

До
Общински съвет
Смолян

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Николай Мелемов -
Кмет на Община Смолян

Относно : Одобряване на Подробен устройствен план – парцеларен план и устройствена – план схема за обект : „Външно водоснабдяване на бунгала в УПИ VI – за апартамент в кв.66 по плана на село Стойките, община Смолян”.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам на Вашето внимание за одобряване по компетентност искане от „СТРОИТЕЛ“ ООД на Подробен устройствен план – устройствена план схема и парцеларен план за обект : „Външно водоснабдяване на бунгала в УПИ VI – за апартамент в кв.66 по плана на село Стойките, община Смолян”.

С Решение №509 от Протокол №20/31.03.2021 год. на Общински съвет Смолян е разрешено изработване на проект за Подробен устройствен план – парцеларен план и устройствена – план схема за обект : „Външно водоснабдяване на бунгала в УПИ VI – за апартамент в кв.66 по плана на село Стойките, община Смолян”, с трасе преминаващо през поземлени имоти с идентификатори 69345.10.106, 69345.10.576 и 69345.11.125 по кадастралната карта на с. Стойките.

Извършено е обявление на заинтересуваните страни в Държавен вестник бр.37/07.05.2021 год. и не са постъпили възражения.

В чл. 17а, ал. (2) (Изм. - ДВ, бр. 100 от 2015 г.) от Закона за опазване на земеделски земи, не се изисква утвърждаване на площадки и трасета за проектиране и промяна на предназначението на земеделски земи за изграждането на линейни обекти на техническата инфраструктура, когато те не са разположени на повърхността на терена и необходимата площ на всяко едно от прилежащите към тях съоръжения, разположени на терена, е до 15 кв. м, а за линейните обекти за пренос на електроенергия с ниво на напрежение 110 kV и по-високо - необходимата площ на всеки елемент от линейния обект е до 100 кв. м.

Проектът за Подробен устройствен план – парцеларен план и устройствена – план схема за обект : „Външно водоснабдяване на бунгала в УПИ VI – за апартамент в кв.66 по плана на село Стойките, община Смолян” е разгледан на заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ при Община Смолян – Протокол №22/16.06.2021 год. и предлага на компетентния орган да одобри Подробен устройствен план – парцеларен план и устройствена – план схема за обект: „Външно водоснабдяване на бунгала в УПИ VI – за апартамент в кв.66 по плана на село Стойките, община Смолян”.

Съгласно чл.129 ал.1 от ЗУТ подробният устройствен план се одобрява с решение на общинския съвет по доклад на кмета на общината в едномесечен срок след приемането на проекта за подробен устройствен план от експертен съвет. Решението се изпраща в 7-дневен срок за обнародване в "Държавен вестник". По този ред се одобряват и проектите за подробни устройствени планове на селищните образувания с национално значение и за линейните обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания.

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл. 129, ал.1 от ЗУТ и чл. 17а, ал. 2 от Закона за опазване на земеделски земи, предлагам Общински съвет Смолян да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

Одобрява Подробен устройствен план – парцеларен план и устройствена – план схема за обект: „Външно водоснабдяване на бунгала в УПИ VI – за апартамент в кв.66 по плана на село Стойките, община Смолян”, с трасе преминаващо през поземлени имоти с идентификатори 69345.10.106, 69345.10.576 и 69345.11.125 по кадастралната карта на с. Стойките.

Вносител :

Николай Мелемов

Кмет на община Смолян