

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СМОЛЯН**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

**от Николай Годоров Мелемов  
Кмет на Община Смолян**

**ОТНОСНО:** Прекратяване на съсобственост по реда на чл. 36, ал.1, т. 2 от ЗОС във връзка с чл. 36 от Закона за собствеността

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В деловодството на Община Смолян е постъпило заявление с вх. № ИРОС000465/20.04.2016 год. от Тодор Христов Караманолев, за прекратяване на съсобственост чрез изкупуване на 9,36 (девет цяло тридесет и шест) кв.м., представляващи 9,36/329,36 идеални части от Урегулиран поземлен имот II – 279 целия с площ 329,36 (триста двадесет и девет цяло и тридесет и шест) кв.м., при граници: УПИ VIII-281, УПИ VII -280, улична регулация, намиращ се в кв. 23 по плана на с. Полковник Серафимово, общ. Смолян, актувани с Акт за частна общинска собственост № 1866/22.04.2016 год., вписан в Агенция по вписванията под № 74, том V, дело № 588/2016 год.

Купувачът Тодор Христов Караманолев е собственик на 320/329,36 (триста и двадесет върху триста двадесет и девет цяло и тридесет и шест) идеални части от Урегулиран поземлен имот II – 279 целия с площ 329,36 (триста двадесет и девет цяло и тридесет и шест) кв.м., при граници: УПИ VIII-281, УПИ VII -280, улична регулация, намиращ се в кв. 23 по плана на с. Полковник Серафимово, общ. Смолян, съгласно Нотариален акт за право на собственост върху недвижим имот придобит по давност № 12, том XXI, дело № 574/1975, Нотариален акт за собственост върху недвижим имот придобит по регулация № 1106, том VI, дело 1453/1997 год.

За общинската част е изготвена експертна оценка на правоспособен оценител на пазарна цена в размер на **102,00 (сто и два) лева без ДДС.**

Уважаеми общински съветници, предвид гореизложеното и на основание чл.36 от Закона за собствеността във връзка с чл. 8, ал. 9 и чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.40, ал.1, т. 3 и чл. 49, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 21, ал.1, т. 8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, предлагам на общински съвет да приема следните

**РЕШЕНИЯ:**

1. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016 година приета с Решение № 26/18.12.2015 година на Общински съвет Смолян в *Приложение № 3* по чл. 36, ал. 1, т.2 от Закона за

общинската собственост, допълва 9,36 (девет цяло тридесет и шест) кв.м., представляващи 9,36/329,36 идеални части от Урегулиран поземлен имот II – 279 целия с площ 329,36 (триста двадесет и девет цяло и тридесет и шест) кв.м., при граници: УПИ VIII-281, УПИ VII -280, улична регулация, намиращ се в кв. 23 по плана на с. Полковник Серафимово, общ. Смолян, актувани с Акт за частна общинска собственост № 1866/22.04.2016 год., вписан в Агенция по вписванията под № 74, том V, дело № 588/2016 год.

2. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост като Община Смолян продава на Тодор Христов Караманолев 9,36 (девет цяло тридесет и шест) кв.м., представляващи 9,36/329,36 идеални части от Урегулиран поземлен имот II – 279 целия с площ 329,36 (триста двадесет и девет цяло и тридесет и шест) кв.м., при граници: УПИ VIII-281, УПИ VII -280, улична регулация, намиращ се в кв. 23 по плана на с. Полковник Серафимово, общ. Смолян, актувани с Акт за частна общинска собственост № 1866/22.04.2016 год., вписан в Агенция по вписванията под № 74, том V, дело № 588/2016 год. на пазарна цена в размер на 102,00 (сто и два) лева без ДДС.

3. Упълномощава Кмета на Община Смолян да извърши всички необходими правни и фактически действия по изпълнение на горното решение.

**ВНОСИТЕЛ:** 

**Николай Мелемов**  
**Кмет на Община Смолян**