



ОБЩИНА СМОЛЯН

MUNICIPALITY OF SMOLYAN

бул. България 12, 4700 Смолян, България

Bulgaria, 4700 Smolyan, 12 Bulgaria blvd

Тел/tel: +359/301/626-62, Факс/fax: +359/301/624-26

e-mail: obshtina_smolyan@abv.bg, www.smolyan.bg

З А П О В Е Д

№РД-0973

гр.Смолян 08.11.2017 г.

Подписаният НИКОЛАЙ ТОДОРОВ МЕЛЕМОВ – Кмет на Община Смолян, след като разгледах преписката - Протокол от 18.09.2017 година на Комисията назначена със Заповед № 105 от 22.01.2014 г., за установяване на самосрутваща се жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 81520.501.333, УПИ III-331,332,333 в кв.22 по плана на с. Чокманово, собственост на Петрана Райчева Прахова-1/2 идеална част и Никола Анастасов Каишев и Надежда Анастасова Каишева и Илияна Ангелова Цвяткова-1/2 идеална част и на основание член 195, ал.6 от Закон за устройство на територията и чл. 44, ал. 1 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Н А Р Е Ж Д А М

1. Собствениците- Никола Анастасов Каишев, Надежда Анастасов Каишева и Илиана Ангелова Цвяткова на 1/2 идеална част от жилищната сграда в тримесечен срок от датата на получаване на заповедта, да извършат цялостно събаряне на жилищната сграда.
2. Собствениците при събаряне на 1/2 идеална част от жилищната сграда да предприемат мерки относно обезопасяването на съседните сгради.
3. Собствениците на имота да спазят общите правила на Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото изпълнение.

Мотиви : Сградата се състои от два етажа. Изградена е от каменна зидария на глинен разтвор. Западната половина на сграда е в добро състояние, но източната част на покривната конструкция е започнала да се руши и създава предпоставка за течове насочени към основата на сградата и падане на покривни материали. Дървените греди са провиснали повече от допустимото. Северната част на фасадата е разрушена. Със заповед №РД-0159/02.03.2017 г. са дадени указания и срок за укрепване на сграда, но до този момент не са предприети никакви мерки и състоянието на сграда се е влошило. Поради нестопанисването, атмосферните влияния и естественото износване, сградата е станала опасна за съседните сгради от изток и запад които са на калкан .

При неизпълнение на дадените предписания, Община Смолян, ще приложи разпоредбите на чл.196, ал.5 и ал.6 от ЗУТ, както и на чл. 21 от Наредбата за принудително изпълнение на заповеди за премахване, ремонтиране, преобразуване,

заздравяване, обезопасяване, хигиенизиране и естетизиране на строежи или части от тях от органите на Община Смолян.

Настоящата заповед да се връчи на заинтересованите страни по реда на АПК, за сведение и изпълнение.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215 от ЗУТ, в 14 дневен срок от датата на получаване, чрез Община Смолян, до Административен съд Смолян.

НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СМОЛЯН