

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СМОЛЯН

РЕШЕНИЕ

№ 262

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СМОЛЯН, ВЗЕТО НА ЗАСЕДАНИЕТО МУ,
СЪСТОЯЛО СЕ НА 01.09.2016 ГОДИНА, ПРОТОКОЛ № 16**

ОТНОСНО: Отдаване под наем на имот публична общинска собственост по реда на Закона за общинската собственост

Общинският съвет след като се запозна с докладната записка на кмета на Община - Смолян – НИКОЛАЙ ТОДОРОВ МЕЛЕМОВ, на основание чл.8 ал.9 и чл.14, ал. 7 и ал.8 от Закона за общинската собственост, чл.2, ал.1 и ал.2 и чл.84 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

РЕШИ:

I. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016 година приета с Решение № 26/18.12.2015 година на Общински съвет Смолян в Прогнозен списък на имотите общинска собственост, подходящи за управление и разпореждане (отдаване под наем), както следва :

Площ за изграждане на паркинг с 13 броя паркоместа находящи се между хотел „Кипарис Алфа“ и бившия Младежки дом в поземлен имот с идентификатор 67653.934.188 по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Смолян, улична регулация с реално използвана площ 599 кв.м. (петстотин деветдесет и девет кв.м) съгласно инвестиционен проект по заштрихована част от чертеж № 1 .

II. Дава съгласие за откриване на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от поземлен имот с идентификатор 67653.934.188 по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Смолян с реално използвана площ 599 кв.м.(петстотин деветдесет и девет кв.м) съгласно представен инвестиционен проект по заштрихована част от чертеж № 1 за изграждане на паркинг с 13 броя паркоместа находящи се между хотел „Кипарис Алфа“ и бившия Младежки дом .

III. Определя следните условия на публично оповестения конкурс:

1. Минималната наемна годишна цена не може да бъде по-ниска от 1000 лева (хиляда лева) без ДДС.

2. Кандидатите да представят инвестиционна програма за реализиране и изграждане на паркинг с тринадесет паркоместа в съответствие с нормите на ЗУТ и ЗОС, включваща :

2.1 Предвидени инвестиции в размер не по-малко от 49 276 лева, без ДДС със срок на изпълнение не повече от 12 месеца .

2.2. Разкриване на 3 работни места.

2.3. Насрещни предложения благоприятни за община Смолян.

IV. Изисквания и критерии за оценка на предложенията:

1. Минималната наемна годишна цена с тежест в комплексната оценка – 30 %

2. Размер на инвестициите – 60 %

3. Работни места – 10 %

Оценката на представените предложения от участниците се изчислява на база на комплексна оценка (КО), която се формира по следната формула:

$$КО = Ц + И + Р$$

Показател (Ц) - Оферирана годишна наемна цена с тежест в комплексната оценка – 30 % (30 т.)

Показател (И) Размер на инвестицията и срок на изпълнение с тежест в комплексната оценка - 60 % (60 т.)

Показател (Р) – Работни места с тежест в комплексната оценка – 10 % (10 т.)

4. Насрещни предложения благоприятни за община Смолян с конкретно стойностно изражение в лева.

V. Възлага на кмета на Община Смолян или упълномощено от него лице да извърши всички необходими процедури по подготовката и провеждането на публично оповестения конкурс, да утвърди спечелилия участник и да подпише договор за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години.

29-21-21

СЕКРЕТАР:

/ В.Бояджиева /

Вярно с оригинала,

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/Сл .Каменова/