



# ОБЩИНА СМОЛЯН

MUNICIPALITY OF SMOLYAN

бул. „България“ № 12, 4700 Смолян, България

Bulgaria, 4700 Smolyan, 12 Bulgaria blvd

Тел/tel: +359/301/626-62, Факс/fax: +359/301/624-26

e-mail:obshtina\_smolyan@abv.bg, www.smolyan.bg

ДО

**Н-ЦИ НА МАРИЯ Н.АРЪЧКОВА**

**Г-ЖА СИЙКА Н.ТУНЕВА**

**Г-Н СТОЯН Н.АРЪЧКОВ**

**Н-ЦИ НА ЕЛЕНА Н.БАТИНКОВА**

**Г-ЖА МАРИЯНА И.ТРИФОНОВА**

**Н-ЦИ НА ИВАН И.БАТИНКОВ**

**Г-Н ИЛИЯ И.БАТИНКОВ**

**Г-Н ПЕТЪР И.БАТИНКОВ**

## ПОКАНА ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР ПО РЕДА НА ЧЛ. 193, АЛ. 1 ОТ ЗУТ

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,**

Съгласно инвестиционните проекти за линеен обект „Интегриран воден проект на агломерация на град Смолян“ – клон 414 се предвижда прокарване на отклонение от общата мрежа и съоръжения на техническата инфраструктура и сервитут за прокарване на подземно канално отклонение през поземлен имот с идентификатор 67653.934.244 по КК и КР на гр. Смолян с адрес на имота: гр. Смолян, бул. „България“, собственост на Мария Николова Аръчкова /наследодател/.

Проектното трасе за отклонението засяга ПИ с идентификатор 67653.934.244 по КК и КР на гр. Смолян с 0,085 дка, като подземното канално отклонение е с обща дължина 53 линейни метри и с обща сервитутна площ 0,085 дка. Видно от приложената план-схема, избраното трасе не влошава условията на застрояване на поземления имот, не препятства установения начин на трайно ползване и не засяга разрешени строежи и съществуващи сгради в имота. Техническото решение на трасето за канално отклонение е възможно най-кратко, същото засяга имота в най-малка степен и при изпълнението му ще се нанесат най-малко нарушения на околната среда, които ще се

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 14001

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO/IEC 27001

отстранят при завършването на обекта. По посочените причини проектното трасе за прокарване на подземно канално отклонение в ПИ с идентификатор 67653.934.244 по КК и КР на гр. Смолян се явява икономически най-целесъобразно.

Съгласно чл. 193, ал. 1 от ЗУТ за прокарване на предвиденото подземно канално отклонение е необходимо да се учреди право на прокарване в полза на Община Смолян, в качеството ѝ на собственик на поземлен имот с идентификатор 67653.934.225 по КК и КР на гр. Смолян, с начин на трайно ползване – булевард „България“ в гр. Смолян, чрез сключване на писмен договор със собствениците на ПИ с идентификатор 67653.934.244 по КК и КР на гр. Смолян с нотариална заверка на подписите.

Цената на учреденото право е по пазарни цени и същата е одобрена с Решение № 867 на Общински съвет – Смолян, взето на заседанието му, състояло се на 16.07.2018 г., Протокол № 40, която възлиза на 340,00 лв., словом /триста и четиридесет лева/.

На основание чл. 193, ал. 1 от ЗУТ и в качеството Ви на наследник/собственик на ПИ с идентификатор 67653.934.244 по КК и КР на гр. Смолян, с настоящото Ви каним да се явите в сградата на Община Смолян, ет. 4, стая 443 в периода от 12.08.19 г. до 23.08.19 г., в часовете от 9.00 до 12.00 ч. и от 13.00 ч. до 17.00 ч., като носите документ за собственост за провеждане на преговори за сключване на Договор за учредяване на право на прокарване отклонения от общата мрежа и съоръжения на техническата инфраструктура и сервитут за прокарване на подземно канално отклонение през ПИ с идентификатор 67653.934.244 по КК и КР на гр. Смолян в полза на Община Смолян, собственик на ПИ с идентификатор 67653.934.225 по КК и КР на гр. Смолян, с начин на трайно ползване – булевард „България“ в гр. Смолян, който ще се ползва от изграждане на отклонението. Предмет на преговорите ще бъдат предложените Ви с настоящата покана цена за учредяване на правото на прокарване и параметри на трасето в съответствие с Решение № 867 на Общински съвет – Смолян, взето на заседанието му, състояло се на 16.07.2018 г., Протокол № 40.

Ако в посочения период за провеждане на преговорите не се явите и не сте уведомили Община Смолян за наличие на обективни обстоятелства, които правят явяването Ви невъзможно, ще считаме, че е налице отказ от Ваша страна и не е постигнато съгласие за сключване на договор по реда на чл. 193, ал. 1 от ЗУТ.

Към настоящата покана приложено Ви представяме становище и план-схема за проектното трасе на каналното отклонение през ПИ с идентификатор 67653.934.244 по КК и КР на гр. Смолян, неразделна част от инвестиционния проект, както и проект на договора, и проект на пълномощно, в случай на представяване на собственика/наследника от упълномощено лице.

**Приложение:** съгласно текста.

**НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ**  
*Кмет на Община Смолян*

---

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
**ISO 9001**

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
**ISO 14001**

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
**ISO/IEC 27001**