

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СМОЛЯН**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

**от Николай Годоров Мелемов  
Кмет на Община Смолян**

**Относно:** Продажба на общински жилищен имот

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В деловодството на Община Смолян е постъпило заявление с вх. №ИРОС001049/04.11.2016г. от Асен Илиев Чонгов, за закупуване на общински жилищен имот с адрес гр. Смолян, ул. „Братан Шукеров“ №26, жил. блок – „А-6“, вх.Г, ап.35, ет.1, със застроена площ 48,64 кв.м., ведно с 1,17% идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, както и изба №35, актуван с Акт за Частна общинска собственост №1474а/16.09.2009 год. Асен Илиев Чонгов е наемател на жилището от 1996 год., вече двадесет години е коректен наемател и няма никакви задължения към Община Смолян.

За общинския жилищен имот е изготвена експертна оценка от правоспособен оценител на пазарна цена в размер на **17 360 (седемнадесет хиляди триста и шестдесет) лева без ДДС.**

Данъчната оценка на описания имот е в размер на 9 605,90 (девет хиляди шестстотин и пет лева и деветдесет стотинки) лева.

Уважаеми общински съветници, предвид гореизложеното и на основание чл. 8, ал. 9, чл. 42, ал. 1 и ал. 2 и чл. 47 от ЗОС, чл.27, ал.1 и чл. 30, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на жилища – общинска собственост, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам общински съвет да приеме следните

**РЕШЕНИЯ:**

1. Изменя „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016 година“, приета с Решение № 26/18.12.2015г. на Общински съвет Смолян в *Приложение 8 по чл. 43 и чл. 45 от Закона за общинската собственост и Приложение № 1 – „Разпоредителни сделки на основание чл. 35 от Закона за общинската собственост*, както следва: Общински жилищен имот с адрес гр. Смолян, ул. „Братан Шукеров“ №26, жил. блок – „А-6“, вх.Г, ап.35, ет.1 от *Приложение 8, Раздел II „Жилища - фонд за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“*, ред № 51 се премества в *Приложение №1 – „Разпоредителни сделки на основание чл. 35 от Закона за общинска собственост продажба на имоти - частна общинска собственост.*

2. Дава съгласие за продажба на общински жилищен имот с адрес гр. Смолян, ул. „Братан Шукеров“ №26, жил. блок – „А-6“, вх.Г, ап.35, ет.1, със застроена площ 48,64 кв.м., ведно с 1,17% идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, както и изба №35, актуван с Акт за Частна общинска собственост №1474а/16.09.2009 год. на наемателя Асен Илиев Чонгов на пазарна цена в размер на 17 360 (седемнадесет хиляди триста и шестдесет) лева без ДДС.

3. Упълномощава Кмета на Община Смолян да извърши всички необходими правни и фактически действия по изпълнение на горното решение.

**ВНОСИТЕЛ:**

**Николай Мелемов**  
**Кмет на Община Смолян**