

До
Общински съвет
Смолян

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Николай Тодоров Мелемов -
Кмет на Община Смолян

Относно : Разрешение за изработване на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване за поземлени имоти с идентификатори 02782.4.620 и 02782.4.533 местност „Балакчицко” землището на с. Горна Арда и части от поземлени имоти с идентификатори 04100.503.178 и 04100.503.122 , землището на с. Билянска.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам на Вашето внимание за разглеждане по компетентност искане от Савко Максимов Сахадчиев и др. за допускане изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване за поземлени имоти с идентификатори 02782.4.620 и 02782.4.533 местност „Балакчицко” землището на с. Горна Арда и части от поземлени имоти с идентификатори 04100.503.178 и 04100.503.122 , землището на с. Билянска във връзка с включване в строителните граници на населеното място за жилищно застрояване и улична регулация.

Към заявлението е приложено задание за изработване на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване за поземлени имоти с идентификатори 02782.4.620 и 02782.4.533 местност „Балакчицко” землището на с. Горна Арда и части от поземлени имоти с идентификатори 04100.503.178 и 04100.503.122 , землището на с. Билянска. Заданието е изготвено съгласно изискванията на чл.125 от ЗУТ.

Искането е разгледано на заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ при Община Смолян – Протокол № 34/02.11.2016 год. Предложението за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване за поземлени имоти с идентификатори 02782.4.620 и 02782.4.533 местност „Балакчицко” землището на с. Горна Арда и части от поземлени имоти с идентификатори 04100.503.178 и 04100.503.122 , землището на с. Билянска, отговаря на устройствените норми за проектиране със следните параметри – устройствена зона Жм,

височина на застрояване до 10 метра, плътност на застрояване от 20% до 60%, кинт до 1.2, озеленяване – от 40% до 60%.

ОЕСУТ предлага на компетентния орган да одобри заданието и да издаде разрешение за изработване на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване за поземлени имоти с идентификатори 02782.4.620 и 02782.4.533 местност „Балакчицко” землището на с. Горна Арда и части от поземлени имоти с идентификатори 04100.503.178 и 04100.503.122 , землището на с. Билянска.

Съгласно изискванията на чл. 124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план се дава с решение на общински съвет. Съгласно чл. 124б, ал.1 от ЗУТ с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява заданието по чл.125.

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл. чл. 124а, ал.1 от ЗУТ и чл. 124б, ал.1 от ЗУТ предлагам Общински съвет Смолян да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Разрешава изработването на проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване за поземлени имоти с идентификатори 02782.4.620 и 02782.4.533 местност „Балакчицко” землището на с. Горна Арда и части от поземлени имоти с идентификатори 04100.503.178 и 04100.503.122 , землището на с. Билянска, със следните параметри – устройствена зона Жм, височина на застрояване до 10 метра, плътност на застрояване от 20% до 60%, кинт до 1.2, озеленяване – от 40% до 60% и улична регулация.

Проектът да се изработи от правоспособни проектанți и да отговаря на изискванията на Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Към проекта да се представят становища от РИОСВ, РЗИ и схеми Ел и Ви К части.

Проектът да се представи в Община Смолян окомплектован с актуална скица от кадастралната карта на с. Горна Арда и с. Билянска и изработен в М 1:1000.

2. Одобрява задание за изработване за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване за поземлени имоти с

идентификатори 02782.4.620 и 02782.4.533 местност „Балакчицко” землището на с. Горна Арда и части от поземлени имоти с идентификатори 04100.503.178 и 04100.503.122 , землището на с. Билянска.

Приложение : Задание за изработване за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване за поземлени имоти с идентификатори 02782.4.620 и 02782.4.533 местност „Балакчицко” землището на с. Горна Арда и части от поземлени имоти с идентификатори 04100.503.178 и 04100.503.122.

Вносител :

Николай Мелемов

Кмет на община Смолян