

# **О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – С М О Л Я Н**

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 1090**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СМОЛЯН, ВЗЕТО НА ЗАСЕДАНИЕТО МУ,  
СЪСТОЯЛО СЕ НА 27.08.2015 ГОДИНА, ПРОТОКОЛ № 53**

**ОТНОСНО:** Разрешение за изменение и изработване на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване за УПИ II – За озеленяване за поземлен имот с идентификатор 67653.917.225 и урегулиране на поземлени имоти с идентификатори 67653.97.35, 67653.97.47, 67653.97.57, 67653.97.48 и 67653.97.45 в местност „Дълги нивища”, землище Смолян.

Общинският съвет след като се запозна с докладната записка на кмета на община Смолян – НИКОЛАЙ ТОДОРОВ МЕЛЕМОВ, на основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл. 124а, ал.1 от ЗУТ и чл. 124б, ал.1 от ЗУТ

## **Р Е Ш И:**

**1.** Разрешава изработването на проект за изменение и изработване на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване за УПИ II – За озеленяване за поземлен имот с идентификатор 67653.917.225 и урегулиране на поземлени имоти с идентификатори 67653.97.35, 67653.97.47, 67653.97.57, 67653.97.48 и 67653.97.45 в местност „Дълги нивища”, землище Смолян, с устройствени параметри – устройствена зона Жм, височина на застрояване до 10 метра, плътност на застрояване до 60%, кинт до 1.2, озеленяване – мин.40%.

Проектът да се изработи от правоспособни проектант и да отговаря на изискванията на Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Към проекта да се представят становища от РИОСВ, РЗИ и схеми Ел и Ви К части.

Проектът да се представи в Община Смолян окомплектован с актуална скица от кадастралната карта на СГКК – гр. Смолян и изработен в М 1:500.

Да се проведът процедури по чл.127, ал.1 от ЗУТ и Решение от Общински съвет – Смолян по реда на чл.62а, ал.3, т.2 от ЗУТ.

**2. Одобрява задания за изработване на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване за УПИ II – За озеленяване за поземлен имот с идентификатор 67653.917.225 и урегулиране на поземлени имоти с идентификатори 67653.97.35, 67653.97.47, 67653.97.57, 67653.97.48 и 67653.97.45 в местност „Дълги нивища”, землище Смолян.**

Приложение : Задания за изработване на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване за УПИ II – За озеленяване за поземлен имот с идентификатор 67653.917.225 и урегулиране на поземлени имоти с идентификатори 67653.97.35, 67653.97.47, 67653.97.57, 67653.97.48 и 67653.97.45 в местност „Дълги нивища”, землище Смолян.

29-21-21

СЕКРЕТАР:

/ В.Бояджиева /

Вярно с оригинала,

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/Ф. Топов/