



ГОДИШНА ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1. Цел на програмата: Осигуряване оптимално управление и стопанисване на имотите – общинска собственост и оптимални приходи за местни дейности от тях.

2. Основни задачи:

2.1. Разработване на годишна прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост.

2.2. Изготвяне описание на имотите – общинска собственост, които общината има намерение да предложи за продажба, за предоставяне под наем, за учредяване на вещни права.

2.2.1. Оптимизиране дейността по разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост по чл. 35 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ за продажба на имоти – общинска собственост; по чл. 36 от ЗОС - за прекратяване на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физическите и юридическите лица; по чл. 37 от ЗОС – за учредяване на право на строеж върху имоти – частна общинска собственост; по чл. 38 от ЗОС – за учредяване право на на надстройкаване и/или пристрояване на сгради частна общинска собственост или сгради построени върху имоти – частна общинска собственост и по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, когато с план за регулация се променят граници на урегулирани поземлени имоти общинска собственост.

2.2.2. Повишаване активността по издирването, подготовката и предоставянето под наем и предоставянето за управление на имоти общинска собственост.

3. Мерки за изпълнението на основните задачи:

3.1. Годишна прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти- общинска собственост :

№ По ред	Вид разпореждане	Постигнато 2009	Очаквано 2010
1.	Продажби :		
	- По чл.35 от ЗОС – продажба на имоти- частна общинска собственост	374 116	1 250 000
	в т. ч. по чл. 45 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост – продажба на земя – частна общинска собственост на собственика на законно построена върху нея сграда	92 178	400 000
	- По чл. 36 от ЗОС – за прекратяване на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически и юридически лица		
	- По чл. 37 от ЗОС – за учредяване право на строеж върху имоти – частна общинска собственост	71 980	90 000

	- По чл. 38 от ЗОС – за учредяване право на надстрояване и/или пристрояване на сгради – частна общинска собственост	19 172	50 000
	- По чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ – когато с план за регулация се променят граници на УПИ – общинска собственост	65 288	100 000
	- По чл. 192 и чл. 193 от ЗУТ – право на преминаване	125 498	150 000
2.	Приходи от имоти – общинска собственост отдавани под наем	177 135 сгради 59 970 земя 101 026 други	400 000
	ВСИЧКО ПРИХОДИ:	712 247	2 040 000
3.	Разходи по управление и стопанисване на имоти – общинска собственост	239 329	200 000
	ВСИЧКО РАЗХОДИ:	239 329	200 000

3.2. Описание на имотите – общинска собственост, които общината има намерение да предложи за продажба, за предоставяне под наем, за учредяване на вещни права.

3.2.1. Описание на имотите за продажба:

А / По чл. 35 от Закона за общинската собственост – продажба на имоти и вещи – частна общинска собственост:

№ по ред	ИМОТ
1.	Имот кад. № 926.150 , с площ 2475 кв.м., участващ в УПИ VI, в кв. 100 по ПУП на гр. Смолян, кв. Устово, ведно с масивна сграда със застроена площ 480 кв.м.; при граници на имота: имот кад. №926.152, имот кад. № 926.341, имот кад. №926.163, актуван с АОС №938/07.10.2005 год.
2.	Имот пл. №3 с площ 3 260 кв.м. , в околоръстен полигон на с. Полковник Серафимово, местност „Ирмахица”, община Смолян, ведно с масивна сграда със застроена площ 780 кв.м.; при граници: имот пл. №684, поземлен имот №013004, поземлен имот №006069, поземлен имот №006062 и поземлен имот №013003, актуван с Акт за частна общинска собственост № 684/21.01.2004г. и №1373/09.07.2008 год.
3.	Имот кад. № 67653.934.425 с площ 5888 кв. м. по кадастрална карта на гр. Смолян, представляващ УПИ X – Търговски център и обществено обслужване, кв. 9 по ПУП на гр. Смолян – Ц.Ч.; при граници: имот кад. № 934.386; УПИ V – Озеленяване - имот кад. № 934.234, имот кад. №934.235, имот кад. №934.236; УПИ III – Хотелски комплекс - имот кад. №934.228; УПИ I – Сграда с обществено предназначение – имот кад. № 934.423, имот кад. № 934.230; УПИ XI – Обществено обслужване - имот кад. №934.238, имот кад. №934.426, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1361/11.06.2008 год.

4.	Имот кад. № 501.417 с площ 682 кв. м. , представляващ Урегулиран поземлен имот П-417, кв. 39 по кадастралния план на с. Момчиловци, община Смолян, ведно с три масивни сгради с идентификатори: 01 – със застроена площ 300 кв.м., 02 – със застроена площ 54 кв.м. и 03 – със застроена площ 8 кв.м.; при граници: имот кад. № 501.418, имот кад. № 501.414, имот кад. №501.413, имот кад. №501.415 и имот кад. №501.416, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1393/12.08.2008 год.
5.	Имот кад. № 67653.923.27 с площ 248 кв. м. , представляващ УПИ IV-Работилница, кв. 3 по кадастрална карта на гр. Смолян, кв. Устово, ведно с масивна сграда с идентификатор 67653.923.27.1 – със застроена площ 147 кв.м. кв.м. , при граници: имот кад. № 923.158 и имот кад. № 923.26, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1365/03.07.2008 год.
6.	Имот кад. № 67653.920.459 с площ 228 кв. м. по кадастрална карта на гр. Смолян, представляващ УПИ ХХХ, кв. 48 по ПУП на гр. Смолян, кв. Райково; при граници: имот кад. № 920.461, имот кад. № 920.324, имот кад. №920.329 и имот кад. №920.460, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1245/29.05.2007 год.
7.	Имот кад. № 67653.920.324 , с площ 340 кв.м. по кадастрална карта на гр. Смолян, представляващ УПИ ХХIX-1134, кв. 48 по ПУП на гр. Смолян, кв. Райково; при граници: имот кад. № 920.323, имот кад. № 920.329, имот кад. №920.459, имот кад. №920.461, имот кад. №921.482 актуван с Акт за частна общинска собственост № 1246/29.05.2007 год.
8.	Урегулиран поземлен имот Х – Търговски център , кв. 26 по ПУП на гр. Смолян, кв. Устово с площ 1324 кв.м., при граници: улична регулация и площадно пространство, актуван с АОС № 623/05.03.2003г.
9.	Урегулиран поземлен имот II с площ 6 300 кв.м. , в кв. 17 по ПУП на с. Виево, община Смолян, ведно с масивна сграда със застроена площ 700 кв.м., при граници: улична регулация, УПИ I – Спортен терен, УПИ X, УПИ III – Картофохранилище, актуван с Акт за общинска собственост №186/04.08.1999г.
10.	Урегулиран поземлен имот X с площ 2100 кв.м. , в кв. 41 по ПУП на с. Кутела, община Смолян, ведно с масивна сграда със застроена площ 421 кв.м., при граници: улична регулация, УПИ XI – 208, УПИ XII - 228, УПИ XIV-226 и УПИ VII, актуван с акт за общинска собственост №90/02.06.1998г.
11.	Урегулиран поземлен имот III с площ 5100 кв.м. , в кв. 17 по ПУП на с. Могилица, община Смолян, ведно с две масивни сгради със застроена площ 705 кв.м. и 230 кв.м., при граници: улична регулация, УПИ IV – Кметство - поща, улична регулация, УПИ II-211, 212, актуван с акт за общинска собственост №62/21.01.1998г.
12.	Урегулиран поземлен имот ХХХIII с площ 180 кв.м., в кв. 17 по ПУП на с. Славейно, община Смолян, при граници: улична регулация, УПИ ХХIX-93, УПИ ХХХ-99, актуван с акт за общинска собственост №1421/18.12.2008г.
13.	Имот кад. № 67653.934.213 с площ 4413 кв. м. , по кадастрална карта на гр. Смолян, участващ в УПИ I – СД – В и К, кв. 233 по ПУП на гр. Смолян, кв. Смолян, ведно с масивна сграда с идентификатор 67653.934.213.1 – със застроена площ 13 кв.м. кв.м. , масивна сграда с идентификатор 67653.934.213.2 – със застроена площ 74 кв.м. , масивна сграда с идентификатор 67653.934.213.3 – със застроена площ 32 кв.м. , масивна сграда с идентификатор 67653.934.213.4 – със застроена площ 195 кв.м. , масивна

	сграда с идентификатор 67653.934.213.5 със застроена площ 5 кв.м. , масивна сграда с идентификатор 67653.934.213.6 със застроена площ 33 кв.м. и масивна сграда с идентификатор 67653.934.213.7 със застроена площ 34 кв.м. при граници на имота: имот кад. №67653.934.296, имот кад. №67653.934.214, имот кад. №67653.934.212, имот кад. №67653.934.215 и имот кад. №67653.934.202, актуван с Акт за частна общинска собственост №1484/17.09.2009 год.
14.	Имот кад. № 67653.925.466 по кадастрална карта на гр. Смолян, представляващ УПИ XIV – За обществено обслужване, в кв. 26 по ПУП на гр. Смолян, кв. Устово с площ 75 кв. м.; при граници на имота: имот кад. №67653.925.326, имот кад. №67653.925.154, имот кад. №67653.925.443, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1501/21.12.2009 год.
15.	Имот кад. № 917.814 , с площ 30 кв.м. по кадастралната карта на гр. Смолян; при граници: имот кад. № 917.623 и имот кад. № 917.627, актуван с АОС № 1166/23.10.2006 год.
16.	Имот пл. № 42 с площ 911 кв. м. в околоръстен полигон на с. Билянска, община Смолян; при граници: имот пл. №2, имот пл. №3 и имот пл. №1, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1211/15.02.2007 год.
17.	Имот пл. № 43 , с площ 700 кв.м. в околоръстен полигон на с. Билянска, община Смолян; при граници: път, имот пл. №3, имот пл. № 1, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1210/15.02.2007 год.
18.	Урегулиран поземлен имот VII-462 с площ 560 кв.м., кв. 51 по ПУП на с. Смилян, община Смолян, при граници: улична регулация, УПИ VI – 445, УПИ VIII-462
19.	Урегулиран поземлен имот IX с площ 330 кв.м. , кв. 96 по ПУП на гр. Смолян, кв. Устово ведно с построената в него масивна сграда със застроена площ 330 кв.м., при граници: улична регулация, УПИ XIX – Озеленяване, УПИ X - Озеленяване

- **По чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 45 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество-продажба на земя – частна общинска собственост на собственика на законно построена върху нея сграда:**

№	ИМОТ
1.	Поземлен имот №73777.102.591 с площ 676 кв.м. по кад. карта на с. Търън, махала Равнище, общ. Смолян, при граници: п.и. №73777.102.587, 73777.102.6029, 73777.102.588; 73777.102.589; 73777.102.593; 73777.102.592; 73777.102.594; 73777.102.586.
2.	23,20/4296 идеални части от имот кад. №67653.921.122, целия с площ 4296 кв.м., представляващ УПИ I – КЖС, кв. 69 по ПУП на гр. Смолян, кв. Райково, при граници: п. и. № 67653.921.492, 67653.921.491, 67653.921.489
3.	УПИ XIII – 1354, имот кад. № 67653.934.173 с площ 750 кв.м., кв. 232 по плана на гр. Смолян, кв. Смолян, при граници: улична регулация – кад. №934.212; УПИ XI – 1355 – кад. №934.172; кад. №934.178; УПИ XIV – Озеленяване – кад. №934.175; УПИ XXXI – 2319 - кад. № 934.175; УПИ XV-1353 – кад. № 934.174
4.	УПИ V, с площ 645 кв.м., в кв. 71 по ПУП на с. Широка лъка, община Смолян,

	при граници: улична регулация в обхвата на УПИ XII и УПИ V, УПИ IV и УПИ VI
5.	УПИ XIV с площ 715, кв. 2 по ПУП на с. Чокманово, община Смолян, при граници: УПИ XIII-287, УПИ V и улична регулация – о.т.№189
6.	Поземлен имот №69345.100.132 с площ 555 кв.м. по кад. карта на с. Стойките, община Смолян, при граници: п. и. № 69345.100.133, 69345.100.166, 69345.100.148, 69345.100.149, 69345.100.131
7.	Поземлен имот №69345.100.181 с площ 442 кв.м. по кад. карта на с. Стойките, община Смолян, при граници: п. и. № 69345.100.307, 69345.100.179, 69345.100.180, 69345.100.166, 69345.100.182

Б / По чл. 36 от ЗОС – прекратяване на съобственост върху имоти между общината, държавата, физически и юридически лица:

№	ИМОТ
1.	58/528 идеални части от УПИ V-252 с идентификатор №69345.100.211 с обща площ 528, кв. 40 по плана на с. Стойките при граници: 69345.100.336; 26869345.100.268; 69345.100.194; 69345.100.337; 69345.100.1954; 69345.100.212;
2.	15/35 идеални части от самостоятелен обект №67653.918.81.16, целия с площ 35 кв.м. по кадастралната карта на гр. Смолян при граници: 67653.918.81.15; 67653.918.81.17; 67653.918.81; 67653.918.83.
3.	8/28 идеални части от самостоятелен обект №67653.917.340.30 по кадастралната карта на гр. Смолян, целия с площ 28 кв.м. при граници:67653.917.340.29; 67653.917.340.
4.	227/837 идеални части от УПИ I-101 с обща площ 837, кв. 10 по плана на с. Ровино, община Смолян, при граници: от две страни улична регулация и УПИ II
5.	159/756 идеални части от поз. имот №67653.921.193, образуващ УПИ XIX – 1589 – Хотел, кв. 73б по плана на гр. Смолян, кв. Райково, при граници: п.и. №67653.921.505, 67653.921.194, 67653.921.177, 67653.921.542
6.	24/80 идеални части от поземлен имот №67653.917.813 с обща площ 80 кв.м., при граници: п.и. №67653.917.1002, 67653.917.617, 67653.917.627
7.	Масивна сграда със застр. площ на сутерена 32 кв.м. и два етажа със застр. площ 53,50 кв.м., находяща се в имот пл. №685 по плана на с. Полковник Серафимово, общ. Смолян
8.	11,32/72 идеални части от самостоятелен обект с идентификатор №67653.918.222.1, целия с площ 72 кв.м.
9.	44/253 идеални части от УПИ IV-599, кв.33 по плана на с. Широка лъка, общ. Смолян.
10.	625/882 идеални части представляващи поземлен имот пл. №133, участващ в УПИ I-Ресторант и магазин, кв. 20 по плана на с. Сивино, общ. Смолян.
11.	2/22 идеални части от самостоятелен обект №67653.926.5.15 целия с площ 22 кв.м. по кадастралната карта на гр. Смолян, кв. Устово.
12.	8/28 идеални части от самостоятелен обект №67653.926.5.37 целия с площ 28 кв.м. по кадастралната карта на гр. Смолян, кв. Устово.

В / По чл. 37 от ЗОС – учредяване право на строеж върху имоти – частна общинска собственост и по чл. 38 от ЗОС – за учредяване право на надстрояване и/или пристрояване на сгради построени върху имоти – частна общинска собственост:

№	ИМОТ
1.	56,72 кв.м. към самостоятелен обект с идентификатор №67653.925.139.1 и №67653.917.15.1.1 с площ 120 кв.м. по кадастралната карта на гр. Смолян при граници: 67653.917.14, 67653.917.17, 67653.917.16, 67653.917.81.
2.	12 кв.м. право на пристрояване към сгради – гаражи с идентификатори №67653.934.694 и №67653.934.693 по кадастралната карта на гр. Смолян.
3.	50 кв.м. право на надстрояване над сгради – гаражи с идентификатори №69345.21.58.7 и №69345.21.58.8 по кадастралната карта на с. Стойките, общ. Смолян.

Г / По чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, когато с план за регулация се променят граници на урегулирани поземлени имоти – частна общинска собственост:

№	ИМОТ
1.	25 кв.м., поземлен имот пл. №795, кв. 4 по плана на с. Широка лъка.
2.	15 кв.м. от поземлен имот №67653.922.50 по кадастралната карта на гр. Смолян, кв. Райково при граници:67653.922.314, 67653.922.313, 67653.922.798, 67653.922.315, 67653.922.689, 67653.922.688, 67653.922.344, 67653.922.802, 67653.922.49, 67653.922.42, 67653.922.54, 67653.922.817, 67653.922.53, 67653.922.52, 67653.922.800, 67653.922.709.
3.	289 кв.м. към поземлен имот с идентификатор №67653.922.296 по плана на гр. Смолян, кв. Райково с граници:67653.922.796, 67653.922.308, 67653.922.307, 67653.922.306.

3.2.2. По чл. 47 от Закона за общинската собственост и чл. 25 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на жилища – общинска собственост:

№	ОПИСАНИЕ АПАРТАМЕНТ	КВ.М.
1.	Ап № 14, вх. Б, в жилищен блок „Трандевица” А -7	40,45
2.	Ап. № 12 в жилищен блок „ДЦ – 15”	40,00
3.	Ап. № 4 в жилищен блок „ ДЦ – 14”	41,77
4.	Ап. 6, вх. А в жилищен блок „Извор” № 1	54,00
5.	Ап. № 59, вх. В в жилищен блок „ Трандевица” Б – 2	44,00

6.	Ап. № 15 в жилищен блок „Соколица” № 5	60,00
7.	Ап. № 12 в жилищен блок „ДЦ11”	52,36
8.	Ап. № 2, вх. А в жилищен блок „Трандевица” А – 7	43,00
9.	Ап. № 17 вх. А в жилищен блок „Трандевица” Б – 1	73,00
10.	Ап. № 44, вх. Г в жилищен блок „Трандевица” Б – 4	63,00
11.	Ап. № 1, вх. А в жилищен блок „Трандевица” Б – 1	75,42
12.	Ап. № 5, вх. А в жилищен блок „КЦ – 27”	34,00
13.	Ап. № 2, вх. А в жилищен блок „Прогрес” № 6	65,00
14.	Ап. № 5, вх. А в жилищен блок „Трандевица” А – 7	43,00
15.	Ап. № 27, вх. В в жилищен блок „Трандевица” А– 2	43,00
16.	Ап. № 35, вх. Г в жилищен блок „Трандевица” А – 6	48,00
17.	Ап. № 5, вх. Б в жилищен блок „Соколица” № 3	58,00
18.	Ап. № 75 в жилищен блок „ДЦ -12”	39,50
19.	Ап. № 27, вх. В в жилищен блок „ДЦ – 43”	40,84
20.	Ап. № 11, вх. Б в жилищен блок „ДЦ- 50”	89,00
21.	Ап. № 43, вх. Г в жилищен блок „Трандевица” Б – 4	83,80
22.	Ап. № 10 в жилищен блок „ДЦ-15”	40,08
23.	Ап. № 2, вх. А в жилищен блок „Прогрес” № 4	78,00
24.	Ап. № 26, вх. Б в жилищен блок „ДАГ”	83,50
25.	Ап. № 15, вх. А в жилищен блок „Острица” № 5	58,00
26.	Ап. № 41, вх. Г в жилищен блок „Трандевица” Б – 4	65,77
27.	Ап. № 14, вх. А в жилищен блок „Извор” № 1	54,00
28.	Ап. № 17, вх. Б в жилищен блок „ДЦ - 50	43,00
29.	Ап. № 32 в жилищен блок „ДЦ – 14”	22,05
30.	Ап. 11 , вх. Б в жилищен блок „ Извор „ № 1	127,22
31.	Ап. № 10, вх. А в жилищен блок „Извор” № 1	54,00
32.	Ап. № 14 в жилищен блок „Д-1 находящ се в с. Славейно	67,75
33.	Ап. № 15 в жилищен блок „Д-1 находящ се в с. Славейно	67,53
34.	Ап. № 5 в жилищен блок „Д-1 находящ се в с. Моголища	73,65

3.2.3. Описание на имотите за отдаване по наем

№	ИМОТ
1.	Помещения находящи се в сграда „Стоматологична поликлиника“, построена в УПИ III – Окръжна стоматологична поликлиника, кв. 231 по плана на гр. Смолян, кв.Смолян - 6 бр.
2	Помещения находящи се в сградата на Община Смолян с административен адрес: гр.Смолян, бул. ”България” № 12, участващ в УПИ I, кв. 6 по плана на гр. Смолян – Ц.Ч., актувани с Акт за публична общинска собственост № 430/15.01.2001 година – 3 бр.
3	<p>Терени за поставяне на павилиони за продажба на вестници и списания по схема одобрена от гл. архитект:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Терен № 4, находящ се на бул.”България” в УПИ III , кв.125 срещу ТПК „Първи май”, гр. Смолян 2. Терен № 5, находящ се на бул. ”България”, кв. 153 /стълбите на градската градинка/ гр.Смолян 3. Терен № 6, находящ се на ул. ”Хан Пресиян” 4. Терен № 7, находящ се на бул. ”България”, кв. 160 /пред I СОУ ”Св.св. Кирил и Методий”/ гр.Смолян 5. Терен № 8, находящ се на бул.”България”, УПИ VII, кв.159, гр.Смолян 6. Терен № 9, за поставяне на павилион на бул.”България”, УПИ III, кв.166 /моста на кино Дружба/ гр.Смолян 7. Терен № 10, находящ се на бул. ”България” /до тото пункт/ кв. 200 гр.Смолян 8. Терен № 11, находящ се на бул. ”България”, кв. 198 /спирка под църквата Св. Георги/ гр.Смолян 9. Терен № 13, находящ се на бул. ”България”, XVII, кв.199 /кръстовище под техническата книжарница/ гр.Смолян 10. Терен № 14, находящ се на бул. ”България”, кв. 1 /Планетариум спирка – Север/ гр.Смолян 11. Терен № 15, находящ се на бул. ”България”, УПИ I, кв. 8 /Планетариум спирка- Юг / гр.Смолян 12. Терен № 17-А, находящ се на бул.”България”, кв. 6 /пред входа на Община Смолян/ гр.Смолян

	<p>13. Терен № 17, находящ се на бул. "България", кв. 1 /Планетариум спирка – Север/ гр.Смолян</p> <p>14. Терен № 19, находящ се на бул. "България", кв. 1 /Планетариум спирка – Север / гр.Смолян</p> <p>15. Терен № 20, находящ се в УПИ II – Пазар, кв. 13, гр.Смолян</p> <p>16. Терен № 23, находящ се ул. "Баба Тонка", кв.47, кв. Райково /супера/</p> <p>17. Терен № 25, находящ се на ул. "Родопи", кв. 54 /пред Универмага/ гр.Смолян</p> <p>18. Терен № 31, находящ се кв.24 по плана на кв.Устово /срещу пощата/</p> <p>19. Терен № 32, находящ се в кв. 26 по плана на кв. Устово /пазара /</p>
4	Част от I етаж за административни офиси с обща застроена площ 200 кв.м., актувана с акт за публична общинска собственост № 232/14.02.2000 г. с местонахождение на имота: УПИ-IX за здравен дом, кв.11, имот пл. № 278 по плана на с. Славеино.
5	Едноетажна масивна сграда с площ 92 кв.м. в УПИ II за обществено обслужване по плана на с. Смилян

ОБЩИНА СМОЛЯН