

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.)

## **Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС**

**Обект:** „Разширение на вилно селище“ в ПИ 67965.3.36 м. „Разсадъв чучур“ землище с. Соколовци общ, Смолян“

Настоящата информация за преценяване на необходимостта от доклад за ОВОС се внася на основание писмо КПД - 11- 933-(3) / 6.12.2018 г. на РИОСВ Смолян. При изготвянето на информацията за инвестиционното предложение са спазени изискванията на глава шеста, раздел трети на Закона за опазване на околната среда и разпоредбите на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Информацията е съобразена и с изискванията на нормативната уредба по биологично разнообразие за съвместяването на процедурата по преценяване на необходимостта от ОВОС и преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони, съгласно разпоредбите на чл.40 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС).

### **I. Информация за контакт с възложителя:**

Възложител: Гранд инвест“ ЕООД

Адрес: гр. Пловдив , бул. „Марица“ 27 „Б“ ап. 20

ЕИК: 160100629

Лице за контакти: Румен Иванов Ерменков - управител

Адрес за кореспонденция : гр. Пловдив , бул „Марица“ 27 „Б“ ап. 20

тел. ....

### **II. Резюме на инвестиционното предложение:**

#### **2.1. Характеристики на инвестиционното предложение:**

**а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;**

Инвестиционното намерение предвижда разширение на съществуващо Вилно селище.

Разширението ще се извърши в границите на поземлен имот собственост на : Гранд инвест“ ЕООД с идентификатор 67965.3.36 и обща площ 1,568 дка.

За имота ще се проведе процедура по смяна предназначението на земята с обособяване на нов УПИ I-3 .36 оформен в рекреационна зона за вилен отдих (Ов) със застояване на вилни сгради със следните градоустройствени показатели:

| <i>Показател</i>                       | <i>Мярка</i> | <i>Количество</i> |
|--|--------------|-------------------|
| Територия за вилен отдиш               | Ов           |                   |
| Максимална височина до кота стреха     | м.           | 7                 |
| Максимална етажност ( Е )              | бр.          | 2                 |
| Максимална плътност на застрояване     | %            | 30                |
| Максимална интензивност на застрояване | Кинт         | 0.8               |
| Допустима застроена площ               | м.кв.        | 470               |
| Озеленена площ                         | %            | 50                |

За нуждите на обекта се предвижда създаване на съответната транспортна инфраструктура и обособяване на 6 - 7 нови паркоместа

**б) *взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;***

С предвиденото застрояване се цели разширение на съществуващо вилно селище разположено върху съседни имоти с идентификатори 003006, 003007, 003015 и 003048 собственост на възложителя , където в периода 2015 – 2016 г. са изградени 6 нови сгради с проведени две самостоятелно процедури по реда на чл. 31 от ЗБР за които има издадени писма по реда на чл2 , ал. 2 от „ НАРЕДБА ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКА ЗА СЪВМЕСТИМОСТТА НА ПЛАНОВЕ, ПРОГРАМИ, ПРОЕКТИ И ИНВЕСТИЦИОННИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ С ПРЕДМЕТА И ЦЕЛИТЕ НА ОПАЗВАНЕ НА ЗАЩИТЕНИТЕ ЗОНИ“ - Обн. ДВ. бр.73 от 11 Септември 2007г., изм. ДВ. бр.81 от 15 Октомври 2010г., изм. ДВ. бр.3 от 11 Януари 2011г., изм. и доп. ДВ. бр.94 от 30 Ноември 2012г. В сила от 11.09.2007 г. - Приета с ПМС № 201 от 31.08.2007 г.

За територията на инвестиционното намерение до сега няма изготвени други планове за частично застрояване, подробни устройствени планове, лесоустройствени проекти, стратегии и концепции за развитие. Съгласно писмо изх. № ПУ-01-774-(1) / 04.12.2018г на БДУВ „ИБР“, инвестиционното предложение допустимо от гледна точка на постигане на целите за опазване на водите и мерките за постигане на добро състояние на водите, заложи в Плана за управление на речните басейни (ПУРБ).

Предвид характера на дейността на инвестиционното предложение и тази на предшестващите стопански дейности (ливада) за територията не следва да възникне неблагоприятен кумулативен ефект.

Взаимодействието с другите ползватели на имотите около обекта по - скоро би имало благоприятен характер в аспекта обособяване на компактно вилно селище със съответната техническа инфраструктура позволяваща адекватно управление на територията с намаляване риска от замърсяване, възникване на пожари и др.

**в) *използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;***

По време на строителството ще се използват известно количество природни ресурси като:

- баластра и филц – доставени от пресевна инсталация и не надвишаващи 15- 20 м. куб.
- вода условно чиста за строителни нужди – не повече от 10 м. куб.
- почвени материали за вертикална планировка – основното количество ще се добие при извършване на изкопните работи за фундаментите на сградите и септичната яма за замърсените води

Изпълнението на сградите и съпътстващата техническа инфраструктура е свързана с използването на характерните за този вид обекти стандартизирани строителни материали в т.ч.

- бетонови /стоманобетонови/ дренажни и канализационни тръби
- PVC тръби
- стоманени профили
- стоманени елементи
- арматурно желязо
- фасониран дървен материал
- тухли
- керемиди
- синтетично фолио
- бетони В 7,5 ; 10 ; 15 и В20
- портландцимент – БДС 27-87
- ускоряващи добавки:
- фаянсови плочки
- теракотни плочки
- варови разтвори
- бои и лакове

Очакваното номинално натварване на предвиденото допълнително застрояване в едно с обслужващия персонал не се очаква да надхвърли 35 души в активния сезон При норма 80 л. / човек /дневно с ползване на душ, се получава следното необходимо водно количество:

$$Q_{\text{ср.дн.}} = 35 \times 80 = 2800 \text{ л/дн.} = 0,0324 \text{ л/сек}$$

$$Q_{\text{макс.дн.}} = 0,0324 \times 1,50 = 0,049 \text{ л/сек, } K_d = 1,50$$

$$Q_{\text{макс.ч.}} = 0,0324 \times 5,00 = 0,162 \text{ л/сек, } K_{\text{ч}} = 5,00$$

$$\text{Технически загуби} - 20 \% \text{ от } Q_{\text{ср.дн.}} - 0,20 \times 0,0324 = 0,0065 \text{ л/сек}$$

С техническите загуби:

$$Q_{\text{макс.дн.}} = 0,049 + 0,0065 = 0,055 \text{ л/сек}$$

$$Q_{\text{макс.ч.}} = 0,162 + 0,0065 = 0,169 \text{ л/сек}$$

### **г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;**

През периода на строителството и експлоатацията ще се генерират малък брой ( като видове) и ограничени като количество отпадъци.

#### А./ отпадъци от строителството

- Битови отпадъци от персонала извършващ строителството на обекта;
- Строители почви и геоложки материали от изкопа за изгребната яма и фундаменти на сградите – очаквано не повече от 30 м. куб. – ще се използват за обратни засипки и вертикалната планировка в рамките на имота
- Строителни отпадъци – дървени опаковки от оборудване и кофраж – не повече от 1,5 м<sup>3</sup> остатъци от черни метали – не повече от 100 кг. , остатъци от цветни метали – до 1 кг. , отпадъци от опаковки за оборудването главно синтетични полимери и други с изкуствен произход – около 30 кг. изрезки от тръби метални и PVC – до около 10 кг.

## Б./ Отпадъци от експлоатацията

- Битови отпадъци от туристите и лицата обслужващи вилното селище – до 15 - 17 души средносезонно или около 10 – 11 души средногодишно при 241,7 кг./год. норма на натрупване 2,4 – 2,7 т./год. Отпадъците ще се събират в стандартен съд за смет разположен в имота и периодически ще се извозва от специализирания автомобил обслужващ с. Соколовци .
- Замърсени битови води от обслужващия персонал и туристите – около 0,152 л/сек при номинално натоварване на обекта ( загуби до 10 % )

Тези води ще постъпват във водоплътна септична яма от където периодично (през около 10 дни) ще се транспортират до пречиствателната станция за битови води на гр. Смолян.

### Забележка:

*На настоящия етап – изготвяне на ПУП за ПРЗ не се предвижда изграждането на заведение за обществено хранене*

- *Отпадъци от строително - монтажните работи и изграждане на водоплътната яма*

| № | Вид на отпадък |   | Дейност                  | Произход           | Прогнозно к-во ( тона) |
|---|----------------|---|--------------------------|--------------------|------------------------|
|   | Код            | Наименование  |                          |                    |                        |
|   | 15 01          | <i>Опаковки (включително разделно събирани отпадъчни опаковки от бита</i> |                          |                    |                        |
| 1 | 15 01 02       | пластмасови опаковки  | временно съхранение      | Монтажни работи    | 0.03                   |
| 2 | 15 01 03       | опаковки от дървесни материали  | временно съхранение      | Монтажни работи    | 1,5 м.куб.             |
|   | 17 02          | <i>Дървесен материал, стъкло и пластмаса</i>                              |                          |                    |                        |
| 3 | 17 02 03       | пластмаса   | временно съхранение      | Монтажни работи    | 0.01                   |
|   | 17 04          | <i>Метали (включително техните сплави</i>                                 |                          |                    |                        |
| 4 | 17 04 05       | желязо и стомана  | временно съхранение      | Монтажни работи    | 0.1                    |
|   | 17 05          | <i>Почва (включително изкопана почваизкопани земни маси</i>               |                          |                    |                        |
| 5 | 17 05 06       | изкопани земни маси, различни отупоменатите в 17 05 05                    | За вертикална планировка |                    | 20 м.куб               |
|   | 20 03          | <i>Други битови отпадъци</i>  |                          |                    |                        |
| 6 | 20 03 01       | Смесени битови отпадъци   | временно съхранение      | Обслужващ персонал | 1,5                    |

*Отпадъци от експлоатацията:*

| № | Вид на отпадък |   | Дейности            | Произход                     | Прогнозно к-во   |
|---|----------------|---|---------------------|------------------------------|------------------|
|   | Код            | наименование                                      |                     |                              |                  |
| 1 | 20 01          | Разделно събирани фракции (с изключение на 15 01) | временно съхранение | Туристи и обслужващ персонал | 0,5 т./год       |
| 2 | 20 03 04       | Утайки от септични ями                            | временно съхранение | Септична яма                 | 5 -6 кг./ден     |
| 3 | 20 03          | <i>Други битови отпадъци</i>                      |                     |                              |                  |
| 4 | 20 03 01       | Смесени битови отпадъци                           | временно съхранение | Туристи и обслужващ персонал | 2,4 ÷ 2,7 т./год |

**д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;**

Комфортът в околната среда представлява съвкупност от биологични и екологични фактори функциониращи при определените природни дадености (климат, релеф, водни тела, горски екосистеми и др.) За територията на обекта и тази около него това са взаимоотношения изградени се във времето и пряко въздействащи върху биологичните елементи в околната среда.

С изпълнение на инвестиционното намерение и при спазване на изискванията заложи в Наредба № 2 от 16.10.2000 г. за опазване на водите от замърсяване с нитрати, Наредба № 54 от 13 декември 2010 г. за дейността на националната система за мониторинг на шума в околната среда и за изискванията за провеждане на собствен мониторинг и предоставяне на информация от промишлените източници на шум в околната среда и Наредба № 1 за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии (ДВ, бр. 64 от 2005 г.). в околната среда не следва да попаднат замърсители.

Дискомфорт в околната среда е възможно да се прояви единствено по пътя на въздуха в резултат на отделянето на неприятни миризми с случаите на забавяне на извозването на битовите отпадъци и акумулираните в изгребната яма замърсени води .

Процесите, които ще протичат при вилното селище не са свързани с генерирането на наднормени шумови нива с изключение на един малък интервал от време през който ще се извършват монтажните работи.

Очакваните нива на шум при модула не могат да надвишават нормативно определените с Наредба № 6 / 26.06.2006г. за показателите за шум в околната среда (ДВ бр. 58/2006г. и следователно за целите на настоящата информация се приемат, като даденост, която ще бъде налична при реализацията на обекта.

| <b>Територии и устройствени зони в урбанизираните територии и извън тях</b> | <b>Еквивалентно ниво на шума dB(A)</b> |              |            |
|---|--|--------------|------------|
|   | <i>Ден</i>                             | <i>Вечер</i> | <i>Нощ</i> |
| Жилищни зони и територии  | 55                                     | 50           | 45         |
| Зони за обществени и индивидуален отдих                                     | 45                                     | 40           | 35         |
| Тихи зони извън агломерациите   | 40                                     | 35           | 35         |

Самият обект ще бъде с малка застроена площ ( не повече от 470 м. кв. съгласно ПУП – ПРЗ) , така, че при изграждането и експлоатацията му не се засягат елементи на релефа, земните недра, почвите и биоразнообразието .

При очакваните ниски нива на емитираните в околната среда негативни въздействия съпоставени със съществуващото фоновото замърсяване се налага заключението , че с реализацията на инвестиционното намерение, не следва да настъпи дискомфорт , както на площадката , така и по отношение на граничещите с УПИ , полуестествени местообитания и месторастения.

***е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;***

Инвестиционното предложение е за нов обект . Съгласно условията за класифициране на предприятия по смисъла Глава 7, Раздел I на Закона за опазване на околната среда и на Наредба за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и за ограничаване на последствията от тях ( транспонираща Директива 2012/18/ЕС на Европейския парламент и на Съвета от 4 юли 2012 година относно контрола на опасностите от големи аварии) на обекта няма да се доставят и да се работи с опасни вещества.

Във връзка с това за разширението на вилното селище не възниква задължение за извършване на класификация на предприятието и/или съоръжението в съответствие с критериите от приложение № 3 към чл. 103, ал. 1 на ЗООС(Изм. - ДВ, бр. 77 от 2005 г., изм. - ДВ, бр. 103 от 2009 г., предишно Приложение № 3 към чл. 103, ал. 3 - ДВ, бр. 32 от 2012 г., в сила от 24.04.2012 г., изм. - ДВ, бр. 62 от 2015 г., в сила от 14.08.2015 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г., в сила от 22.12.2015 г.)

***ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.***

Съгласно Закон за здравето ( в сила от 01.01.2005 г. , изм. и доп. – последно ДВ. бр.18 от 27 Февруари 2018г.) "Факторите на жизнената среда" са:

- а) води, предназначени за питейно-битови нужди;
- б) води, предназначени за къпане;
- в) минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;
- г) шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;
- д) йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;
- е) (изм. - ДВ, бр. 41 от 2009 г., в сила от 02.06.2009 г.) нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии;
- ж) химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;
- з) курортни ресурси;
- и) въздух.

Естеството на обекта - допълнително застрояване на малко вилно селище състоящо се от 5 -6 семейни къщи за гости и с обслужващ персонал от 5 – 7 души

не я натоварва с рискове от възникване на инциденти свързани със замърсяване или увреждане факторите на жизнената среда.

а) води, предназначени за питейно-битови нужди - Обекта ще бъде захранен с вода от съществуващ полиетиленов водопровод с изграждането на отклонение с дължина 40 м. За целта е необходимо изграждането на допълнителна разпределителна инфраструктура. При номинално натоварване на бъдещото разширение очакваното среднодневно количество на ползваните водни маси ще бъде около 0,0324 л/сек

б) води, предназначени за къпане – гостите и персонала на вилното селище ще ползват за къпане води с питейни качества от съществуващия водопровод.

Заключението по подточки „а“ и „б“ е, че поради сравнително малкия обем на ползваните води с питейни качества реализацията на обекта не би следвала да окаже неблагоприятно въздействие върху тези фактори на жизнената среда.

в) минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди – не се засягат ;

г) шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии - По време на строителството и оборудването на сградите , ще бъде използвана товарна и транспортна техника. Допълнително шумово натоварване на средата, ще бъде за ограничен период от време – само през светлата част на деня и само в етапа на строителството.

Еквивалентното ниво на звуково налягане на площадката и около нея не следва да превишава 70 dB(A) при нормална работа, измерено в границите на работната площадка.

Съгласно Наредба № 6 от 26 юни 2006 г. за показатели на шум в околната среда на МЗ и МОСВ, граничните стойности на нивата на шума в различните територии и устройствени зони в урбанизираните територии и извън тях са следните за еквивалентни нива на шума в dB/A/:

- ден – 55 dB/A
- вечер – 45 dB/A
- нощ – 40 dB/A

По време на експлоатацията шумовото натоварване се очаква да бъде много по-ниско от посочените гранични стойности и ще се вмести в рамките на фоновите нива за района, в резултат на което шумовата характеристика на територията няма да се промени.

Вибрации на обекта - не се генерират

д) йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради  
Радиация - обекта няма да се монтира източници на радиоактивност .

е) (изм. - ДВ, бр. 41 от 2009 г., в сила от 02.06.2009 г.) нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии;

В къщите за гости не се генерират електрически , електромагнитни или друг вид нейонизиращи лъчения

ж) химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение - на обекта няма да се ползват

з) курортни ресурси – не се засягат Обекта се изгражда в район на ползвани ливади и с реализацията му курортните ресурси в района ще се обогатят

#### и) въздух.

В регионален аспект разглежданата територия е разположена в централните части на Родопите и попада в Европейско - континенталната климатична област, умерено - континентална климатична подобласт, високо планински климатичен район.

Атмосферната циркулация се формира под въздействието на радиационния, климатичния и антропогенния фактори, като последния в землището на с. Соколовци е с незначително трансформиращо въздействие.

#### *А. /при строителството*

При изкопните работи за къщите и водоплътната яма се очаква отделяне на прах нетоксичен . Степента на запрашеност зависи от влажността на почвата, използваната строителна механизация, интензивността на работа и др. фактори. Това замърсяване ще бъде с локален характер в рамките на обекта. Въздействието е с минимален обхват, краткотрайна времева експозиция и може да се оцени като незначително.

#### *Б. /при експлоатацията*

Поради сезонния характер на вилното селище, което ще бъде с пролетно – летен аспект отоплението се предвижда да бъде с климатици на електроенергия . Поради тази причина обекта не следва да се разглежда , като потенциален замърсител на атмосферния въздух в района.

#### Б.1. Неорганизиран емисии

Площадката на инвестиционното намерение ще бъде основно с тревно покритие , а транспортната инфраструктура с асфалтово . Технологичния процес не е свързан с работа на допълнителна техника - например агрегати на течно гориво, поради което площадката не следва да се разглежда като източник на неорганизиран емисии.

#### 1. Б.2. Организиран източници по време на експлоатация

2. На етапа ПУП –ПРЗ виждането е, че на площадката няма да действат организирани източници на замърсяване на атмосферата.

#### **2.2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.**

Обекта на инвестиционното намерение се намира в регулационните граници на селото.

Ще се реализира в имот с обща площ 1,568 дка от които са целите на инвестиционното намерение застроени ще бъдат не повече от 0,47 дка в т.ч. паркинг и пътна връзка с него.

Имота зауства шосе II – 86 Смолян – Пловдив чрез общински път III 861 – “ Рожен – Картофохранилище ” и пътна връзка минаваща по северната му граница .



Село Соколовци административно се отнася към община Смолян , землище с. Соколовци върху терен извън регулационните граници на селото.

Площадка на инвестиционното предложение се намира при средна надморска височина - 1420 м.

Най – близко до границите на имота около 600 м. южно се намира хотел „Рожен“

По отношение на най- близко разположените защитени зони от Европейската екологична мрежа Natura 2000 обекта отстои на около 4,00 км от ЗЗ е BG 0001031 „Родопи Средни“

Реализацията и експлоатацията на обекта не изискват изграждането на временни сгради

### **2.3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.**

Разширението на Вилното селище се оформя в зона за курортна дейност (Ов) образувано имоти с идентификатори 003006, 003007, 003015 и 003048 също собственост на Гранд инвест“ ЕООД гр. Пловдив за които са проведени две самостоятелно процедури по реда на чл. 31 от ЗБР със застрояване с височина до 2 етажа и кота стреха 7 м., максимален % на усвояване – 30%, максимален  $K_{инт}$  0,8 и минимален % на озеленяване – 50 % отразени в матрична форма.

Настоящата информация за изготвяне на оценка за необходимостта от ОВОС се изготвя върху изработен ПУП – ПРЗ и схеми за транспортна обвързаност, В и К и електроснабдяване и на обекта. ПУП е изготвен на основание Решение № 927 от заседание на общински съвет Смолян състояло се на 11.09.2018г. Изпълнен е съгласно регламентите на Наредба № 7 от 22 декември 2003г. “ Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони” обекта следва да включва сгради и зелени площи. Точното разположение на сградите, В и К мрежата, електрозахранването и пречистването на отпадните води са посочени с съответните схеми ( Приложени към настоящата информация) За ПУП има издадено Здравно заключение от РЗИ Смолян – Изх. № РД – 259 – 9 /22.11.2018г.Площадката не се засяга Горски фонд.

Предвид характера на инвестиционното предложение на територията на Вилното селище не следва да бъдат инсталирани съоръжения работещи с опасни вещества посочени в Приложение № 3 към чл. 103, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда ( Обн. ДВ. бр.91 от 25 Септември 2002г., с изм. и доп. ) в т.ч. и под посочените прагове за минимални количества, посочени в част 1, колони 2 и 3.

Обекта не се отнася към предприятията с „Нисък“ или „Висок“ рисков потенциал

### **2.4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.**

Обекта ще се използва съществуващата транспортно комуникационна система отговаряща на изискванията на чл. 80, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ. Поземления имот е свързан с общински път III 861 – “ Рожен – Картофохранилище ” а чрез него с шосе II – 86 Смолян – Пловдив чрез пътна връзка с габарит 3,5 м. и тротоар 0,7м. Поради използването на съществуващата пътна мрежа, която напълно

удовлетворява изискванията на инвестиционното предложение не се налага изграждане на нова инфраструктура или изграждане на нови пътни връзки.

## **2.5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.**

Обекта ще се реализира на два етапа :

I – ви етап – изграждане на обслужващата инфраструктура в т.ч. пътна връзка, паркинга с около 7 паркоместа , водоснабдяване и канализация, електрозахранване, алеи , вертикална планировка.

II – ри етап ще се реализира при доказана икономическа ефективност от дейността на вилното застрояване в ПИ 003006, 003007, 003015 и 003048 , което е свързано с по- обстойно проучване на потребителското търсене в т.ч. и попълване на анкетни листове от гостите. Минималния срок за това проучване трябва да бъде не по-къс от 12 месеца и да обхваща четирите сезона на годината

По предварителни разчети срокът за който се очаква да разширението на вилното селище да бъде реализирано е около 18 месеца.

Този срок ще включва три подетапа:

- Предварителен етап - 4 месеца, със следните дейности:
  - Съгласуване съгласно раздел II от ЗУТ , получаване на разрешения в т.ч. за депониране на отпадъци ;
  - Избор на изпълнител за СМР ;
  - Сключване на договори за възлагане;
- Строителен етап - с продължителност 12 месеца, включващ :
  - Груб строеж и довършителни работи по сградите;
  - Изграждане на техническата инфраструктура в т.ч. и малък паркинг
  - Изграждане и свързване на техническата инфраструктура
  - Изпитания на инсталациите
  - Почистване на площадката от строителни отпадъци
  - Озеленяване на територията;
- Заключителен етап - с продължителност 2 месеца и ще включва:
  - Приемателна комисия;
  - Получаване на разрешение за въвеждане на обекта в експлоатация.

Обекта ще бъде с дългосрочен срок на използване . Закриването на вилното селище би могло да се извърши и без физическо разрушаване на сградния фонд, а само чрез промяна на статута му – например частни къщи за постоянно или сезонно обитание .

Предвид обстоятелството, че изграждането и функционирането на вилното селище не е свързано със значителни промени в условията на средата възстановяването на имота към първоначалното му трайно предназначение „ливада“ е напълно възможно и не би изисквало значителни финансови разходи.

## **2.6. Предлагани методи за строителство.**

Съгласно Наредба № 1/30.07.2003г. (в сила от 03.08.2003г.) за номенклатурата на видовете строежи, с което се определя тяхната характеристика, значимост, сложност и рискове при експлоатацията, посочени в чл. 137 ал. 1 от ЗУТ. Настоящата информация за оценка на необходимостта от изготвяне на доклад за ОВОС е изготвена на базата на предварителни проучвания, поради което тук изложените методи за строителство се базират на традиционно използваните такива за този тип обекти включващи дървени конструкции и тухлена зидария, камък, каменни плочи на тревна фуга, дървена обшивка,. Обичайните материали използвани за масивно строителство като бетон, стомана, керамика, структурна мазилка, латексова боя и др. ще се използват в съвсем ограничено количество при реализацията на някои декоративни елементи

Строително-монтажните работи ще се извършат съгласно принципите за най – добри практики при опазване околната среда и използване на предимно естествени материали .

Ще се спазват всички изисквания на действащата нормативна уредба за опазване на околната среда при извършване на строително - монтажните работи и управлението на строителните отпадъци.

## ***2.7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.***

Общата стратегия за развитие на селските райони в България е базирана на Стратегическите насоки на Общността за развитие на селските райони и на основните приоритети на ЕС, свързани със създаването на работни места, растеж и устойчивост (Лисабон, Гьотеборг), както и в съответствие с други политики на ЕС (Съгласуваност, опазване на околната среда и особено координация със Структурните фондове и управление на природите ресурси в селските райони на България) и е насочена към :

1. Развитие на конкурентно и основани на иновации земеделие, горско стопанство и хранително – вкусова промишленост.
2. Опазване на природните ресурси и околната среда в селските райони.
3. Подобряване качеството на живота и разнообразяване възможностите за заетост в селските райони.

Така третата стратегическа цел е към изграждане на разнообразни възможности за заетост и подобряване качеството на живота в селските райони. Тази цел директно се отнася до третия стратегически приоритет на Общността, а именно “Подобряване на жизнените условия в селските райони и разнообразяване на селската икономика”

Целите на Националния стратегически план за развитие на селските райони допълват и допринасят за постигане на стратегическите цели на Националната стратегическа референтна рамка, които са:

- Засилване конкурентоспособността на икономиката за постигане на висок и стабилен растеж ;
- Развитие на човешкия капитал за осигуряване по-висока заетост, доходи и социална интеграция.

Развитието на туризма е сред приоритетните области на развитие на общ. Смолян. В този аспект настоящия проект попада в приоритетните области на общината.

Общинския план за развитие на общината за периода 2014 - 2020 определя средносрочните цели и приоритети през новия планов период като интегрира

икономическите, икономическите, социалните и инфраструктурните аспекти на желанието балансиран и устойчив растеж на общината.

При определяне на визията и стратегическите цели на общината са взети предвид насоките и изискванията заложи в Стратегията на ЕС „Европа 2020“, Националната програма за развитие „България 2020“, Националната стратегия за регионално развитие, Областната стратегия за развитие на област Смолян за периода 2014 – 2020 г., и други секторни стратегически документи на общинско и регионално ниво.

За ограничаване на неблагоприятните въздействия върху околната среда от засилващия туристически поток е необходимо териториите обект на посещение да бъдат уредени съгласно действащата в страната нормативна уредба.

Допустимото антропогенно натоварване на териториите е определено с разработения ПУП за ПРЗ и е съгласно регламентите в Наредба № 7 от 22 декември 2003г. “ Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони”.

От друга страна контакта на ПИ със съществуващи пътища прави предложението за използване на територията икономически и екологически целесъобразно, тъй като не се налага извършването на допълнително строителство за привързване на обекта към републиканската пътна мрежа .

#### *Съответствие с други инструменти на Общността*

Интервенциите по Структурните фондове и Кохезионния фонд са организирани в 7 Оперативни програми, петата от които е „Развитие на конкурентоспособността на българската икономика”.

Оперативна програма “Развитие на конкурентоспособността на българската икономика” е насочена към постигане на конкурентно и ефективно производство, развитие на бизнес потенциала и подкрепа за необходимите структурни промени в икономиката. Програмата е структурирана в 5 приоритетни оси за подпомагане повишаването на производителността на МСП , иновациите и новите технологии, както и подобряването на бизнес средата.

Не на последно място Националният стратегически план за развитие на селските райони отчита и социално – икономическите условия.

В този аспект и предвид заложените в стратегическите документи приоритети, изграждането на Вилното селище следва да се разглежда като дейност с много висок обществен потенциал.

#### ***2.8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.***

Разширението на Вилното селище ще се изпълни върху терен собственост на Гранд инвест“ ЕООД с идентификатор № 67965.3.36 м с обща площ от 1,568 дка. Имота е придобит с покупка продажба удостоверена с нотариален акт № 43 том II рег. №1008 дело №157/ 19.07.2018г.

#### *А. Защитени територии:*

Най- близко до площадката на инвестиционното предложение се намират следните защитени територии:

- Поддържан резерват "Момчиловски дол" - намира в землището на с. Соколовци, общ. Смолян, на около 5000 м. югоизточно от площадката на ИП.
- ЗМ "Момина вода - Ахматица" – намира се в землището на с. Момчиловци - на около 3500 м. източно от обекта.
- ЗМ „Рожен –Клабуч“ намира в землището на с. Соколовци общ. Смолян. Разположена е на около 1200 м. североизточно от обекта.
- ЗМ „Куцинско блато“ с. Проглед - община Чепеларе. Защитената местност се намира на около 2400 м северозападно от обекта

От защитените зони от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“, засягащи територии от област Смолян най- близко до площадката на обекта се намират :

#### *Б. Защитени зони:*

BG0001031 „Родопи Средни“ - 33 по Директивата за местообитанията; (за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на МС (ДВ бр. 85/2007г.)

- Тип I
- Местоположение на центъра на ЗЗ:
- географска дължина -E 25°49' 11"
- географска ширина N 41°49 ' 50"
- Площ на защитената зона 154845.53 ха
- Надморска височина:
- Минимална - 138м.
- Максимална – 1952 м.
- Средна – 1022 м.
- Био-географски район – Алпийски, Континентален

Намира се на около 4 км североизточно от обекта

BG0002072 - „Добростан“- 33 по Директивата за птиците (за опазване дивите птици обявена със Заповед № РД-528/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 47/2010г.)

- Тип J
- Местоположение на центъра на ЗЗ:
- географска дължина - E 25 °45'43"
- географска ширина N 41°45'34"
- Площ на защитената зона 83615,52 ха
- Надморска височина:
- Минимална - 258 м.
- Максимална – 1989 м.
- Средна – 984 м.
- Био-географски район – Алпийски, Континентален

Намира се на около 7 км североизточно от обекта

Предвид отстоянието на площадката на инвестиционното предложение от защитените територии и зони и предвид ниското ниво на емисиите и генерираните шумови нива, обекта не следва да окаже негативни въздействия върху тях и видовете обект на опазване и защита .

В близост до площадката на инвестиционното предложение няма обекти подлежащи на здравна защита.

За местоположението на имота са приложени:

- Скица М 1: 1000
- Геодезическа снимка М 1:1000
- Обзорна карта със защитените територии М 1: 200 000

## **2.9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.**

В границите на имота се обособяват се следните подобекти:

- малък паркинг и съответната вътрешно транспортна мрежа
- нов канализационен клон за битово – фекалните води от ПИ 67965.3.36 които ще се включат във водоплътна изгребна яма, ситуирана в югоизточния край на площадката и която периодически ще се изгребва по договор с „В и К“ .
- ново водопроводно отклонение от водопровода на с. Соколовци за свързване на ПИ със съществуващия водопровод.
- подземен кабел за електрозахранване на имота
- три малки сгради вилен тип
- зелени площи

Инвестиционното предложение предстои да бъде реализирано в територия собственост на Гранд инвест“ ЕООД гр. Пловдив по силата на Нотариален акт № 43 том II рег. №1008 дело №157/ 19.07.2018г.

Общата площ на имота е 1568 м.кв с трайно предназначение „Земеделска земя“ начин на трайно ползване „Ливада“ В гаранциите му няма други постройки или съоръжения.

Реализацията на инвестиционното предложение изисква промяна в начина на трайно ползване на територията за „Вилен отдих“ ( Ов) .

Ползвател на земята ще бъде Гранд инвест“ ЕООД гр. Пловдив. Новосъздадения УПИ I-3 .36 представлява разширение на процедирано в периода 2015 – 2016 г вилно селище разположено върху съседни имоти с идентификатори 003006, 003007, 003015 и 003048 също собственост на Гранд инвест“ ЕООД.

За съседните на Вилното селище имоти не се налага приспособяването им към площадката на обекта.

## **2.10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.**

Инвестиционното предложение се реализира в територия с начин на трайно ползване ливада , за която предстои процедура по промяна на предназначението , Площадката не засяга и не се намира в близост до обособени територии представляващи елементи от Националната екологична мрежа - защитени зони, защитени територии и буферни зони около защитени територии.

i **Защитени зони:**

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии. Същото отстои на около 4,00 км от ЗЗ с BG 0001031 „Родопи Средни“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна включена в списъка на защитените зони по Решение № 661/2007 на МС ( ДВ бр. 85/2007г.) изм. и доп Решение на МС № 811/2010 ( ДВ бр. 96/2010г.)

В тази връзка предвид характера на намерението – разширение на малко вилно селище с ниско ниво на антропогенно натоварване на територията и отдалеченост от защитената зона надхвърляща границите на влияние се налага заключението, че обекта няма да окаже негативно въздействие върху ЗЗ. „Родопи Средни“

i **Защитени територии:**

Обекта не засяга защитени територии

i **Чувствителни/ Уязвими зони**

Обекта не попада в обхвата на чувствителните / уязвимите зони определени със Заповед № РД-795/ 10.08.2004 г. на Министъра на околната среда и водите, както и на територията на санитарно - охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно -битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

Площадката на инвестиционното предложение обаче се намира във водосбора на повърхностно водно тяло „Бяла река и нейните притоци “с код BG3AR800R031. Не попада в зона за защита на водите 119“а“ ал. 1 т 5 от Закон за Водите включена в раздел 3 т. 3.5.1. от ПУБР на ИБР

ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения и не попада в зони които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения при сценариите посочени в чл. 146 „е“ от ЗВ

ИП попада в границите на подземно водно тяло BG3G000PtPg049 – „ Пукнатинни води – Източно Родопски комплекс „ , което е в добро химическо състояние и добро количествено състояние .В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119“а“ ал. 1 т 3 от Закон за Водите . Площта на ИП не попада в уязвим зона за защита на водите включена в раздел 3 т. 3.3.1. от ПУБР на ИБР

**2.11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).**

Инвестиционното предложение не е свързано с добив на строителни материали, изграждането на нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, третиране на отпадъчни води. Върху територията може да се реализира жилищно строителство вилен тип – до 3 малки къщи за вилен отдих в случай на доказано

потребителско търсене и невъзможност на съществуващото вилно селище ( 6 малки къщи в съседните имоти) да поеме туристическият поток.

⇒ **Електрозахранване**

За ПУП – ПРЗ е изготвена схема за електроснабдяване на имота съгласно която ще бъде присъединен към електроразпределителната мрежа на ЕВН България Електроразпределение” АД - КЕЦ Смолян. Прогнозната необходима мощност за ПИ е около 10 ÷ 15 kW ( 5÷6 kW) на къща. На 450 м. от границите на имота съществува ТП „Картофохранилище“ , като самото захранване на обекта се предвижда да се осъществи с подземен кабел ниско напрежение (НН) . В приложената схема за електрозахранване на УПИ са заложили изискуемите по Наредба 16/ 09.06.2004г. сервитутни зони.

⇒ **Водоснабдяване**

Захранването с вода за питейно- битови нужди ще се осъществи от съществуващия външен полиетиленов водопровод РЕНД Ø 90 водоснабдяващ района около мотел „Рожен“ чрез изграждане на водопроводно отклонение с дължина около 40 м. Съгласно схемата за водоснабдяване и канализация на ПУП на обекта същия ще бъде обезпечен противопожарно чрез хидрант 80 мм.

⇒ **Канализация**

За района няма изградена канализационна система. За битово – отпадъчните води от обекта ще се изгради локална канализация, която ще зауства във водоплътна изгребна яма. Акумулираните в ямата води периодически ще се транспортират със специализиран автомобил до ПСОВ по договор с „В и К“ Смолян. .

В границите на имота е препоръчително изграждането на канализацията да бъде от водоплътни полиетиленови или PVC тръби.

**2.12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.**

За извършване на настоящата оценка за необходимостта от изготвяне на доклад за ОВОС това не се налага.

За реализация на инвестиционното намерение инвеститора обаче трябва да получи разрешително за строеж , като за целта е необходимо да се изготви и одобри работния проект за обекта.

За ПИ 67965.3.36 м. „Разсадъв чучур“ землище с. Соколовци общ, Смолян“ следва да се извърши процедура по смяна предназначението на земята

Съгласно изх. № ПУ-01-774-(1) / 04.12.2018г. на БДУВ ИБР гр. Пловдив за въвеждане на обекта в експлоатация следва да бъде сключен договор с „В и К“ ЕООД – Смолян за приемане и пречистване на замърсените битови води от водоплътната яма в ПСОВ.

**III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:**

**3.1. Съществуващо и одобрено земеползване;**



Ползвател и собственик на имота ще бъде „Гранд инвест“ ЕООД гр. Пловдив по силата на Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 43 том II рег. №1008 дело №157/ 19.07.2018г. Имота е с Начин на трайно предназначение – земеделска земя и начин на трайно ползване – ливада. Категорията на земята при неполивни условия е 8 (Скица на ПИ № 15- 530122 – 30 .07.2018г. на СГКК гр.Смолян)

За имота ще се проведе процедура по смяна предназначението на земята с обособяване на нов УПИ I-3 .36 оформен в рекреационна зона за вилен отдих (Ов) със застояване на вилни сгради на основание решение на Общински съвет на гр. Смолян № 927/ 11.09.2018г.

С предвиденото застрояване се цели разширение на съществуващо вилно селище разположено върху съседни имоти с идентификатори 003006, 003007, 003015 и 003048 и също собственост на „Гранд инвест“ ЕООД . В периода 2015 – 2016 г. в тях са изградени 6 нови сгради за които са проведени две самостоятелни процедури по реда на чл. 31 от ЗБР и за които има издадени писма по реда на чл2 , ал. 2 от Наредбата за ОВОС.

В тази връзка за съседните имоти не се налага приспособяването им към площадката на обекта.

### **3.2. Мочурища, крайречни области, речни устия;**

Реализацията на обекта ще се осъществи върху съществуваща ливада разположена на склон с наклон около 20 °. Не се засягат мочурища и крайречни области.

Площадката на инвестиционното предложение се намира във водосбора на повърхностно водно тяло „Бяла река и нейните притоци “ с код BG3AR800R031 на около 1400 м. западно от речното течение.

### **3.3. Крайбрежни зони и морска околна среда;**

Не се засягат

### **3.4. Планински и горски райони;**

Обекта ще се реализира в горски район върху терен селскостопански фонд. Попада района на Роженските ливади. Реализацията на инвестиционното намерение не е свързана с изсичане на горскодървесна или храстова растителност. Възможно е да засегне не повече от 470 м. кв. естествена тревна растителност.

### **3.5. Защитени със закон територии;**

В обхвата на община Смолян има редица защитени територии и недвижими паметници на културното наследство. В района това са :

- Поддържан резерват "Момчиловски дол" - обявен със Заповед №508/28.03.1968 г. на МГГП, прекатегоризиран със Заповед № РД-372/15.10.1999 г. на МОСВ. Резервата се намира в землището на с. Соколовци, Създаден е с цел запазване на първична черборова гора (*Pinus nigra*). Растения - около 170 вида, което е около 4 % от флората на България. От тях консервационно значими са 8 вида, 2 вида са включени в Червената книга на България с категория "рядък", 5 вида са балкански ендемити и 2 вида български ендемити. Установените лечебни растения са 81 вида. Птици

- 21 вида: соколоподобни (2 вида), гълъбоподобни (1 вид), кукувицоподобни (1 вид), кълвачоподобни (3 вида), врабчоподобни (14 вида). Защитени видове съгласно закона за биологично разнообразие - 17. Бозайници - 25 вида: насекомоядни (5 вида), прилепи (1 вид), зайцевидни (1 вид), гризачи (9 вида), хищници (6 вида), чифтокопитни (3 вида). Защитени видове съгласно закона за биологично разнообразие - 4.

- ЗМ "Момина вода - Ахматца" – намира се в землището на с. Момчиловци - историческо място с площ 34,5 ха.
- ЗМ "Рожен- Клубуч". Землище село Соколовци. Стопанисва се от ДГС „Пампорово“ – защитена местност за опазване на характерен пейзаж .
- Куцинско блато - Защитена местност 0.15 хектара .Опазва естествено находище на родопски крем. Документи за обявяване: Заповед No.РД-1187 от 19.04.1976 г., бр. 44/1976 на ДВ. Прекатегоризация със Заповед No.РД-324 от 31.03.2003 г., бр. 42/2003 на ДВ

Реализацията на обекта няма да засегне нито една от горепосочените защитени територии.

### **3.6. Засегнати елементи от Националната екологична мрежа;**

Инвестиционното предложение се реализира в територия с начин на трайно ползване ливада. Не засяга елементи от Националната екологична мрежа - защитени зони, защитени територии и буферни зони около защитени територии.

#### Защитени зони:

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии. Същото отстои на около 4,00 км от ЗЗ е BG 0001031 „Родопи Средни“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна включена в списъка на защитените зони по Решение № 661/2007 на МС ( ДВ бр. 85/2007г.) изм. и доп Решение на МС № 811/2010 ( ДВ бр. 96/2010г.)

В тази връзка предвид характера на дейността – малко вилно селище с ниско ниво на антропогенно натоварване на територията и отдалеченост от защитената зона надхвърляща границите на влияние се налага заключението, че обекта няма да окаже негативно въздействие върху ЗЗ. „Родопи Средни“

#### Чувствителни/ уязвими зони

Обекта не засяга пряко или косвено чувствителни / уязвимите зони определени със Заповед № РД-795/ 10.08.2004 г. на Министъра на околната среда и водите.

Не се засягат санитарно - охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно - битово водоснабдяване, както и такива около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни , профилактични, питейни и хигиенни нужди.

### **3.7. Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;**

Съгласно регионалното ландшафтно райониране на страната (проф. М. Георгиев: “Структура и динамика на ландшафтите в България, (София, 1977г.), разглеждания район се отнася към Среднопланинския ландшафтен район, тип – ландшафти с благоприятни антропогенни изменения, ландшафти с балансирани фрагменти.

Силуетният ефект се дава от контурите на сградите, съществуващото застрояване в имота и съседните на него, зелените площи, които в своята съвкупност моделират въздействията на тези структури върху заобикалящата среда.

Поради малката височина на сградите - (максимална височина до кота стреха 7 м.) не възниква визуално доминиране на новата урбогенна структура върху заобикалящия пейзаж. Съществуващия ландшафт има устойчив характер при съществуващите антропогенни въздействия и съгласно съществуващата класификация се отнася към ландшафтите с относително екологично равновесие.

С реализацията на проекта ландшафтът запазва социално-икономическата функция, която в известна степен ще засили антропогенния му характер. Въздействието ще се проявява в следните насоки:

- добавяне на допълнителна социално-икономическа функция;
- незначително увеличаване на антропогенното въздействие чрез внесени нови антропогенни елементи
- изградени нови сгради.

Ландшафтът ще запази типа си на антропогенен ландшафт, Запазва устойчивостта на ландшафта по отношение на досегашните му социално – икономически функции – комуникационна и стопанска, както и да изпълни новата функция свързана с дейността и обслужването на обекта.

### ***3.8. Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.***

Площадката на инвестиционното предложение не засяга обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

## **IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:**

### ***4.1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.***

#### **A. Въздействие върху човешкото здраве.**

При експлоатацията на Вилното селище не следва да възникнат негативни въздействия върху хората. Рискови фактори в граници увреждащи човешкото здраве при строителството на обекта не следва да се емитират. Съществува риск от травми и трудови злополуки при невнимателна работа със строителната техника и инструменти.

Площадката на инвестиционното предложение се намира изцяло в земеделска територия, която по северната си граница се допира до местен път заустващ в общински път III 861 – “Рожен – Картофохранилище”

Естеството на инвестиционното предложение – бъдещо разширение включващо изграждане до 3 бр. еднофамилни къщи за жилищно настаняване не носи риск от промишлени аварии и инциденти, които биха могли да поставят в риск населението в района или да предизвикат замърсяване или увреждане на околната среда.

Работещите на обекта ще бъдат в трудоспособна възраст и в здравословно състояние, съответстващо на длъжностните характеристики за определения вид работа.

Регламентираният работен ден и времето за почивка ще съответстват на нормативната уредба – Кодекс на труда.

На работещите на обекта ще се осигури работно облекло в зависимост от характера на извършваните дейности.

Все пак съществува потенциална вероятност от инциденти с МПС особено в етапа на строителството.

Инвестиционното предложение не попада в обхвата на Наредбата за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях. (ПМС No 2 от 11.01.2016 г., обн., ДВ, бр. 5 от 19.01.2016 г., в сила от 19.01.2016 г.)

Инвестиционното предложение не попада в санитарно-охранителни зони на източници за питейно-битово водоснабдяване поради което не генерира риск от въздействие върху човешкото здраве по пътя на водите. .

Тъй като строителните работи са предвидени да се извършат само в светлата част на денонощието и в много ограничен период от време (не повече от 12 месеца със значителни прекъсвания), може да се твърди, че той няма да оказва шумово натоварване и неблагоприятен здравен ефект върху населението.

Запрашеността при извършване на изкопните работи за евентуално за фундаментите на сградите и изгребната яма ще бъде , в зависимост от състоянието на терена, влажността на въздуха, интензивността на работа, използваната строителна механизация и др. фактори по литературни данни може да е от 0.1 до 1.2 mg/m<sup>3</sup> - т.е. понякога може да достигне до нива, превишаващи ПДК за населени места. Принципно тези емисии ще са ограничени в строителната зона на съоръжението и ще бъдат с ниска продължителност ( не повече от 2 – 3 дена)

Реализацията на обекта не е свързана с предвиждане на взривни работи.

### **Б. Въздействие върху атмосферния въздух:**

В регионален аспект разглежданата територия е разположена в централните части на Родопите и попада в Европейско - континенталната климатична област, умерено - континентална климатична подобласт, високо планински климатичен район.

Атмосферната циркулация се формира под въздействието на радиационния, климатичния и антропогенния фактори, които в района на мотел „Рожен „ 3-ще с. Соколовци са с незначително трансформиращо въздействие.

#### **Б.1. / при строителството**

При изкопните работи за фундаментите на сградите, водоплътната яма и планировката на терена при изграждане на транспортната инфраструктура се очаква отделяне на прах нетоксичен . Степента на запрашеност зависи от

влажността на почвата, използваната строителна механизация, интензивността на работа и др. фактори. Това замърсяване ще бъде с локален характер в рамките на обекта. Въздействието е с минимален обхват, краткотрайна времева експозиция и може да се оцени като незначително.

### *Б.2. / при експлоатацията*

Отоплението на вилните сгради ще бъде с електроенергия , поради което при експлоатацията им няма да се генерират замърсители в атмосферата.

### Б.3. Неорганизиран емисии

Площадката на инвестиционното намерение е с тревно покритие . Технологичния процес не е свързан с работа на допълнителна техника - например агрегати на течно гориво . Няма предпоставки за възникване на неорганизиран емисии.

### В. Въздействие върху водите:

Терените около площадката на инвестиционното намерение се отводняват от р. Бяла приток на р. Арда Терена на площадката е с плътно растително покритие , което значително намалява скоростта на оттока по посока на речната тераса. Валежите в района са около средните за страната равномерно разпределени по сезони.

При тези условия не се очаква на площадката да се формира повърхностен отток , който да достигне до водоприемника.

По информация от Становище на БД ИБР – Пловдив изпратено с писмо изх. № ПУ-01-774-(1) / 04.12.2018г. Обекта попада във водосборната област на повърхностно водно тяло „Бяла река и нейните притоци “ с код BG3AR800R031 – тяло в умерено екологично състояние и неизвестно химическо състояние . Целта за опазването им изисква постигане на добро състояние по Общ Азот до 2012 г. , опазване на доброто химично състояние и предотвратяване на влошаването ( съгласно разпоредбите на Гл Х , раздел III от Закон за водите.

Площадката на ИП попада в границите на подземно водно тяло BG3G000PtPg049 – „ Пукнатинни води – Източно Родопски комплекс „ , което е в добро химическо състояние и добро количествено състояние .В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119“а“ ал. 1 т 3 от Закон за Водите . Площта на ИП не попада в уязвим зона за защита на водите включена в раздел 3 т. 3.3.1. от ПУБР на ИБР .Не попада в зона за защита на водите 119“а“ ал. 1 т 5 от Закон за Водите включена в раздел 3 т. 3.5.1. от ПУБР на ИБР

Площадката на ИП не попада и не граничи със СОЗ около водоизточници за ПБВ или на водоизточници на минерални води

ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения и не попада в зони които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплахата от наводнения при сценариите посочени в чл. 146 „е“ от ЗВ

Целите за опазване на околната среда за подземно водно тяло BG3G000PtPg049 са опазване на доброто химическо състояние и предотвратяване на влошаването. ИП не предвижда ползване на подземни води

По данни на РИОСВ – Смолян за поречието на р. Бяла в някои проби се установява наличие на нитрити, нитрати и амоняк, но липсва ясна закономерност в разпространението на замърсителите. Предполага се, че замърсяването има

случаен характер и зависи от степента на антропогенно въздействие в близост до речната тераса , където има условия за развитие на земеделие.

Съгласно становището на БД ИБР гр. Пловдив инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане целите на опазване на околната среда при спазване на следните условия:

1. Да не се допуска замърсяване на подземното и повърхностното водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.
2. Да се изгради водоплътна изгребна яма с подходящ обем , като периодично водите от нея се извозват от оторизирана фирма
3. Да се сключи договор с оторизирана фирма за приемане на отпадъчните води до най- близко разположената ПСОВ

### *В.1../ питейно-битово водоснабдяване*

Обекта ще бъде захранен с вода за питейно- битови нужди от съществуващ външен полиетиленов водопровод Ø 90 захранващ мотел „Рожен“ чрез изграждане на водопроводно отклонение с дължина около 40 м. В случай на реализация на жилищното строителство в пълния му обем ( 3 къщи за гости от семеен тип) разчетното водопотребление при номинално натоварване на обекта следва да бъде в порядъка на нормативните количества в едно с разчетни 20 % технически загуби , а именно :

$Q_{\text{ср.дн.}}$  - 0,039 л/сек  
 $Q_{\text{макс.дн.}}$  - 0,055л/сек  
 $Q_{\text{макс.ч.}}$  - 0,169 л/сек

### *В.2../ отпадъчни води*

Тези води се приемат 90 % от водопотреблението. От тук очакванията за тяхното количество е че те няма да надхвърлят :

$Q_{\text{ср.дн.}}$  - 0,0351 л/сек  
 $Q_{\text{макс.дн.}}$  - 0,0495 л/сек  
 $Q_{\text{макс.ч.}}$  - 0,1521 л/сек

Тези води ще се заустват във водоплътната яма, която следва да се изгради на терена на поземления имот . Същите ще се извозват периодично по договор с „В и К“ ЕООД гр. Смолян за пречистване в ПСОВ.

С реализацията на инвестиционното предложение практически не възниква допълнително натоварване на водоприемника в района р. Бяла.

### *В.3../ природни води*

Пукнатинно - карстовите води са формирани в мраморните, които се разкриват във вид на изолирани петна. ИП попада в територия разположена над подземно водно тяло BG3G000PtPg049 – „ Пукнатинни води – Източно Родопски комплекс „ , което е в добро химическо състояние и добро количествено състояние

Образувалият се карстов поток се подхранва от валежите и от пукнатинните води в напуканите скали, покриващи мраморите. Това са малки карстови басейни с локално значение, които се дренират от карстови извори с твърде променлив дебит.

Отвеждането на замърсените битови води във водоплътна изгребна яма ще предотврати филтрацията на води от площадката в дълбочина. Повърхностния отток, които ще се образува в границите на имота при валежи ще се насочва към водосбора на р. Бяла .

Отводнителна артерия при инвестиционното предложение е р. Бяла. Реката се намира на около 1400 м. източно от площадката на кота значително по –ниска от тази на имота. Терена до реката е дрениращ, силно пресечен, което заедно със значителното разстояние от площадката на ИП прави невъзможно попадането на замърсени води в речното течение при евентуално преливане на септичната яма на вилното селище

#### Г. Въздействие върху земеползването:

Площадката, за която се иска смяна на предназначение е с трайно предназначение на територията – „земеделска” и начин на трайно ползване - „ливада”

След влизане в сила на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ - през 1992г., 236 478 дка от територията на община Смолян са определени като земеделски площи, включващи ниви, трайни насаждения, естествени ливади, мери и пасища, полски пътища и др.

С реализация на инвестиционното предложение ще се отнемат около 0,470 дка , което представлява около 0,000199 от земеделския фонд на общината. Функционирането на обекта не води до промени сегашното предназначение на земите по в границите на имота.

#### Д. Въздействие върху материалните активи:

Разширението на Вилното селище изисква минимално застрояване и се реализира в част от имота . В границите на имота и в съседство с него няма използваем сграден фонд . Обекта не засяга действащи материални активи

#### Е. Въздействие върху почвите:

Според почвено - географското райониране на България (П. Петров, 1997), община Смолян попада в средиземноморска почвена област, Балкано Апенинска почвена подобласт.

Под въздействието на факторите на почвообразуване в района на инвестиционното намерение са се формирали следните видове и подвидове:

- ⇒ Излужени кафяви горски почви , пясъккливи
- ⇒ Излужени кафяви горски почви слабо еродирани
- ⇒ Кафяви горски почви слабо еродирани , каменисти.
- ⇒ Кафяви горски почви плитки, средно и силно еродирани,
- ⇒ Сиви горски почви
- ⇒ Планинско - ливадни почви , пясъкливо -глинести

“Замърсяването на почвите” е процес на натрупване на вредни вещества в почвите от естествен и/или антропогенен източник, чиито свойства и концентрации причиняват нарушаване на техните функции (екологични, икономически, социални и културни).

Изследвания на почвите в различни райони са доказали връзката между близостта до локални източници на замърсяване (добив на полезни изкопаеми, транспорт и др. ) и съдържанието на Pb и Cd в хумусния „А” хоризонт. В този аспект туристическия автопоток в едно с този за поддържането на вилните сгради ( около 10 курса на ден в активния сезон ) не се свързва чувствително увеличаване на автотранспорта в района и обусловеното от него замърсяване на граничещите с пътната инфраструктура терени.

На територията на осъществяване на инвестиционното намерение почвите са незначително антропогенно променени в резултат на ползването на ливадата.

Замърсяване на почвите при реализация на инвестиционното намерение по принцип е възможно от атмосферния въздух, отпадъчни води и отпадъците. Експлоатацията на Вилното селище носи риск от отделянето на емисии над допустимите норми, както и не предвижда дейности, които да доведат до замърсяване и физическо унищожаване на почвите.

Освен това строителните работи ще бъдат локализирани само върху ограничената площ на част от имота поради което реализацията на разширението няма да окаже практическо влияние върху почвите в района .

### Ж. Въздействие върху земните недра:

Поради пренебрежимо малката в геоложки смисъл дълбочина на вкопаване на изгребната яма ( не повече от 3 – 4 м ) въздействието на обекта върху земните недра може да бъде определено като незначително.

В близост до площадката няма проявени активни физико - геоложки явления и процеси, които биха могли да затруднят строителството или да представляват потенциална заплаха за съществуващата по границите на имота инфраструктура.

Устойчивостта на геоложката основа, и незначителното застрояване изключват възможността от негативно влияние на обекта върху земните недра .

### 3. Въздействие върху ландшафта:

Съгласно регионалното ландшафтно райониране на страната (проф. М. Георгиев: “Структура и динамика на ландшафтите в България, ( София, 1977г.), разглеждания район се отнася към Средноплаинския ландшафтен район, тип – ландшафти с благоприятни антропогенни изменения, ландшафти с балансирани фрагменти.

Силуетният ефект на територията ще се определя от контурите на сградите и тяхното разположение върху терена, помощната пътна инфраструктура и зелените площи в нея, които моделират въздействията на тези структури върху заобикалящата среда.

Поради малката допустима височина на сградите (до 7 м. при кота стреха ) не възникват доминиращи техногенни структури в съществуващия полуестествен ландшафт. Същия има устойчив характер при съществуващите антропогенни въздействия и съгласно съществуващата класификация се отнася към ландшафтите с относително екологично равновесие.

С реализацията на проекта ландшафтът запазва социално-икономическата функция, която в известна степен ще засили антропогенния му характер. Въздействието ще се проявява в следните насоки :

- добавяне на допълнителна социално-икономическа функция;
- незначително увеличаване на антропогенното въздействие чрез внесени нови антропогенни елементи
- изградени нови сгради .

### И. Въздействие върху природните обекти:

Обекта ще се изгради в ливада, която от дълги години не се използва по предназначение. Предназначението на смия имот ще се промени и ще получи насоченост към туристическо ползване.

За района значението на Роженските ливади, като ресурсна база за развитие на дребно животновъдство постепенно намалява, като за сметка на това се



увеличава включването им в различни туристически атракции и проявления. В този аспект създаването на Вилно селище ще издигне на по- високо ниво туристическото присъствие в района, което към момента се доминира от неорганизираните туристи. Последното от своя страна носи редица рискове и негативи по отношение компонентите на околната среда.

В този аспект реализацията на инвестиционното предложение ще създаде по благоприятни условия за намаляване нивото на нерегламентираните въздействия върху природните обекти в района.

#### К. Въздействие върху минералното разнообразие:

Обекта ще се реализира в територия в който не са установени промишлени запаси на полезни изкопаеми. Незначителното застрояване в границите на имота практически не би могло да окаже негативно влияние върху съществуващото минерално разнообразие в района.

#### Л. Въздействие върху биологичното разнообразие и неговите елементи:

##### Л.1./ Растителен свят:

##### Флористично райониране

Според приетото флористично райониране на България, страната се дели на 20 района. Изследваната площ попада в 17 флористичен район „Родопи” – включващ Западен и Източен подрайон .

Обекта е разположен в централната част на Родопите .Територията му попада във водосборната област на Бяла река . Най високия връх в района около обекта е вр. „Рожен ” 1436 м.н.в.

##### Вертикално райониране

Според вертикалното горскорастително райониране на България обекта се намира в средния горскорастителен пояс – долен елово – буков подпояс , които за условията на Родопите се заключва в интервала от 800 до 1700 м.н.в.

##### Райониране по месторастения

Районът е карстов формиран върху мрамори и риолити. Основни хабитати тук са горите, скалните комплекси, ливадите, пасищата и реките. Горите покриват около 70% от територията, най-голяма част от които са иглолистните гори, основно от обикновен смърч /*Picea abies*/ и бял бор /*Pinus sylvestris*/.

Територията се характеризира с голямо богатство и разнообразие на тревните видове. По – характерните според географското си представителство се подразделят на :

- Средноевропейски видове като : Бяла съсънка (*Anemone nemorosa* L.) , Кошчица (*Isopyrum thalictroides* L.), Гълъбови очички (*Hepatica nobilis* Mill.) и др.
- Глациални реликтни видове като: Дребна солданела ( *Soldaneia pussila*), Високопланинско великденче ( *Veronica belljdioides* )
- Палео и неоендемични видове като Родопска теменуга ( *Viola rhodopaeum*) и др.

На територията на инвестиционното предложение не са установени балкански и български ендемити, видове включени в Закона за Биологичното разнообразие, видове от Червена книга на България (1984).



Района се отнася към биоценозите с естествено формирана се флора, умерено толерантна към антропогенно въздействие която не носи вероятност за съществуване на редки флористични елементи .

В зоната на въздействие на обекта не могат да се формулират местообитания дефинирани в Приложение № 1 на Закон за биологичното разнообразие.

#### Л.2../ Животински свят

Съгласно биогеографското разделение на България землището на с . Соколовци в който се намира обекта на настоящото инвестиционно намерение принадлежи към Рило - Родопския район . Характеризира се със значително представителство на борео - алпийските видове.

Близостта на обекта до големи горски масиви и съчетанието му с високопланински ливади създават привлекателни условия за представителите на разред *Coleoptera* (Твърдокрили) по – голяма част от които обаче са горски вредители.

По ливадите около и в обхвата на обекта съществуват благоприятни условия за видовете принадлежащи към разредите *Orthoptera* (Правокрили) и *Neuroptera* (Мрежокрили)

Обекта се намира във височинния интервал от 1400 – 11450 м.н.в. т.е. при горната граница на разпространение на основните за Западните Родопи представители на земноводните и влечугите. Това обуславя и слабата им представителност в района.

По отношение на птиците територията на инвестиционното предложение се населява от типичните за района видове , като тук биха могли да се срещнат и такива включени в Приложение I на Дир. 79/409 на ЕЕС: като Червеногърба сврачка (*Lanius collurio*), Сив кълвач (*Picus canus*), Черен кълвач (*Dryocopus martius*), Среден пъстър кълвач (*Dendrocopos medius*) Белогръб кълвач (*Dendrocopos leucotos*), Трипръст кълвач (*Picooides tridactylus*), Врабчова кукумявка (*Glaucidium passerinum*) , Осояд (*Pernis apivorus*), Малък креслив орел (*Aquila pomarina*), Малък орел (*Hieraaetus pennatus*), Сокол скитник (*Falco peregrinus*) , Лещарка (*Bonasa bonasia*).

В района могат да се срещнат още някои характерни видове , които са с благоприятен статус като : Южен славей (*Luscinia megarhynchos*), Червеногръдка (*Erithacus rubecula*), Син синигер (*Parus caeruleus*), Кос (*Turdus merula*) и др.

Съгласно зоогеографското райониране на България територията на инвестиционното предложение попада в Рило-Родопския район. По типология животинските видове, обитаващи Среднородопската област, са с преобладаване на средноевропейски животински видове с алпийски произход и някои преходно средиземноморски видове.

При извършеното проучване на някои литературни източници и интернет базирана информация във връзка с изготвяне планове за управление на някои от защитените територии и изготвяне на стандартните формуляри за защитените зони в района беше установено, че Бозайниците ( без прилепите) са представени от следните разреци:

- ⇒ Insektivora – Насекомоядни – 7 вида
- ⇒ Lagomorfa – Зайцеподобни – 1 вид
- ⇒ Rodentia – Гризачи – 13 вида
- ⇒ Artiodactyla – Чифтокопитни- 4 вида
- ⇒ Canivora – Хищници – 9 вида

По отношение на бозайниците предложената за устройство територия се характеризира с относително ниска плътност на видовете, което се дължи преди всичко на традиционно високото антропогенно присъствие в района. В границите на площадката не бяха установени местообитания на бозайници. Може да се приеме че разглежданата площадка представлява част от ловната територия на някои от по характерните представители за района в т.ч. и на такива включени в Приложение II на Дир. 92/43/ЕЕС

От бозайниците в района биха могли да се срещнат още : Малка белозъбка (*Crocidura suaveolens*), Сив хомяк (*Cricetulus migratorius*), Голяма /белокоремна/ белозъбка (*Crocidura leucodon*), Невестулка (*Mustela nivalis*), Горски сънливек (*Dryomys nitedula*) белозъбо сляпо куче (*Nannospalax leucodon*), и др.

За опазването на защитените видове, които биха могли да се срещнат в границите на площадката е необходимо спазването на екологичните изисквания при строителството и експлоатацията на къщите за отдых и туризъм.

С реализацията на обекта няма да се появят допълнителни фактори, генериращи условия за системно безпокойство на видовете. Въздействието върху животните ще бъде незначително.

#### **4.2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.**

##### Защитени територии:

На територията на община Смолян защитените територии със специален статут са :

- Резервати – 8 бр.
- Защитени местности – 27 бр.
- Природни забележителности – 27 бр.

В границите на инвестиционното намерение не попадат защитени територии.

##### Защитени зони:

Площадката на инвестиционното предложение се намира на около 4,0 км югозападно от Защитена зона BG 0001031 „Родопи Средни, поради което и

предвид ниското ниво на емисиите и генерираните шумови нива обекта не следва да окаже негативни въздействия върху зоната.

#### **4.3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.**

На територията Вилното селище няма да се работи с опасни химически и взривни вещества, както и със съдове под налягане. Не се генерират значителни количества замърсители криещи риск от залпово замърсяване на атмосферата или повърхностни водоеми. Обекта не попада в прил. 3 на ЗООС поради което в него не следва да възникнат ситуации носещи голям риск от промишлени аварии. При риск от възникване на бедствена ситуация поради неблагоприятни природни условия намиращите се на територията на Вилното селище туристи и персонал могат да бъдат евакуирани, а самият обект да преустанови работата си без риск от разливи на опасни вещества, експлозия или др. промишлена авария.

#### **4.4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).**

##### Въздействие върху земеползването:

*Териториален обхват:* малък

*Степен на въздействие* - незначителна

*Честота* - постоянна

*Продължителност* - за експлоатационния период на обекта

*Възможност за възстановяване* - да, след преустановяване на дейността

*Кумулативно и комбинирано въздействие* – няма

##### Въздействие върху атмосферния въздух:

*Териториален обхват* – малък

*Степен на въздействие* – незначително

*Продължителност на въздействието* – дългосрочно

*Честота на въздействието* – ниска

*Кумулативно и комбинирано въздействие* – няма

##### Въздействие върху водите:

*Териториален обхват* – малък

*Степен на въздействие* – не оказва въздействие

*Продължителност* - обекта не емитра замърсители в повърхностните и подземните води

*Възможност за възстановяване* – да, след преустановяване на дейността

*Кумулативно и комбинирано въздействие* – няма

##### Въздействие върху почвата:

*Териториален обхват* – малък

*Степен на въздействие* – ниска

*Продължителност* - за експлоатационния период на обекта

*Възможност за възстановяване* – да, след преустановяване на дейността

*Кумулативно и комбинирано въздействие* – няма

##### Въздействие върху земните недра

– не се очаква

Въздействие върху ландшафта:

*Териториален обхват* - малък

*Степен на въздействие* - запазва характера си на антропогенен,

*Честота* - постоянна

*Възможност за възстановяване* - да

*Кумулативен ефект* - не се очаква

Въздействие върху минералното разнообразие

– не се очаква

Въздействие върху биологичното разнообразие и неговите елементи:

*Териториален обхват* - малък

*Степен на въздействие* - незначителна

*Честота* - постоянна

*Продължителност* - дългосрочна

*Възможност за възстановяване* - да след рекултивация на площадката

*Кумулативно и комбинирано въздействие* – няма

Въздействие върху защитените територии на единични и групови паметници на културата:

Не оказва въздействие

**4.5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).**

Административен район

Код по NUTS      Район за планиране

BG 42              Южен Централен

BG 424            Смолян

Биогеографски район – Алпийски

Физикогеографски район - Рило-Родопски

Въздействието от обекта ще се прояви само в ограничената територия на обекта. Строителството и експлоатацията на обекта не засяга, учебни или болнични заведения, центрове за рехабилитация и др. заведения за обществено ползване.

Най-близко отстоящата до обекта сграда е тази на мотел „Рожен“ на около 600 м югоизточно от обекта на кота по-ниска от тези на площадката на инвестиционното намерение

**4.6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.**

Въздействието се появява със започване на строителството. При въвеждането на обекта в експлоатация степента на въздействията ще се намали, като вероятността от появата им зависи най-вече от управлението на отпадъците.

Вилното селище ще бъде с целогодишно действие като максимум се очаква да бъде в пролетно – летния сезон когато се очаква и генерирането на по-голям обем отпадъци и замърсени води

С реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда..

#### **4.7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.**

Въздействието на обекта (основно по пътя на запрашаването на атмосферата и изветно завишаване на шумовите нива започва с началото на строителните работи и приключва с въвеждане на Вилното селище в експлоатация. При започване на работа на обекта възникват друг тип въздействия и те са свързани с по-значително човешко присъствие в територията и произтичащото от него безпокойство на по-голяма част от животинските видове, които я населяват. Продължителността на тези въздействия за целия срок на съществуване на обекта

##### ***Б./ отпадъчни води***

Тези води се приемат 90 % от водопотреблението. От тук очакванията са, че тяхното количество е че те няма да надхвърля 0,0351 л/сек при номинално натоварване на базата. Ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която следва да се изгради в терена на поземления имот.

Същите ще се извозват периодично по договор с „В и К“ ЕООД гр. Смолян за пречистване в ПСОВ.

С реализацията на инвестиционното предложение практически не възниква допълнително натоварване на р. Бяла.

##### ***В./ природни води***

Пукнатинно - карстовите води са формирани в мраморните, които се разкриват във вид на изолирани петна. ИП попада в територия разположена над подземно водно тяло BG3G000PtPg049 – „Пукнатинни води – Източно Родопски комплекс“, което е в добро химическо състояние и добро количествено състояние

Отводнителна артерия при инвестиционното предложение е р. Бяла. Реката се намира на около 1400 м. източно от площадката

Поради значителното отстояние дори и при препълване на изгребната яма не се очаква от площадката да се формира повърхностен отток, който да предизвика залпово замърсяване на водоприемника.

#### **4.8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.**

На площадката и в зоната на въздействие около нея няма други действащи или одобрени инвестиционни предложения.

#### **4.9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.**

Като цяло обекта – малко вилно селище е екологична насоченост и стимулира опазването на природната среда която се третира, като деликатен туристически ресурс, който трябва да се опазва и обогатява.

Изграждането и експлоатацията на обекта практически не са свързани с ползването на природни ресурси. Единствения природен ресурс, който ще ползва в минимална степен са води с питейни качества.

Като цяло реализацията и в последствие експлоатацията на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху жизнена и околната среда в района.

Неблагоприятните въздействия, които биха могли да възникнат са само потенциални и са свързани с:

- ⇒ Шумово и прахово замърсяване по време на строителството ;
- ⇒ Замърсяване на почви с отпадъци от опаковки
- ⇒ Замърсяване на подземни и повърхностни води с биологични отпадъци

В този аспект мерките за ефективно намаляване на евентуалните въздействия могат да се свържат с етапа на проектиране и строителство на обекта и неговата експлоатация.

#### **4.10. Трансграничен характер на въздействието.**

Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

**4.11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсирани на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.**

В общ план мерките за намаляване на отрицателните последици могат да се разделят в две групи :

##### А. Предложения за изпълнение в процеса на проектиране

- Изготвяне на документацията за започване на строителните работи .
- Изготвяне на плана за управление на строителните отпадъци
- Залагане на естествени материали при строителството
- Изготвяне на „План за безопасност и здраве”, който да бъде неразделна част от работния проект.

##### Б. Предложения за изпълнение в процеса на строителство

- За предотвратяване разнасянето на прахови емисии в атмосферния въздух да се предвиди оросяване на площадката по време на изпълнение на изкопите при сухо и ветровито време
- Почвените материали изкопа да бъдат изгребани и депонирани на временно в границите на имота , като тези от „А” хоризонта да се складираат отделно.
- Строителната техника да се движи само в границите на отредения терен.
- По време на строително - монтажните работи в рамките на отредения терен да се подготви площадка за разтоварване на доставените строителни материали и оборудване .
- Регламентиране и устройване на местата за събиране на отпадъците;

## В./ по време на експлоатацията

При реализацията на обекта следва да се предвидят мерки за постигане на целите в съответствие с Националната политика за управление на отпадъците, а именно:

- Чиста и здравословна околна среда;
- Интегрирано управление на отпадъците;
- Пълна отговорност на замърсителя;
- Компостиране или друга форма на оползотворяване;
- Рекултивация на терена на площадката, след евентуалното и закриване;
- Участие на обществеността;

### ⇒ Предложения по отношение експлоатацията на обекта.

- Да се създаде организация за разделно събиране на отпадъците.
- Третиране на течната фаза във водоплътната яма с БиоАктив.
- Контрол върху утайките в изгребната яма
- Постоянен контрол върху изправността на електрическото оборудване и противопожарните средства.
- Да се поставят указателни , забранителни и предупредителни табели и знаци на съответните места.
- Да се поддържат изправни и чисти съдовете за събиране на битовите отпадъци .

### ⇒ По отношение компонентите на околната среда

- Опазване на площадката от замърсяване с горива и масла от работещата строителна и транспортна техника. Същата да се проверява ежедневно за течове. При установен теч, техниката да се обезопаси, като се осигури събиране на маслото в подходящи съдове
- Периодично извозване на отпадъците и замърсените води .
- Осигуряване на работно облекло за персонала
- Доставка на пожарогасители със CO<sub>2</sub> за гасене на електросъоръжения и монтирането им при всяка от градите. .
- Подготовка и обучение на квалифициран обслужващ персонал с цел недопускане на аварии и свързаните с тях замърсявания на компонентите на околната среда

### ⇒ По отношение борбата с пожари и промишлени аварии

- Незабавно съобщаване на службите за пожарна и аварийна безопасност съгласно плана на обекта по чл.35, ал.1 от Закона за защита при бедствия /обн.ДВ бр.102/19.12.2006г



- Гасене на огнището на запалване (пожар) чрез преносимите уреди за първоначално пожарогасене;
- Изключване на електрическото хранване на сградата. След приключване на евакуацията – затваряне на вратите към помещението или зоната с пожар, за да не се допусне задимяване на съседни части на сградата;
- След пристигане на служба „ПАБ“ се свежда информация за евакуацията, извършените действия по пожарогасенето и други, при поискване.
- В пожароопасните места се поставят знаци за противопожарна охрана в съответствие с БДС ISO 6309.
- Всички елементи склонни към образуване и натрупване на електростатична енергия е необходимо да бъдат заземени.
- При източниците на топлина трябва да бъде спазвано безопасно разстояние от стените и другите елементи от съоръжението. Това разстояние важи за двигатели и димоотводи, разположени близо до запалителни материали със степен на горене В, С1 и С2.
- Като незапалими термоизолационни материали могат да се използват всички материали, които имат степен на горимост А.

## **V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.**

При съществуващите природни дадености и съществуваща пътна инфраструктура като и значителния демографски и икономически спад в региона, дейностите, които биха активизирали туризма се явяват фактор със значително регионално значение

С изграждането на обекта ще се подобри ресурсната база за организирано привличане на туристи , което ще рефлектира благоприятно върху по доброто опазване на околната среда в района на Роженските ливади и ще подобри социално икономическите условия в с. Соколовци и общината.

През последните 30 год, все по- малка част от площите в района се използват като ливади, и повсеместно се изоставят с което настъпват сукцесионни промени в установилите се в района полуестествени съобщества, които именно предават уникалния вид и специфично биоразнообразие на Средните Родопи.

В района все още има ливади, които обаче са с нисък добив на сено дължащо се на слаба агротехника и ниско ниво на поддържане.

Като цяло реализацията на инвестиционното намерение ще внесе предпоставки за по нататъшното поддържане на наличните Планински сенокосни ливади – хабитат с приоритетно значение за Европа

Осъществяването на инвестиционното предложение е пряко свързано със специфичните дългосрочни цели за развитие на област Смолян заложен в Стратегията за развитие на област Смолян 2014 – 2020 г. и Общинския план за развитие на община Смолян

Възложител: „Гранд Инвест“ ЕООД

Управител: .....

/Р Ерменков /

м. Декември 2018г.

