

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СМОЛЯН**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

**от Николай Годоров Мелемов  
Кмет на Община Смолян**

**Относно:** Продажба на общински жилищен имот

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В деловодството на Община Смолян е постъпило заявление с вх. №ИРОС001095/18.11.2016г. от Карамфил Момчилов Хаджиев, за закупуване на общински жилищен имот с адрес гр. Смолян, ул. „Атанас Беров“ №6, жил. блок – „Б-1“, вх.А, ап.1, ет.1, със застроена площ 75,42 кв.м., ведно с 2,45% идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, както и изба №6, актуван с Акт за Частна общинска собственост №1806/19.02.2015 год. Карамфил Момчилов Хаджиев живее от 1984г.в жилището, дългогодишен и коректен наемател е и няма задължения към Община Смолян. За общинския жилищен имот е изготвена експертна оценка от правоспособен оценител въз основа на, която пазарна цена на имота е в размер на **20 800 (двадесет хиляди и осемстотин) лева без ДДС.**

Данъчната оценка на описания имот е в размер на 12 644,50 (дванадесет хиляди шестстотин четиридесет и четири лева и петдесет стотинки) лева.

Уважаеми общински съветници, предвид гореизложеното и на основание чл. 8, ал. 9, чл. 42, ал. 1 и ал. 2 и чл. 47 от ЗОС, чл.27, ал.1 и чл. 30, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на жилища – общинска собственост, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам общински съвет да приеме следните

**РЕШЕНИЯ:**

1. Изменя „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016 година”, приета с Решение № 26/18.12.2015г. на Общински съвет Смолян в *Приложение 8 по чл. 43 и чл. 45 от Закона за общинската собственост и Приложение № 1 – „Разпоредителни сделки на основание чл. 35 от Закона за общинската собственост*, както следва: Общински жилищен имот с адрес гр. Смолян, ул. „Атанас Беров “ №6, жил. блок – „Б-1“, вх.А, ап.1, ет.1 от *Приложение 8, Раздел II „Жилища - фонд за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“*, ред № 28 се премества в *Приложение №1 – „Разпоредителни сделки на основание чл. 35 от Закона за общинска собственост продажба на имоти - частна общинска собственост.*

2. Дава съгласие за продажба на общински жилищен имот с адрес гр. Смолян, ул. „Атанас Беров“ №6, жил. блок – „Б-1“, вх.А, ап.1, ет.1, със застроена площ 75,42 кв.м., ведно с 2,45% идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, както и изба №6, актуван с Акт за Частна общинска собственост №1806/19.02.2015 год. на наемателя Карамфил Момчилов Хаджиев на пазарна цена в размер на 20 800 (двадесет хиляди и осемстотин) лева без ДДС.

3. Упълномощава Кмета на Община Смолян да извърши всички необходими правни и фактически действия по изпълнение на горното решение.

**ВНОСИТЕЛ:**

**Николай Мелемов**  
**Кмет на Община Смолян**