

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СМОЛЯН**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА  
от НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА СМОЛЯН**

**ОТНОСНО:** Изкупуване на недвижим поземлен имот с идентификатор 67653.926.183 по кадастралната карта на гр. Смолян, кв. Устово на основание чл.199 от ЗУТ

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Смолян е постъпило заявление с вх. №ОС000370/08.03.2023 г. от Никола Мавродиев, Кръстина Мавродиева, Стефан Мавродиев, Рада Мавродиева, Нели Зухайри, Теодора Вълчанова, Дарина Вълчанова, Давид Вълчанов да изкупи собственият им недвижим имот –поземлен имот с идентификатор 67653.926.183 (шест, седем, шест, пет, три, точка, девет, две, шест, точка, едно, осем, три) с площ 329 (триста двадесет и девет) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Смолян, кв. Устово одобрена със Заповед № 300-5-66/11.10.2004 год. на изпълнителен директор на АГКК с последно изменение от 22.02.2023 год., участващ в УПИ-озеленяване и улична регулация в кв. 96 и 98 по плана на гр. Смолян, кв. Устово, придобит по силата на Нотариален акт за собственост върху недвижим имот, придобит по давност и наследство №190, том I, рег. №1021, дело 322/1999 г., Удостоверение за наследници с изх. №1400-865/23.02.2023 г, Удостоверение за наследници с изх. №ГРАО 004356/31.10.2018 г, Удостоверение за наследници с изх. №1260/31.01.2023 г;

Към настоящия момент в Община Смолян не се предвиждат съответните капиталови вложения в гореописания имот с оглед задоволяване на обществените потребности от местно значение.

Предлаганата сума за изкупуване на поземлен имот с идентификатор 67653.926.183 е **7 896 /седем хиляди осемстотин деветдесет и шест / лева.**

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1 т.8 и чл.27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, чл. 8, ал.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.199 от Закона за устройство на територията, чл. 21, ал. 4 и ал. 5 от Закона за общинската собственост предлагам на Общинския съвет да вземе следните

**Р Е Ш Е Н И Я:**

1. Не дава съгласие, да бъде изкупен поземлен имот с идентификатор 67653.926.183 (шест, седем, шест, пет, три, точка, девет, две, шест, точка, едно, осем, три) с площ 329 (триста двадесет и девет) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Смолян, кв. Устово одобрена със Заповед № 300-

5-66/11.10.2004 год. на изпълнителен директор на АГКК с последно изменение от 22.02.2023 год., участващ в УПИ-озеленяване и улична регулация в кв. 96 и 98 по плана на гр. Смолян, кв. Устово на цена от **7 896 /седем хиляди осемстотин деветдесет и шест / лева**, собственост на Никола Мавродиев, Кръстина Мавродиева, Стефан Мавродиев, Рада Мавродиева, Нели Зухайри, Теодора Вълчанова, Дарина Вълчанова, Давид Вълчанов

2. Упълномощава Кмета на Община Смолян да издаде необходимия за целта документ /писмен отказ/, удостоверяващ несъгласието на Общински съвет за изкупуване на поземлен имот с идентификатор 67653.926.183 (шест, седем, шест, пет, три, точка, девет, две, шест, точка, едно, осем, три) с площ 329 (триста двадесет и девет) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Смолян, кв. Устово одобрена със Заповед № 300-5-66/11.10.2004 год. на изпълнителен директор на АГКК с последно изменение от 22.02.2023 год., участващ в УПИ-озеленяване и улична регулация в кв. 96 и 98 по плана на гр. Смолян, кв. Устово на цена от **7 896 /седем хиляди осемстотин деветдесет и шест / лева**, собственост на Никола Мавродиев, Кръстина Мавродиева, Стефан Мавродиев, Рада Мавродиева, Нели Зухайри, Теодора Вълчанова, Дарина Вълчанова, Давид Вълчанов

**ВНОСИТЕЛ: /П/  
НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ**  
*Кмет на Община Смолян*