

До  
Общински съвет  
Смолян

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Николай Мелемов -  
Кмет на Община Смолян

**Относно :** Разрешение за изработване на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване на поземлени имоти с идентификатори 67653.2.328 и 67653.2.329 в местност „Станковица“, землище гр. Смолян, Община Смолян.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам на Вашето внимание за разглеждане по компетентност искане от „Леовихилдо“ ЕООД за допускане за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване на поземлени имоти с идентификатори 67653.2.328 и 67653.2.329 в местност „Станковица“, землище гр. Смолян, Община Смолян за включване в строителните граници и реализиране на инвестиционната инициатива. Към заявлението е приложено задание за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване на поземлени имоти с идентификатори 67653.2.328 и 67653.2.329 в местност „Станковица“, землище гр. Смолян, Община Смолян, изготвено от възложителя на основание чл. 125 от ЗУТ.

Искането е разгледано на заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ при Община Смолян – Протокол №25/14.07.2021 год. Предложението за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване на поземлени имоти с идентификатори 67653.2.328 и 67653.2.329 в местност „Станковица“, землище гр. Смолян, Община Смолян, отговаря на устройствените норми за проектиране. Новообразуваният УПИ е със следните устройствени параметри – устройствена зона Пп, плътност на застрояване от 50% до 80%, височина на застрояване до 15 метра, кинт от 1.0 до 2.5, озеленяване – от 20% до 40%.

С Решение №353 на Общински съвет Смолян, взето на заседанието му, състояло се на 29.10.2020 год., Протокол №15 е одобрен предварителен проект на Общ устройствен план на Община Смолян и поземлените имоти предмет на разработката са в съответствие с предвижданията на ОУП на Община Смолян.

ОЕСУТ предлага на компетентния орган да одобри заданието и да издаде разрешение за изработване на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване поземлени имоти с идентификатори 67653.2.328 и 67653.2.329 в местност „Станковица“, землище гр. Смолян, Община Смолян.

Съгласно изискванията на чл. 124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план се дава с решение на общински съвет. Съгласно чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява заданието по чл.125.

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл. чл. 124а, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и чл. 124б, ал.1 от ЗУТ предлагам Общински съвет Смолян да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

1. Разрешава изработването на проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване на поземлени имоти с идентификатори 67653.2.328 и 67653.2.329 в местност „Станковица“, землище гр. Смолян, Община Смолян със следните устройствените параметри – устройствена зона Пп, плътност на застрояване от 50% до 80%, височина на застрояване до 15 метра, кинг от 1.0 до 2.5, озеленяване – от 20% до 40%.

Проектът да се изработи от правоспособни проектант и да отговаря на изискванията на Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Към проекта да се представят становища от РИОСВ, РЗИ и схеми Ел и Ви К части.

Проектът да се представи в Община Смолян окомплектован с актуална скица от кадастралната карта на землище гр. Смолян и изработен в М 1: 500.

2. Одобрява задание за изработване за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване на поземлени имоти с идентификатори 67653.2.328 и 67653.2.329 в местност „Станковица“, землище гр. Смолян, Община Смолян.

**Приложение** : Задание за изработване за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване на поземлени имоти с идентификатори 67653.2.328 и 67653.2.329 в местност „Станковица“, землище гр. Смолян, Община Смолян.

**Вносител :**

*Николай Мелемов*

*Кмет на община Смолян*