

До
Общински съвет
Смолян

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Николай Мелемов -
Кмет на Община Смолян

Относно : Промяна предназначението на урегулиран поземлен имот /УПИ/ XXXIV – Озеленяване и на част от УПИ XVII – Озеленяване и гаражи предвиден в устройствения план за озеленена площ в кв.91 по плана на гр. Смолян, кв. Горно Смолян /ул. „Пейо Яворов“/.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам на Вашето внимание за разглеждане по компетентност искане от Севда Дишлиева и Роксена Тризова. Представен е проект за изменение на ПУП – ПРЗ на урегулиран поземлен имот /УПИ/ XXXIV – Озеленяване и на част от УПИ XVII – Озеленяване и гаражи в кв.91 по плана на гр. Смолян, кв. Горно Смолян предвиден в устройствения план за озеленена площ за реализиране на инвестиционната инициатива. Общинският експертен съвет по устройство на територията е допуснал промяна на плана за регулация и застрояване на урегулиран поземлен имот /УПИ/ XXXIV – Озеленяване и на част от УПИ XVII – Озеленяване и гаражи в кв.91 по плана на гр. Смолян, кв. Горно Смолян с присъединяване към УПИ IV – 76 в кв.91 по плана на гр. Смолян, кв. Горно Смолян.

На основание чл.62_а ал.3, т.2 от Закона за устройство на територията, промяна на предназначението на територии и поземлени имоти, предвидени в устройствените планове в урбанизираните територии за озеленени площи, се разрешава след положително становище от обществено обсъждане, проведено по реда на чл.127, ал.1 от ЗУТ от съответния Общински съвет с решение, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

На основание чл.21 ал.1 т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и протокол от проведено обществено обсъждане на основание чл.127 ал.1 от ЗУТ от 27.01.2021 год., предлагам на Общинският съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

Допуска промяна на проект на изменение на ПУП – ПРЗ на урегулиран поземлен имот /УПИ/ XXXIV – Озеленяване и на част от УПИ XVII – Озеленяване и гаражи в кв.91 по плана на гр. Смолян, кв. Горно Смолян предвиден в устройствения план за

озеленена площ с присъединяване към УПИ IV – 76 в кв.91 по плана на гр. Смолян, кв. Горно Смолян, при граници : УПИ XVII – Озеленяване и гаражи, УПИ XV – Селекционен център по животновъдство, УПИ XXXIII – 73 и УПИ IV - 76.

Приложение : Проект за промяна на ПУП – ПРЗ в кв.91 по плана на гр. Смолян, кв. Горно Смолян в М 1 : 500.

Вносител :

Николай Мелемов

Кмет на община Смолян