

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СМОЛЯН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Николай Годоров Мелемов
Кмет на Община Смолян

Относно: Продажба на общински жилищен имот

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Смолян е постъпило заявление с вх. № ИРОС000256/11.01.2017 год. от Наташа Сашова Караасенова за закупуване на общински жилищен имот с идентификатор 67653.918.125.1.78, представляващ апартамент № 75, ет. 3, вх. В, на жил. блок „ДЦ-12”, намиращ се в гр. Смолян, ул. „Перелик” № 5 , с площ 39,50 кв. м., както и 1,38 % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1887/13.02.2017 год.

Наташа Сашова Караасенова е дългогодишен и коректен наемател на жилището и няма задължения към Община Смолян. За общинския жилищен имот е изготвена експертна оценка от правоспособен оценител въз основа на, която пазарна цена на имота е в размер на **17 800,00 (седемнадесет хиляди и осемстотин) лева без ДДС.**

Данъчната оценка на описания имот е в размер на 17 619,80 (седемнадесет хиляди шестстотин и деветнадесет лева и осемдесет стотинки) с ДДС.

Уважаеми общински съветници, предвид гореизложеното и на основание чл. 8, ал. 9, чл. 42, ал. 1 и ал. 2 и чл. 47 от ЗОС, чл.27, ал.1 и чл. 30, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на жилища – общинска собственост, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам общински съвет да приеме следните

Р Е Ш Е Н И Я:

1. Изменя „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016 година”, приета с Решение № 346/16.12.2016г. на Общински съвет Смолян в *Приложение 9 по чл. 43 и чл. 45 от Закона за общинската собственост и Приложение № 1 – „Разпоредителни сделки на основание чл. 35 от Закона за общинската собственост*, както следва: Общински жилищен имот с адрес гр. Смолян, ул. „Перелик” №5, жил. блок – „ДЦ-12“, вх.В, ап.75, ет.3 от *Приложение 9, Раздел II „Жилища - фонд за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“*, ред № 60 се премества в *Приложение №1 – „Разпоредителни сделки на основание чл. 35 от Закона за общинска собственост продажба на имоти - частна общинска собственост.*

2. Дава съгласие Община Смолян да продаде на Наташа Сашова Караасенова общински жилищен имот с идентификатор 67653.918.125.1.78, представляващ апартамент № 75, ет. 3, вх. В, на жил. блок „ДЦ-12”, намиращ се в гр. Смолян, ул. „Перелик” № 5 , с площ 39,50 кв. м., както и 1,38 % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1887/13.02.2017 год., на стойност 17 800, 00 (седемнадесет хиляди и осемстотин) лева.

3. Упълномощава Кмета на Община Смолян да извърши необходимите действия по изпълнение на горното решение.

ВНОСИТЕЛ:

Николай Мелемов
Кмет на Община Смолян