

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Николай Тодоров Мелемов  
Кмет на Община Смолян

**ОТНОСНО:** Сключване на предварителен договор по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ за част от поземлен имот с идентификатор 67653.916.8

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление с вх. № ДЛ004925/28.06.2016 год. на Ася Екимова Чокова и Софка Екимова Давидова, желаят да сключат предварителен договор с Община Смолян във връзка с представено изменение на подробен устройствен план за Урегулиран поземлен имот III -1777 и улична регулация, кв. 116 по плана на гр. Смолян, образуван от поземлен имот с идентификатор 67653.916.7.

Съгласно предложен проект за частично изменение на Урегулиран поземлен имот III -1777, се образува от поземлен имот с идентификатор 67653.916.7 с площ 1150 кв.м., кв. 116 по плана на гр. Смолян трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10m), собственост на Ася Якимова Чокова и Софка Екимова Давидова по силата на Договор за доброволна делба и 13 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 67653.916.8 с площ 83 (осемдесет и три) кв.м., начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, трайно предназначение на територията: урбанизирана, улична регулация, кв.116 по плана на гр. Смолян, актуван с Акт за публична общинска собственост № 1199/30.11.2016 год.

За предаваният се общински имот, е изготвена експертна оценка на правоспособен оценител, на пазарна стойност **312,00 (триста и дванадесет) лева, без ДДС.**

Уважаеми общински съветници, предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чл. 6, ал. 1, от Закона за общинската собственост и чл. 5, ал. 2 и ал. 5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 8, ал. 9 и чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, предлагам на Общинския съвет да вземе следните

### Р Е Ш Е Н И Я:

1. Обявява от публична общинска собственост в частна общинска собственост, поради отпаднало предназначение - 13 кв.м. представляващи част от поземлен имот с идентификатор 67653.916.8 с площ 83 (осемдесет и три) кв.м., начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, трайно предназначение на територията: урбанизирана, улична регулация, кв.116 по плана на гр. Смолян, актуван с Акт публична общинска собственост № 1199/30.11.2016 год., съгласно скица-проект за промяна на граници на поземлен имот с идентификатор 67653.916.7.

2. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016 година приета с Решение № 26/18.12.2015 година на Общински съвет Смолян в Приложение № 5 – Разпоредителни сделки на основание чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, допълва 13 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 67653.916.8 с площ 83 (осемдесет и три) кв.м., начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, трайно предназначение на територията: урбанизирана, улична регулация, кв.116 по плана на гр. Смолян, актуван с Акт публична общинска собственост № 1199/30.11.2016 год.

3. Дава съгласие за сключване на предварителен договор с Ася Екимова Чокова и Софка Екимова Давидова по реда на чл. 15, ал. 3, и ал. 5 от Закона за устройства на територията.

4. Упълномощава Кмета на Община Смолян да сключи предварителен договор със Ася Екимова Чокова и Софка Екимова Давидова за продажба на 13 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 67653.916.8 с площ 83 (осемдесет и три) кв.м., начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, трайно предназначение на територията: урбанизирана, улична регулация, кв.116 по плана на гр. Смолян, актуван с Акт публична общинска собственост № 1199/30.11.2016 год. на пазарна оценка от **312,00 (триста и дванадесет) лева, без ДДС.**

5. След влизане в сила на изменението на Подробният устройствен план и плащане на цената, да сключи окончателен договор.

**ВНОСИТЕЛ:**

**Николай Мелемов**  
**Кмет на Община Смолян**