

До  
Общински съвет  
Смолян

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Николай Мелемов  
Кмет на Община Смолян

**Относно:** Разрешение за изработване на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за УПИ ХХІІІ ООД, УПИ ХХІІ – 257 ООД и УПИ ХХІ – ООД /в рамките на ПИ с идентификатори 69345.6.351, 69345.6.352, ПИ 69345.6.257 и ПИ 69345.6.353/, в кв.1 в к.т.я.“Малина“, к.к.Пампорово, общ. Смолян“.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам на Вашето внимание за разглеждане по компетентност искане от „РОДОПИ ДИВЕЛОПМЪНТ“ ООД за допускане за изработването на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за УПИ ХХІІІ ООД, УПИ ХХІІ – 257 ООД и УПИ ХХІ – ООД /в рамките на ПИ с идентификатори 69345.6.351, 69345.6.352, ПИ 69345.6.257 и ПИ 69345.6.353/, в кв.1 в к.т.я.“Малина“, к.к.Пампорово, общ. Смолян“.

Към заявлението е приложено задание за изработване на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, изготвено от възложителя на основание чл. 125 от ЗУТ.

Искането е разгледано на заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ при Община Смолян – Протокол №5/15.02.2023 год. Заданието е изготвено съгласно изискванията на чл.125 от ЗУТ.

ОЕСУТ предлага на компетентния орган да одобри заданието и да издаде разрешение за изработване на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за УПИ ХХІІІ ООД, УПИ ХХІІ – 257 ООД и УПИ ХХІ – ООД /в рамките на ПИ с идентификатори 69345.6.351, 69345.6.352, ПИ 69345.6.257 и ПИ 69345.6.353/, в кв.1 в к.т.я.“Малина“, к.к.Пампорово, общ. Смолян“ с образуване на нов УПИ – за обществено обслужващи дейности.

Съгласно изискванията на чл. 124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план се дава с решение на общински съвет. Съгласно чл.124б, ал. 1 от ЗУТ с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява заданието по чл.125.

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл. 124а, ал.1, чл.134 ал.2, т.6 от ЗУТ и чл. 124б, ал.1 от ЗУТ предлагам Общински съвет Смолян да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

1. Разрешава изработването на проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за УПИ ХХІІІ ООД, УПИ ХХІІ – 257 ООД и УПИ ХХІ – ООД /в рамките на ПИ с идентификатори 69345.6.351, 69345.6.352, ПИ 69345.6.257 и ПИ 69345.6.353/, в кв.1 в к.т.я.“Малина“, к.к.Пампорово, общ. Смолян с образуване на нов УПИ – за обществено обслужващи дейности.

Проектът да се изработи от правоспособни проектанți и да отговаря на изискванията на Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Проектът да се представи в Община Смолян окомплектован с актуална скица от кадастралната карта на с.Стойките, общ.Смолян, изработен в М 1:1000.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за УПИ ХХІІІ ООД, УПИ ХХІІ – 257 ООД и УПИ ХХІ – ООД /в рамките на ПИ с идентификатори 69345.6.351, 69345.6.352, ПИ 69345.6.257 и ПИ 69345.6.353/, в кв.1 в к.т.я.“Малина“, к.к.Пампорово, общ. Смолян“.

**Приложение** : Задание за изработване на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за УПИ ХХІІІ ООД, УПИ ХХІІ – 257 ООД и УПИ ХХІ – ООД /в рамките на ПИ с идентификатори 69345.6.351, 69345.6.352, ПИ 69345.6.257 и ПИ 69345.6.353/, в кв.1 в к.т.я.“Малина“, к.к.Пампорово, общ. Смолян“.

**Вносител: /П/**

***Николай Мелемов***

*Кмет на община Смолян*