

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СМОЛЯН**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

**от Николай Годоров Мелемов
Кмет на Община Смолян**

Относно: Продажба на общински жилищен имот

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Смолян е постъпило заявление с вх. №ИРОС000875/15.09.2016г. от Ваклина Асенова Мачокова, за закупуване на общински жилищен имот с адрес гр. Смолян, ул. „Атанас Беров“ №5, жил. блок – „Б-4“, вх.Д, ап.52, ет.1, със застроена площ 86,52 кв.м., ведно с 1,76% идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, както и изба №52 и таван №52, актуван с Акт за Частна общинска собственост №1639/15.12.2011 год. Ваклина Асенова Мачокова е наемател на жилището от осем години, коректен наемател е и няма задължения към Община Смолян. Притежава експертно решение на ТЕЛК втора група. За общинския жилищен имот е изготвена експертна оценка от правоспособен оценител въз основа на, която пазарна цена е в размер на **32 100 (тридесет и две хиляди и сто) лева без ДДС.**

Данъчната оценка на описания имот е в размер на 15 704,30 (петнадесет хиляди седемстотин и четири лева и тридесет стотинки) лева.

Уважаеми общински съветници, предвид гореизложеното и на основание чл. 8, ал. 9, чл. 42, ал. 1 и ал. 2 и чл. 47 от ЗОС, чл.27, ал.1 и чл. 30, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на жилища – общинска собственост, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам общински съвет да приеме следните

РЕШЕНИЯ:

1. Изменя „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016 година“, приета с Решение № 26/18.12.2015г. на Общински съвет Смолян в *Приложение 8 по чл. 43 и чл. 45 от Закона за общинската собственост и Приложение № 1 – „Разпоредителни сделки на основание чл. 35 от Закона за общинската собственост*, както следва: Общински жилищен имот с адрес гр. Смолян, ул. „Атанас Беров“ №5, жил. блок – „Б-4“, вх.Д, ап.52, ет.1 от *Приложение 8, Раздел II „Жилища - фонд за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“*, ред № 49 се премества в *Приложение №1 – „Разпоредителни сделки на основание чл. 35 от Закона за общинска собственост продажба на имоти - частна общинска собственост.*

2. Дава съгласие за продажба на общински жилищен имот с адрес гр. Смолян, ул. „Атанас Беров“ №5, жил. блок – „Б-4“, вх.Д, ап.52, ет.1, със застроена площ 86,52 кв.м., ведно с 1,76% идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, както и изба №52 и таван №52, актуван с Акт за Частна общинска собственост №1639/15.12.2011 год. на наемателя Ваклина Асенова Мачокова на пазарна цена в размер на 32 100 (тридесет и две хиляди и сто) лева без ДДС.

3. Упълномощава Кмета на Община Смолян да извърши всички необходими правни и фактически действия по изпълнение на горното решение.

ВНОСИТЕЛ:

Николай Мелемов
Кмет на Община Смолян