

До
Общински съвет
Смолян

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Николай Тодоров Мелемов -
Кмет на Община Смолян

Относно : Промяна предназначението на урегулиран поземлен имот ХХVІІІ – Озеленяване предвиден в устройствения план за озеленена площ в кв.48 по плана на гр. Смолян, кв. Райково.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам на Вашето внимание за разглеждане по компетентност искане от Емилия Асенова Царева за поземлен имот с идентификатор 67653.920.245. Представен е проект за изменение ПУП – ПРЗ на УПИ ХХVІІІ – Озеленяване предвиден в устройствения план за озеленена площ в кв.48 по плана на гр. Смолян, кв. Райково с образуване на нов УПИ ХХVІІІ – Обществено обслужване с жилищна част в кв.48 по плана на гр. Смолян, кв. Райково за реализиране на инвестиционната инициатива. Общинският експертен съвет по устройство на територията е допуснал промяна на плана за регулация и застрояване с преотреждане на УПИ ХХVІІІ – Озеленяване в УПИ ХХVІІІ – Обществено обслужване с жилищна част в кв.48 по плана на гр. Смолян, кв. Райково и е 100.00 % от общата площ предвидена за озеленяване. Намира се на ул. „Гунджа”.

На основание чл.62_а ал.3, т.2 от Закона за устройство на територията, промяна на предназначението на територии и поземлени имоти, предвидени в устройствените планове в урбанизираните територии за озеленени площи, се разрешава след положително становище от обществено обсъждане, проведено по реда на чл.127, ал.1 от ЗУТ от съответния Общински съвет с решение, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

На основание чл.21 ал.1 т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и протокол от проведено обществено обсъждане на основание чл.127 ал.1 от ЗУТ от 14.02.2017 год., предлагам на Общинският съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

Допуска промяна на ПУП – ПРЗ на УПИ ХХVІІІ – Озеленяване с преотреждане в УПИ ХХVІІІ – Обществено обслужване с жилищна част в кв.48 по плана на гр. Смолян, кв. Райково, при граници : УПИ ХХVІІ – 243 за жилищно строителство и улица „Тунджа” .

Приложение : Проект за промяна на ПУП – ПРЗ в кв.48 по плана на гр. Смолян, кв. Райково в М 1 : 500.

Вносител :

Николай Мелемов

Кмет на община Смолян