

**ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СМОЛЯН**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

**от НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СМОЛЯН**

ОТНОСНО: Върнато решение №1172 от 23.02.2023г. на Общински съвет – Смолян, със Заповед № АП-03-14-94/08.03.2023г. на Областния управител на област Смолян и продажба на Самостоятелен обект с идентификатор 67653.920.328.1.2, ведно с ¼ ид. ч. от поземлен имот с идентификатор 67653.920.328 - частна общинска собственост по реда на чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.44, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг с тайно наддаване

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На предходно заседание на Общински съвет – Смолян е взето Решение №1172/23.02.2023г., относно прекратяване на съсобственост по реда на чл. 36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 36 от Закона за собствеността (гр. Смолян, кв. Райково). По така приетото решение със Заповед № АП-03-14-94 от 08.03.2023г. на Областния управител на област Смолян е върнато за ново обсъждане същото, като незаконосъобразно в 14-дневен срок с мотива, че с него съветът е дал съгласие да се прекрати съсобственост върху самостоятелен обект с идентификатор 67653.920.328.1.2, ведно с ¼ идеални части от поземлен имот с идентификатор 67653.920.328 целия с площ 421 кв.м., като общината продаде същите на указаното в решението физическо лице. Видно от приложения Акт за частна общинска собственост следва, че самостоятелният обект с идентификатор 67653.920.328.1.2 – жилище, апартамент не е в режим на съсобственост, а е изцяло общинска собственост, като съсобственост е налице само по отношение на поземления имот с идентификатор 67653.920.328, в който попада сградата с въпросното жилище.

Поради това, прекратяване на съсобственост може да се извърши само по отношение на поземления имот, но не и за самостоятелния обект – апартамент. Физическото лице, указано в решението има право да закупи апартамента – общинска собственост по общия ред, регламентиран в ЗОС, а не по специален такъв по чл. 36, ал.1, т.2 от ЗОС.

Предвид разпоредбите на чл.35, ал.1, чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.44, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Вашето внимание приемането за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на следния имот – частна общинска собственост: **Самостоятелен обект с идентификатор 67653.920.328.1.2** (шест, седем, шест, пет, три, точка, девет, две, нула, точка, три, две, осем, точка, едно, точка, две) със застроена площ 93 кв.м. (деветдесет и три кв.м.), с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, находящ се на 2 етаж в сграда с идентификатор 67653.920.328.1 с предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: 67653.920.328.1.1, под обекта: 67653.920.328.1.3, над обекта: няма, ведно с ¼ идеални части от поземлен имот с идентификатор 67653.920.328 целия с площ 421 кв.м.

/четиристотин двадесет и един кв.м./, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), трайно предназначение на територията: урбанизирана, при съседни: 67653.920.425, 67653.920.329, 67653.921.482, 67653.920.326, УПИ VIII - 1148, кв.48 по плана гр. Смолян, кв. Райково, актувани с Акт за частна общинска собственост №2227/10.02.2023г., вписан в Служба по вписванията под Акт №178, том I, дело №1788/2023 вх. №352/13.02.2023г., парт.№60044, 60047.

Горе описаният имот не е придобит съгласно чл. 54, ал.1 от ЗДС.

За имота е изготвена експертна оценка от правоспособен оценител на пазарна стойност – **29 749,00 лева** (двадесет и девет хиляди седемстотин четиридесет и девет лева), без ДДС, в т.ч. самостоятелен обект с идентификатор **67653.920.328.1.2 – 24 487,00 лв** (двадесет и четири хиляди четиристотин осемдесет и седем лева) и имот – **5 262,00 лв** (пет хиляди двеста шестдесет и два лева), без ДДС.

Уважаеми общински съветници, на основание чл.35, ал.1 и чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 44, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 21, ал.1, т. 8, т.12 и ал. 2 и чл.27, ал.4 и ал.5, чл.45, ал.9 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, предлагам на общинския съвет да приеме следните

РЕШЕНИЕ:

1. Отменя Решение №1172/23.02.2023 г. на Общински съвет – Смолян.

2. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 година, приета с Решение №1054/30.12.2022г. на Общински съвет Смолян в Приложение №1 – т.1.1.Разпоредителни сделки на основание чл. 35 от Закона за общинската собственост – продажба на имоти и вещи – частна общинска собственост както следва:

Самостоятелен обект с идентификатор 67653.920.328.1.2 (шест, седем, шест, пет, три, точка, девет, две, нула, точка, три, две, осем, точка, едно, точка, две) със застроена площ 93 кв.м. (деветдесет и три кв.м.), с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, находящ се на 2 етаж в сграда с идентификатор 67653.920.328.1 с предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: 67653.920.328.1.1, под обекта: 67653.920.328.1.3, над обекта: няма, ведно с ¼ идеални части от поземлен имот с идентификатор 67653.920.328 целия с площ 421 кв.м. /четиристотин двадесет и един кв.м./, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), трайно предназначение на територията: урбанизирана, при съседни: 67653.920.425, 67653.920.329, 67653.921.482, 67653.920.326, УПИ VIII - 1148, кв.48 по плана гр. Смолян, кв. Райково, актувани с Акт за частна общинска собственост №2227/10.02.2023г., вписан в Служба по вписванията под Акт №178, том I, дело №1788/2023 вх. №352/13.02.2023г., парт.№60044, 60047.

3. Приема справедлива пазарна стойност на **Самостоятелен обект с идентификатор 67653.920.328.1.2** (шест, седем, шест, пет, три, точка, девет, две, нула, точка, три, две, осем, точка, едно, точка, две) със застроена площ 93 кв.м. (деветдесет и три кв.м.), с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, находящ се на 2 етаж в сграда с идентификатор 67653.920.328.1 с предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: 67653.920.328.1.1, под обекта: 67653.920.328.1.3, над обекта: няма, ведно с ¼ идеални части от поземлен имот с идентификатор 67653.920.328 целия с площ 421 кв.м. /четиристотин двадесет и един кв.м./, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), трайно предназначение

на територията: урбанизирана, при съседни: 67653.920.425, 67653.920.329, 67653.921.482, 67653.920.326, УПИ VIII - 1148, кв.48 по плана гр. Смолян, кв. Райково, актувани с Акт за частна общинска собственост №2227/10.02.2023г., вписан в Служба по вписванията под Акт №178, том I, дело №1788/2023 вх. №352/13.02.2023г., парт.№60044, 60047, като първоначална цена в публичния търг с тайно наддаване в размер на **29 749,00 лева** (двадесет и девет хиляди седемстотин четиридесет и девет лева), без ДДС, в т.ч. самостоятелен обект с идентификатор **67653.920.328.1.2 – 24 487,00 лв** (двадесет и четири хиляди четиристотин осемдесет и седем лева) и имот – **5 262,00 лв** (пет хиляди двеста шестдесет и два лева), без ДДС.

4. Възлага откриването на процедура за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на гореописания имот – частна общинска собственост.

5. Упълномощава Кмета на Община Смолян да извърши всички необходими процедури по подготовката и провеждането на публичния търг с тайно наддаване.

**ВНОСИТЕЛ:  ЛП/
НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СМОЛЯН**