

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СМОЛЯН**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

**от Николай Тодоров Мелемов  
Кмет на Община Смолян**

**ОТНОСНО:** Отдаване под наем на имот общинска собственост по реда на Закона за общинската собственост

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Смолян разполага със свободни обекти, находящи се в административната сграда на община Смолян - източно крило.

Във връзка с това и получено заявление с вх.№ ДЛ007814/07.10.2016 г. от сдружение с нестопанска цел в обществена полза „Фън ин дъ маунтин „, гр.Смолян за предоставяне под наем на помещения общинска собственост във връзка с получено предварително одобрение по проект „Успяваме в Родопите“. Основна цел на проекта е създаване на обучителен и информационен център за младежи в неравностойно положение, като са заложени дейности, свързани с разработване и прилагане на интерактивна програма за неформално обучение по предприемачество, подпомагане на младите хора с консултации при разработване на бизнес проекти и стартиране на собствен бизнес.

Съгласно чл.14 ал.7 от Закона за общинската собственост, свободни имоти или части от тях публична общинска собственост, могат да се отдават под наем, след решение на общински съвет и провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс.

Във връзка с това, предлагам да се отдадат под наем следните помещения публична общинска собственост както следва:

1. Помещение № 203 с площ 19,17 кв.м. и помещение № 202 с площ 19,86 и с прилежащи площи 35,60 кв.м. за офиси на организация с нестопанска цел, разположени в самостоятелен обект на административната сграда на Община Смолян с идентификатор 67653.918.43.13.2, находяща се в п.и. с идентификатор 67653.918.43 с адрес: гр.Смолян, бул. „България” № 12, УПИ I, кв. 6 по ПУП на гр. Смолян – Ц.Ч. актувана с Акт за публична общинска собственост № 430/15.01.2001 год. вписан в Службата по вписвания –Смолян под № 154, том I, н.д. 179,вх.регистър 285 от 15.03.2004 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл.14, ал. 7 и ал.8 от Закона за общинската собственост, чл.21 ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 21, ал.1 т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация предлагам на Общинския съвет да вземе следните

## РЕШЕНИЯ:

I. Дава съгласие Кмета на Община Смолян да отдаде под наем чрез публично оповестен конкурс помещение № 203 с площ 19,17 кв.м. и помещение № 202 с площ 19,86 и с прилежащи площи 35,60 кв.м. за офиси на организация с нестопанска цел, разположени в самостоятелен обект на административната сграда на Община Смолян с идентификатор 67653.918.43.13.2, находяща се в п.и. с идентификатор 67653.918.43 с адрес: гр.Смолян, бул. „България” № 12, УПИ I, кв. 6 по ПУП на гр. Смолян – Ц.Ч. актувана с Акт за публична общинска собственост № 430/15.01.2001 год. вписан в Службата по вписвания –Смолян под № 154, том I, н.д. 179,вх.регистър 285 от 15.03.2004 г.

### II. Определя следните условия на публично оповестения конкурс:

1. Минималната наемна годишна цена не може да бъде по-ниска от 1000 лева (хиляда лева) без ДДС.
2. Кандидатите да представят инвестиционна програма за ремонт на помещенията ;
3. Срок на изпълнение на ремонта не повече от 12 месеца;

### III.Изисквания и критерии за оценка на предложенията:

- 1.Минималната наемна годишна цена с тежест в комплексната оценка – 60 %
- 2.Размер на инвестициите – 30 %
- 3.Срок на изпълнение – 10 %

Оценката на представените предложения от участниците се изчислява на база на комплексна оценка (КО), която се формира по следната формула:

$$КО=Ц+И+С$$

**Показател (Ц)** Оферирана годишна наемна цена с тежест в комплексната оценка –**60 % (60 т.)**

**Показател (И)** Размер на инвестицията с тежест в комплексната оценка - **30 % (30 т.)**

**Показател (С)** Срок на изпълнение не повече от 12 месеца с тежест в комплексната оценка – **10 % (10 т.)**

IV. Възлага на кмета на Община Смолян или упълномощено от него лице да извърши всички необходими процедури по подготовката и провеждането на публично оповестения конкурс, да утвърди спечелилия участник и да подпише договор за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години.

**ВНОСИТЕЛ:** 

**/Н. МЕЛЕМОВ/**