



ОБЩИНА СМОЛЯН

MUNICIPALITY OF SMOLYAN

бул. България 12, 4700 Смолян, България

Bulgaria, 4700 Smolyan, 12 Bulgaria blvd

Тел/tel: +359/301/626-62, Факс/fax: +359/301/624-26

e-mail: obshtina_smolyan@abv.bg, www.smolyan.bg

СЪОБЩЕНИЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНСУЛТАЦИИ ПО ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА СМОЛЯН И ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА КЪМ НЕГО

Във връзка с изискванията на нормативната уредба на 05.09.2018 г. е открита процедура за провеждане на консултации по изготвения Предварителен проект на Общ устройствен план (ОУП) на община Смолян, включително и на Доклад за Екологична оценка (ЕО) към него.

Възложител на ОУП и на ЕО е Община Смолян с адрес: гр. Смолян, бул. "България" №12. Телефонна централа, електронна поща: +359/301/67 600, obshtina_smolyan@abv.bg, лице за контакти: арх. Димитър Димов – гл. архитект.

Общият устройствен план се разработва на основание на чл. 105 на ЗУТ и §123, ал.1 от преходните разпоредби към ЗИД на ЗУТ от 2012 г. и по възлагане от Община Смолян след проведена процедура по Закона за обществените поръчки в изпълнение на Решение №427 от 25.07.2013 г., Протокол №25 на Общински съвет - Смолян.

Органът, отговорен за одобряването на ОУП е Общинският експертен съвет по устройство на територията. Органът отговорен за прилагането на ОУП е Община Смолян.

ОУП се финансира от Общинския бюджет с финансовата подкрепа на МРРБ, разработва се двуфазно и е с прогнозен период на действие 20 години.

Главната цел на ОУПО е „Да бъде създадена оптимална пространствена и функционална структура на развитие, както и да бъде изградено комплексно устройство на общината в единство на урбанизираните структури със съществуващите природна и антропогенна среда и специфични за община Смолян социално-икономически условия. Да се създаде планова основа за дългосрочно, устойчиво, устройствено развитие и хармонична жизнена среда на урбанизираните територии и териториите извън тях, обвързани с Общинския план за развитие и подходящи условия за обитаване и реализация на дейности за цялостно социално-икономическо развитие.“

Реализирането на главната цел се предполага от постигането на следните цели:



- Създаване на необходимите устройствени условия за реализиране на стратегическите документи по Закона за регионалното развитие;
- Съобразяване на предвижданията на ОУПО с документи за стратегическото планиране на пространственото развитие, а именно: Национална концепция за пространствено развитие за периода 2013-2025 г.;
- Създаване на условия за социално-икономическото развитие чрез стимулиране на публично-частното партньорство;
- Осигуряване на условия за опазване околната среда и обектите на културното наследство;
- Развитие на основните функционални системи – “Обитаване”, “Труд”, “Обслужване”, “Отдых”;
- Създаване на ОУПО като инструмент за ползване на финансовите ресурси на оперативните програми, съфинансирани от фондовете на Европейския съюз.

Основните задачи на ОУПО произтичат както от нормативната регламентация в ЗУТ и Наредба № 8 за съдържанието и обхвата на устройствените планове, така и от съществуващото състояние на общинската територия, нейната структура, функции и начини на земеползване, селищна мрежа, транспортна и инфраструктурна съоръженост и действащи охранични режими по специални закони.

Основните задачи, които си е поставил ОУПО са да определи:

- общата структура на територията на община Смолян - предмет на плана и преобладаващото предназначение на съставните и структурните ѝ части, местоположението и границите на урбанизираните територии, земеделските територии; горските територии, защитените територии, защитените зони, санитарно-охранителни зони на водоизточници, нарушените територии за възстановяване, водните течения и площи и териториите със специално, с друго или със смесено предназначение;
- общият режим на устройство на всяка от териториите по предходната точка, който включва най-общи цели, мерки и изисквания за тяхното опазване, използване, изграждане и развитие;
- извънурбанизираните територии - изключителна държавна, публична държавна и публична общинска собственост, и режимът на тяхното устройство;
- разположението на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура и сервитутните им зони на територията на община Смолян и връзките им с териториите на съседните общини и с инфраструктурни мрежи, съоръжения и обекти от национално значение;
- териториите с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия и необходимите превантивни мерки и начин на устройство и защита;

○ териториите за активно прилагане на ландшафтно-устройствени мероприятия и естетическо оформяне, в т.ч. териториите за превантивна устройствена защита съгласно чл. 10, ал. 3 от Закона за устройство на територията;

○ територии за специални обекти, свързани с отбраната и сигурността на страната, и прилежащи към тях забранени и сервитутни зони.

В обхвата на ОУП попадат следните защитени зони или части от тях: BG0001030 „Родопи Западни“, BG0001031 „Родопи Средни“, BG0000372 „Циганско градище“ по Директивата за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и ЗЗ BG002113 „Триград-Мурсалица“, ЗЗ BG002105 „Персенк“, ЗЗ BG002073 „Добростан“ по Директивата за опазване на дивите птици, поради което, като приложение към ЕО, е изготвен и доклад за оценка на въздействието на ОУПО върху предмета и целите на опазване в защитените зони.

Проектът на ОУП подлежи на задължително обществено обсъждане по реда на чл.127(1) от ЗУТ като то ще се проведе на 08.10.2018 г. от 13,00 часа в зала 247 в сградата на Община Смолян.

Общият устройствен план и доклада за Екологичната оценка към него са на разположение на интересуващите се в сградата на Общинска администрация, гр. Смолян, бул. ”България” №12, приемна №3 „Устройство на територията“, всеки работен ден от 8.30 до 17.00 часа, както и на интернет адрес: www.smolyan.bg. Становища и мнения по ОУП и ЕО могат да се депозират в сградата на Община Смолян, приемна №3 „Устройство на територията“, на факс +359/301/62 426 или на електронна поща : obshtina_smolyan@abv.bg.

Лице за връзка по провеждане на консултациите: арх. Димитър Димов – гл. архитект, тел. 0301/67665.

Краен срок за провеждане на консултациите и изразяване на становище по ОУП и ЕО е 17.00 часа на 05.10.2018г.

Николай Мелемов

Кмет на община Смолян