

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – СМОЛЯН

РЕШЕНИЕ

№ 263

**НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ – СМОЛЯН, ВЗЕТО НА ЗАСЕДАНИЕТО МУ,
СЪСТОЯЛО СЕ НА 01.09.2016 ГОДИНА, ПРОТОКОЛ № 16**

ОТНОСНО: Отдаване под наем чрез публично оповестен конкурс на помещение за услуги на населението по реда на Закона за общинската собственост

Общинският съвет след като се запозна с докладната записка на кмета на Община - Смолян – НИКОЛАЙ ТОДОРОВ МЕЛЕМОВ, на основание чл.14 ал.7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, чл.21 и чл. 84 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 21, ал.1 т. 8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

РЕШИ:

I. Дава съгласие за откриване на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на Помещение за Услуги на населението с обща площ 893,60 кв.м. по застрехована част от плана на етаж, разположено в административната сграда на Община Смолян с идентификатор 67653.918.43.12.1, ситуирана в поземлен имот с идентификатор 67653.918.43 по кадастрална карта на гр. Смолян, образуващ УПИ I, кв. 6 по ПУП на гр. Смолян, Ц.Ч., актувана с Акт за публична общинска собственост №430/15.01.2001 г.

II. Определя следните условия на публично оповестения конкурс:

1. Минималната наемна годишна цена не може да бъде по-ниска от 6000 (шест хиляди лева) лева, без ДДС .

2.Кандидатите да представят количествено стойностна сметка за извършване на ремонт на кухненския блок и обслужващите площи, включваща:

2.1. Размер на инвестициите на стойност не по-малко от 44 000 лева (четиридесет и четири хиляди лева) без ДДС (вентилационен бокс, вентилационни въздуховоди, шпакловане и боядисване, подмяна на санитарен фаянс, монтаж на подземници и др.)

2.2. Изработване на проект за вътрешно преустройство , одобрен от Община Смолян и съобразен с изискванията на РИОКОЗ и ДВСК.

2.3. Максимален срок на изпълнение 8 (осем) месеца от датата на сключване на договора.

3. Осигурен брой работни места, които ще бъдат поддържани за срок от 5 години – не по-малко от 16 (шестнадесет) работни места .

4. Насрещни предложения благоприятни за Община Смолян с конкретно стойностно изражение в лева.

III. Изисквания и Критерии за оценка на предложенията .

1. Минималната годишна наемна цена с тежест в комплексната оценка – 40 %

Показател Ц=40 т.

2.Размер на инвестициите с тежест в комплексната оценка – 50 %

Показател И = 50 т.

3. Работни места Р – с тежест в комплексната оценка – 10 % .

Показател Р=10 т.

4.Насрещни предложения благоприятни за Община Смолян с конкретно стойностно изражение в лева.

Комплексната оценка на предложенията на допуснатите кандидати се извършва по следната формулата:

$$\text{КО}=\text{Ц}+\text{И}+\text{Р}$$

На първо място да бъде класиран кандидата получил най - висока комплексна оценка КО.

IV. Възлага на кмета на Община Смолян или упълномощено от него лице да извърши всички необходими процедури по подготовката и провеждането на публично оповестения конкурс, да утвърди спечелилия участник и да подпише договор за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години с възможност за удължаване на срока до максимално установения в закона срок от 10 години.

29-19-18

СЕКРЕТАР:

/ В.Бояджиева /

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/Сл .Каменова/

Вярно с оригинала,