобрена със заповед №300-5-66/11.10.2004г. на ИД на АГКК- София, последно изменение от 04.01.2021г., образуващ УПИ Х – 925.18, кв. 3 по плана на гр. Смолян, кв. Устово, при съседни поземлени имоти: поземлен имот с идентификатор 67653.925.393, поземлен имот с идентификатор 67653.925.364, поземлен имот с идентификатор 67653.925.17, поземлен имот с идентификатор 67653.925.16, поземлен имот с идентификатор 67653.925.365, поземлен имот с идентификатор 67653.848.17, съгласно скица №15-481229-07.05.2021г. на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Смолян, актуван с Акт за частна общинска собственост №2056/23.12.2020г., вписан в Служба по вписванията под Акт №49, том IX, дело 647, вх. № 2956/30.12.2020г.;

Съгласно разпоредбите на чл.37, ал.1 и чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.49, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Вашето внимание да бъде учредено право на строеж за изграждане на гараж в застроително петно върху гореописания имот – частна общинска собственост чрез публично оповестен конкурс.

Пазарната стойност на правото на строеж по оценка на правоспособен оценител за застроителното петно е **666 (шестстотин шестдесет и шест) лева, без ДДС.**

Уважаеми общински съветници, във връзка с гореизложеното и на основание чл. 8, ал. 9, чл.37, ал.1 и чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл. 49, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 21, ал.1, т. 8, т. 12 и ал. 2, чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, предлагам на общинския съвет да приеме следните

**Р Е Ш Е Н И Я:**

1. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 година, приета с Решение № 658/21.12.2017 година на Общински съвет Смолян в Приложение №4 - Разпоредителни сделки на основание чл. 37 и чл. 38 от ЗОС – учредяване право на строеж върху имоти – частна общинска

собственост, за учредяване право на надстрояване и/или пристрояване на сгради построени върху имоти – частна общинска собственост, чрез търг или конкурс, както следва:

1.1. Учредяване право на строеж за изграждане на гараж със застроена площ 71,60 кв.м. (седемдесет и едно цяло и шестдесет стотни), в застроително петно находящо се в поземлен имот с идентификатор 67653.925.18 с площ 678 кв.м.(шестстотин седемдесет и осем кв.м.), с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), трайно предназначение на територията: урбанизирана по кадастрална карта на гр. Смолян, одобрена със заповед №300-5-66/11.10.2004г. на ИД на АГКК- София, последно изменение от 04.01.2021г., образуващ УПИ X – 925.18, кв. 3 по плана на гр. Смолян, кв. Устово, при съседни поземлени имоти: поземлен имот с идентификатор 67653.925.393, поземлен имот с идентификатор 67653.925.364, поземлен имот с идентификатор 67653.925.17, поземлен имот с идентификатор 67653.925.16, поземлен имот с идентификатор 67653.925.365, поземлен имот с идентификатор 67653.848.17, съгласно скица №15-481229-07.05.2021г. на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Смолян, актуван с Акт за частна общинска собственост №2056/23.12.2020г., вписан в Служба по вписванията под Акт №49, том IX, дело 647, вх. № 2956/30.12.2020г.

2. Приема справедлива пазарна стойност за учредяване право на строеж чрез публично оповестен конкурс за изграждане на гараж в размер на **666 (шестстотин шестдесет и шест) лева, без ДДС.**

3. Открива процедура за учредяване право на строеж чрез публично оповестен конкурс за изграждане на гараж в поземлен имот 67653.925.18 – частна общинска собственост.

4. Определя следните условия на публично оповестения конкурс:

4.1. Минимална конкурсна цена – не може да бъде по-ниска от първоначално приетата в т.2

4.2. Одобен архитектурен проект за застроителното петно.

5. Възлага на Кмета на Община Смолян да извърши всички необходими процедури по подготовката и провеждането на публично оповестения конкурс, да утвърди спечелилия участник и след заплащане на цената да подпише договор за учредяване право на строеж.

**ВНОСИТЕЛ:** 

**Николай Мелемов**  
**Кмет на Община Смолян**