

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СМОЛЯН**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ
кмет на Община Смолян

Относно: Промяна предназначението на част от урегулиран поземлен имот /УПИ/ XIV – озеленяване и гаражи предвиден в устройствения план за озеленена площ в кв.169 по плана на гр. Смолян, кв. Смолян.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам на Вашето внимание за разглеждане по компетентност искане от Костадин Узунов. Представен е проект за изменение на ПУП – ПРЗ на част от урегулиран поземлен имот /УПИ/ XIV – озеленяване и гаражи предвиден в устройствения план за озеленена площ в кв.169 по плана на гр. Смолян, кв. Смолян. Общинският експертен съвет по устройство на територията е допуснал промяна на плана за регулация и застрояване на част от урегулиран поземлен имот /УПИ/ XIV – озеленяване и гаражи предвиден в устройствения план за озеленена площ в кв.169 по плана на гр. Смолян, кв. Смолян с присъединяване към УПИ VII – 1480 и преотреждане на същият в УПИ VII – 1480,1388 за жилищно строителство и фотоволтаична инсталация за ел.енергия в кв.169 по плана на гр. Смолян, кв. Смолян /ул. „Дичо Петров“/.

На основание чл.62^а ал.3, т.2 от Закона за устройство на територията, промяна на предназначението на територии и поземлени имоти, предвидени в устройствените планове в урбанизираните територии за озеленени площи, се разрешава след положително становище от обществено обсъждане, проведено по реда на чл. 127, ал.1 от ЗУТ от съответния Общински съвет с решение, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

На основание чл.21 ал.1 т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и протокол от проведено обществено обсъждане на основание чл.127 ал.1 от ЗУТ от 13.01.2023 год., предлагам на Общинският съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

Допуска проектът за изменение на ПУП – ПРЗ на част от урегулиран поземлен имот /УПИ/ XIV – озеленяване и гаражи предвиден в устройствения план за озеленена площ в кв.169 по плана на гр. Смолян, кв. Смолян с присъединяване към УПИ VII – 1480 и преотреждане на същият в УПИ VII – 1480,1388 за жилищно строителство и

фотоволтаична инсталация за ел.енергия в кв.169 по плана на гр. Смолян, кв. Смолян при граници: ул. „Д-р Заменхов“, УПИ VII и УПИ –XIV озеленяване и гаражи.

Приложение: Проект за промяна на ПУП – ПРЗ в кв.169 по плана на гр. Смолян, кв. Смолян в М 1 : 500.

**Вносител: /П/
Николай Мелемов
Кмет на община Смолян**