

До  
Общински съвет  
Смолян

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Николай Тодоров Мелемов -  
Кмет на Община Смолян

Относно : Разрешение за изработване на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване на поземлени имоти с идентификатори : 14605.9.153 в местност „Орничето” землище на село Гела, 14605.9.208, 14605.9.228 в местност „Хармана“ землище на село Гела, 14605.503.339 и 14605.503.340 в по плана на село Гела.

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Предлагам на Вашето внимание за разглеждане по компетентност искане от Петко Василев Марински за допускане изработването на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване за поземлени имоти с идентификатори : 14605.9.153 в местност „Орничето” землище на село Гела, 14605.9.208, 14605.9.228 в местност „Хармана“ землище на село Гела, 14605.503.339 и 14605.503.340 в по плана на село Гела с предвиждане на УПИ ... - 153, 208, 228, 339, 340 за жилищно строителство със следните параметри – устройствена зона Жм височина на застрояване до 10 метра, плътност на застрояване до 60%, кинт до 1.2, озеленяване – мин.40%.

Към заявлението е приложено задание за изработване на ПУП - ПРЗ, изготвено от възложителя на основание чл. 125 от ЗУТ.

Искането е разгледано на заседание на Общинският експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ при Община Смолян – Протокол № 2/11.01.2017 год. Заданието е изготвено съгласно изискванията на чл.125 от ЗУТ. Предложението за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване за поземлени имоти с идентификатори : 14605.9.153 в местност „Орничето” землище на село Гела, 14605.9.208, 14605.9.228 в местност „Хармана“ землище на село Гела, 14605.503.339 и 14605.503.340 в по плана на село Гела, отговаря на устройствените норми за проектиране.

ОЕСУТ предлага на компетентния орган да одобри заданието и да издаде разрешение за изработване на Подробен

устройствен план - План за регулация и застрояване за поземлени имоти с идентификатори : 14605.9.153 в местност „Орничето” землище на село Гела, 14605.9.208, 14605.9.228 в местност „Хармана“ землище на село Гела, 14605.503.339 и 14605.503.340 в по плана на село Гела с предвиждане на УПИ ... - 153, 208, 228, 339, 340 за жилищно строителство със следните параметри – устройствена зона Жм височина на застрояване до 10 метра, плътност на застрояване до 60%, кинт до 1.2, озеленяване – мин.40%.

Съгласно изискванията на чл. 124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план се дава с решение на общински съвет. Съгласно чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява заданието по чл.125.

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл. чл. 124а, ал.1 от ЗУТ и чл. 124б, ал.1 от ЗУТ и изменение на действащ ПУП съгласно чл.135 от ЗУТ, предлагам Общински съвет Смолян да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

1. Разрешава изработването на проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване за поземлени имоти с идентификатори : 14605.9.153 в местност „Орничето” землище на село Гела, 14605.9.208, 14605.9.228 в местност „Хармана“ землище на село Гела, 14605.503.339 и 14605.503.340 в по плана на село Гела с предвиждане на УПИ ... - 153, 208, 228, 339, 340 за жилищно строителство със следните параметри – устройствена зона Жм височина на застрояване до 10 метра, плътност на застрояване до 60%, кинт до 1.2, озеленяване – мин.40%.

Проектът да се изработи от правоспособни проектант и да отговаря на изискванията на Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Към проекта да се представят становища от РИОСВ, РЗИ и схеми Ел и Ви К части и да се извършат процедури по чл.17,ал.1 от ЗОЗЗ.

Проектът да се представи в Община Смолян окомплектован с актуални скици от СГКК - Смолян и изработен в М 1:1000.

2. Одобрява задание за изработване за „Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване за поземлени имоти с идентификатори : 14605.9.153 в местност „Орничето” землище на село Гела, 14605.9.208, 14605.9.228 в местност „Хармана“ землище на село Гела, 14605.503.339 и 14605.503.340 в по плана на село Гела с предвиждане на УПИ ... - 153, 208, 228, 339, 340 за жилищно строителство.

**Приложение** : Задание за изработване за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване за поземлени имоти с идентификатори : 14605.9.153 в местност „Орничето” землище на село Гела, 14605.9.208, 14605.9.228 в местност „Хармана“ землище на село Гела, 14605.503.339 и 14605.503.340 в по плана на село Гела.

**Вносител :**

***Николай Мелемов***

*Кмет на община Смолян*