



# ОБЩИНА СМОЛЯН

MUNICIPALITY OF SMOLYAN

бул. „България“ № 12, 4700 Смолян, България

Bulgaria, 4700 Smolyan, 12 Bulgaria blvd

Тел/tel: +359/301/626-62, Факс/fax: +359/301/624-26

e-mail:obshtina\_smolyan@abv.bg, www.smolyan.bg

ДО

Г-ЖА МАРИЯ МИХАЙЛОВА КИСЬОВА

Г-Н МИХАИЛ АНАСТАСОВ КИСЬОВ

Г-Н ВАСИЛ АНАСТАСОВ КИСЬОВ

## ПОКАНА ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР ПО РЕДА НА ЧЛ. 193, АЛ. 1 ОТ ЗУТ

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Съгласно инвестиционните проекти за линеен обект „Интегриран воден проект на агломерация на град Смолян“ – клон 235А дъжд. и клон 235А бит се предвиждат прокарване на отклонения от общата мрежа и съоръжения на техническата инфраструктура и сервитут за прокарване на подземни канални отклонения през поземлен имот с идентификатор 67653.914.533 по КК и КР на гр. Смолян с адрес на имота: гр. Смолян, ул. „Студенец.“, собственост на Мария Михайлова Кисьова, Михаил Анастасов Кисьов и Васил Анастасов Кисьов.

Проектните трасета за отклоненията засягат ПИ с идентификатор 67653.914.533 по КК и КР на гр. Смолян с 0,047 дка, като подземните канални отклонения са с обща дължина 51 линейни метра и с обща сервитутна площ 0,047 дка. Видно от приложената план-схема, избраните трасета не влошават условията на застрояване на поземления имот, не препятства установения начин на трайно ползване и не засяга разрешени строежи и съществуващи сгради в имота. Техническото решение на трасетата за канални отклонения е възможно най-кратко, същото засяга имота в най-малка степен и при изпълнението му ще се нанесат най-малко нарушения на околната среда, които ще се отстранят при завършването на обекта. По посочените причини проектните трасета за прокарване на подземни канални отклонения в ПИ с идентификатор 67653.914.533 по КК и КР на гр. Смолян се явява икономически най-целесъобразно.

Съгласно чл. 193, ал. 1 от ЗУТ за прокарване на предвидените подземни канални отклонения е необходимо да се учреди право на прокарване в полза на Община Смолян, в качеството ѝ на собственик на поземлен имот с идентификатор 67653.914.450 по КК и КР на гр. Смолян, с начин на трайно ползване – улица „Студенец“ в гр. Смолян, чрез сключване на писмен договор със собствениците на ПИ

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 14001

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO/IEC 27001

с идентификатор 67653.914.533 по КК и КР на гр. Смолян с нотариална заверка на подписите.

Цената на учреденото право е по пазарни цени и същата е одобрена с Решение № 867 на Общински съвет – Смолян, взето на заседанието му, състояло се на 16.07.2018 г., Протокол № 40, която възлиза на 188,00 лв., словом/сто осемдесет и осем лева/.

На основание чл. 193, ал. 1 от ЗУТ и в качеството Ви на наследник/собственик на ПИ с идентификатор 67653.914.533 по КК и КР на гр. Смолян, с настоящото Ви каним да се явите в сградата на Община Смолян, ет. 4, стая 443 в периода от 12.08.19 г. до 23.08.19 г., в часовете от 9.00 до 12.00 ч.и от 13.00 ч. до 17.00 ч., като носите документ за собственост за провеждане на преговори за сключване на Договор за учредяване на право на прокарване отклонения от общата мрежа и съоръжения на техническата инфраструктура и сервитут за прокарване на подземни канални отклонения през ПИ с идентификатор 67653.914.533 по КК и КР на гр. Смолян в полза на Община Смолян, собственик на ПИ с идентификатор 67653.914.450 по КК и КР на гр. Смолян, с начин на трайно ползване – улица „Студенец“ в гр. Смолян, който ще се ползва от изграждане на отклоненията. Предмет на преговорите ще бъдат предложените Ви с настоящата покана цена за учредяване на правото на прокарване и параметри на трасетата в съответствие с Решение № 867 на Общински съвет – Смолян, взето на заседанието му, състояло се на 16.07.2018 г., Протокол № 40.

Ако в посочения период за провеждане на преговорите не се явите и не сте уведомили Община Смолян за наличие на обективни обстоятелства, които правят явяването Ви невъзможно, ще считаме, че е налице отказ от Ваша страна и не е постигнато съгласие за сключване на договор по реда на чл. 193, ал. 1 от ЗУТ.

Към настоящата покана приложено Ви представяме становище и план-схема за проектните трасета на каналните отклонения през ПИ с идентификатор 67653.914.533 по КК и КР на гр. Смолян, неразделна част от инвестиционния проект, както и проект на договора, и проект на пълномощно, в случай на представляване на собственика/наследника от упълномощено лице.

**Приложение:** съгласно текста.

**НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ**

*Кмет на Община Смолян*