

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СМОЛЯН**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ
кмет на Община Смолян

Относно: Промяна предназначението на част от урегулиран поземлен имот /УПИ/ VIII – озеленяване и параклис предвиден в устройствения план за озеленена площ в кв.34 по плана на гр. Смолян, кв. Устово.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам на Вашето внимание за разглеждане по компетентност искане от Мария Кисимова и др. Представен е проект за изменение на ПУП – ПРЗ на част от урегулиран поземлен имот /УПИ/ VIII – озеленяване и параклис предвиден в устройствения план за озеленена площ в кв.34 по плана на гр. Смолян, кв. Устово. Общинският експертен съвет по устройство на територията е допуснал промяна на плана за регулация и застрояване на част от урегулиран поземлен имот /УПИ/ VIII – озеленяване и параклис предвиден в устройствения план за озеленена площ в кв.34 по плана на гр. Смолян, кв. Устово с присъединяване към УПИ V – 275 и преотреждане на същият в УПИ V – 275 за жилищни нужди в кв.34 по плана на гр. Смолян, кв. Устово /ул. „Оборище“/.

На основание чл.62_а ал.3, т.2 от Закона за устройство на територията, промяна на предназначението на територии и поземлени имоти, предвидени в устройствените планове в урбанизираните територии за озеленени площи, се разрешава след положително становище от обществено обсъждане, проведено по реда на чл.127, ал.1 от ЗУТ от съответния Общински съвет с решение, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

На основание чл.21 ал.1 т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и протокол от проведено обществено обсъждане на основание чл.127 ал.1 от ЗУТ от 10.02.2023 год., предлагам на Общинският съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

Допуска проектът за изменение на ПУП – ПРЗ на част от урегулиран поземлен имот /УПИ/ VIII – озеленяване и параклис предвиден в устройствения план за озеленена площ в кв.34 по плана на гр. Смолян, кв. Устово с присъединяване към УПИ V – 275 и преотреждане на същият в УПИ V – 275 за жилищни нужди в кв.34 по плана на гр. Смолян, кв. Устово /ул. „Оборище“/ при граници: ул. „Оборище“, УПИ VIII-

озеленяване и параклис, УПИ –VII-278, УПИ III-277, УПИ IV-276, УПИ VI-273 и УПИ VII-273.

Приложение: Проект за промяна на ПУП – ПРЗ в кв.34 по плана на гр. Смолян, кв. Устово в М 1 : 500.

**Вносител: /П/
Николай Мелемов
Кмет на община Смолян**