

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СМОЛЯН**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

**от Николай Тодоров Мелемов
Кмет на Община Смолян**

ОТНОСНО: Продажба на поземлен имот с идентификатор 67653.915.649 - частна общинска собственост по реда на чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.45, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг с тайно наддаване

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с постъпило инвестиционно намерение в Община Смолян и съгласно чл.35, ал.1, чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.45, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Вашето внимание приемането за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на следния имот – частна общинска собственост:

Поземлен имот с идентификатор 67653.915.649 с площ 302 кв.м. (триста и два кв.м.), с начин на трайно ползване: незастроен имот за обществена сграда, комплекс, трайно предназначение на територията: урбанизирана по кадастрална карта на гр. Смолян, одобрена със Заповед РД-18-14/10.05.2005г. на ИД на АГКК, образуващ УПИ VII – За обществено обслужване, кв. 153 по ПУП на гр. Смолян, при граници: поземлен имот с идентификатор 67653.915.272, съгласно скица №15-328977-07.07.2016г. от Служба по геодезия, картография и кадастър – Смолян, актуван с Акт за частна общинска собственост №1846/01.09.2015г., вписан в Служба по вписванията под №17, том VI, дело №703/2015 вх. №1984/02.09.2015г., парт.№31597.

За имота е изготвена експертна оценка от правоспособен оценител на пазарна стойност – **109 900 лева (сто и девет хиляди и деветстотин лева), без ДДС.**

Уважаеми общински съветници, предвид гореизложеното и на основание чл.35, ал.1 и чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 45, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 21, ал.1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, предлагам на общинския съвет да приеме следните

Р Е Ш Е Н И Я:

1. Приема справедлива пазарна стойност на **поземлен имот с идентификатор 67653.915.649** с площ 302 кв.м. (триста и два кв.м.), с начин на трайно ползване: незастроен имот за обществена сграда, комплекс, трайно предназначение на територията: урбанизирана по кадастрална карта на гр. Смолян, одобрена със Заповед РД-18-14/10.05.2005г. на ИД на АГКК, образуващ УПИ VII – За обществено обслужване, кв. 153 по ПУП на гр. Смолян, при граници: поземлен имот с идентификатор 67653.915.272, съгласно скица №15-328977-07.07.2016г. от

Служба по геодезия, картография и кадастър – Смолян, актуван с Акт за частна общинска собственост №1846/01.09.2015г., вписан в Служба по вписванията под №17, том VI, дело №703/2015 вх. №1984/02.09.2015г., парт.№31597, като първоначална цена в публичния търг с тайно наддаване в размер на **109 900 лева (сто и девет хиляди и деветстотин лева), без ДДС.**

2. Възлага откриването на процедура за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на гореописания имот – частна общинска собственост.

3. Упълномощава Кмета на Община Смолян да извърши всички необходими процедури по подготовката и провеждането на публичния търг с тайно наддаване.

ВНОСИТЕЛ: 

Николай Мелемов

Кмет на Община Смолян