

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – СМОЛЯН

РЕШЕНИЕ № 517

**НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ – СМОЛЯН, ВЗЕТО НА ЗАСЕДАНИЕТО МУ,
СЪСТОЯЛО СЕ НА 29.06.2017 ГОДИНА, ПРОТОКОЛ № 26**

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на Подробен устройствен план - План за застрояване за част от поземлен имот с идентификатор 69345.19.88 в местност „Карлък”, землище на с. Стойките.

Общинският съвет след като се запозна с докладната записка на Кмета на Община Смолян – НИКОЛАЙ ТОДОРОВ МЕЛЕМОВ, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА във връзка с чл. чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредба № 19 от 25.10.2012 год. за строителство в земеделски земи без промяна предназначението им

РЕШИ:

1. Разрешава изработването на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване за изграждане на селскостопанска сграда с помещение за едрогабаритна селскостопанска техника в част от поземлен имот с идентификатор 69345.19.88 в местност „Карлък”, землище на с. Стойките, със следните технически показатели на застрояване на имота – площ на имота 1700.1 кв.м., в която при спазване на съответните норми да се изградят селскостопански сгради, постройки и съоръжения за съхранение на растителна и животинска продукция и отглеждане на животни, включително инженерни мрежи и съоръжения за благоустрояване на имота, както и помещения за обитаване в поземлен имот с идентификатор 69345.19.88 в местност „Карлък”, землище на с. Стойките, съгласно изискванията на чл. 2 ал. 1 т. 2 от Наредба № 19 от 25.10.2012 год. за строителство в земеделски земи без промяна предназначението им. Максимално допустима обособена площ за застрояване според Наредба № 19 чл. 7 и чл. 8: до 10% - 1700.1 кв.м., плътност на застрояване до 20% - 340.02 кв.м, кинт до 0.4 – 680.04 кв.м., озеленяване – 50 - 70% и етажност не повече от 2 етажа.

Проектът да се изработи от правоспособни проектант и да отговаря на изискванията на Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на

устройствените схеми и планове и Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Към проекта да се представят становища от РИОСВ, РЗИ и схеми Ел и Ви К части.

Проектът да се представи в Община Смолян окомплектован с актуална скица от кадастралната карта на гр. Смолян и изработен в М 1:1000.

2. Одобрява задание за изработване за Подробен устройствен план - План за застрояване за част от поземлен имот с идентификатор 69345.19.88 в местност „Карлък”, землище на с. Стойките.

Приложение : Задание за изработване за Подробен устройствен план - План за застрояване за част от поземлен имот с идентификатор 69345.19.88 в местност „Карлък”, землище на с. Стойките.

29-24-23

ГЛ. ЕКСПЕРТ:

/ В.Бояджиева /

Вярно с оригинала,

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/Димитър Кръстанов/