



# ОБЩИНА СМОЛЯН

MUNICIPALITY OF SMOLYAN

бул. „България“ № 12, 4700 Смолян, България

Bulgaria, 4700 Smolyan, 12 Bulgaria blvd

Тел/tel: +359/301/626-62, Факс/fax: +359/301/624-26

e-mail:obshtina\_smolyan@abv.bg, www.smolyan.bg

ДО

Н-ЦИ НА МАГДАЛЕНА ДИМИТРОВА ВЪЛЧЕВА

Г-ЖА ПЕПА ВАСИЛЕВА ВЪЛЧЕВА

*Н-ЦИ НА КАТЯ ВАСИЛЕВА ЦЕНКОВА*

Г-Н ЯСЕН БИСЕРОВ АСЕНОВ

Г-Н ЯВОР БИСЕРОВ АСЕНОВ

## ПОКАНА ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР ПО РЕДА НА ЧЛ. 193, АЛ. 1 ОТ ЗУТ УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Съгласно инвестиционните проекти за линеен обект „Интегриран воден проект на агломерация на град Смолян“ – клон 506 се предвижда прокарване на отклонение от общата мрежа и съоръжения на техническата инфраструктура и сервитут за прокарване на подземно канално отклонение през поземлен имот с идентификатор 67653.934.49 по КК и КР на гр. Смолян с адрес на имота: гр. Смолян, ул. „Спортна“, собственост на Магдалена Димитрова Вълчева /наследодател/.

Проектното трасе за отклонението засяга ПИ с идентификатор 67653.934.49 по КК и КР на гр. Смолян с 0,021 дка, като подземното канално отклонение е с обща дължина 23 линейни метра и с обща сервитутна площ 0,021 дка. Видно от приложената план-схема, избраното трасе не влошава условията на застрояване на поземления имот, не препятства установения начин на трайно ползване и не засяга разрешени строежи и съществуващи сгради в имота. Техническото решение на трасето за канално отклонение е възможно най-кратко, същото засяга имота в най-малка степен и при изпълнението му ще се нанесат най-малко нарушения на околната среда, които ще се отстранят при завършването на обекта. По посочените причини проектното трасе за прокарване на подземно канално отклонение в ПИ с идентификатор 67653.934.49 по КК и КР на гр. Смолян се явява икономически най-целесъобразно.

Съгласно чл. 193, ал. 1 от ЗУТ за прокарване на предвиденото подземно канално отклонение е необходимо да се учреди право на прокарване в полза на Община Смолян, в качеството ѝ на собственик на поземлен имот с идентификатор 67653.934.58 по КК и КР на гр. Смолян, с начин на трайно ползване – улица „Спортна“ в гр. Смолян, чрез сключване на писмен договор със собствениците на ПИ с идентификатор 67653.934.49 по КК и КР на гр. Смолян с нотариална заверка на подписите.



Цената на учреденото право е по пазарни цени и същата е одобрена с Решение № 867 на Общински съвет – Смолян, взето на заседанието му, състояло се на 16.07.2018 г., Протокол № 40, която възлиза на 84,00 лв. словом/осемдесет и четири/лева.

На основание чл. 193, ал. 1 от ЗУТ и в качеството Ви на наследник/собственик на ПИ с идентификатор 67653.934.49 по КК и КР на гр. Смолян, с настоящото Ви каним да се явите в сградата на Община Смолян, ет.4, стая 443 в периода от 12.08.19 г. до 23.08.19 г., в часовете от 9.00 до 12,00 ч.и от 13,00 ч. до 17,00 ч., като носите и документа за собственост, за провеждане на преговори за сключване на Договор за учредяване на право на прокарване отклонения от общата мрежа и съоръжения на техническата инфраструктура и сервитут за прокарване на подземно канално отклонение през ПИ с идентификатор 67653.934.49 по КК и КР на гр. Смолян в полза на Община Смолян, собственик на ПИ с идентификатор 67653.934.58 по КК и КР на гр. Смолян, с начин на трайно ползване – улица „Спортна“ в гр. Смолян, който ще се ползва от изграждане на отклонението. Предмет на преговорите ще бъдат предложените Ви с настоящата покана цена за учредяване на правото на прокарване и параметри на трасето в съответствие с Решение № 867 на Общински съвет – Смолян, взето на заседанието му, състояло се на 16.07.2018 г., Протокол № 40.

Ако в посочения период за провеждане на преговорите не се явите и не сте уведомили Община Смолян за наличие на обективни обстоятелства, които правят явяването Ви невъзможно, ще считаме, че е налице отказ от Ваша страна и не е постигнато съгласие за сключване на договор по реда на чл. 193, ал. 1 от ЗУТ.

Към настоящата покана приложено Ви представяме становище и план-схема за проектното трасе на каналното отклонение през ПИ с идентификатор 67653.934.49 по КК и КР на гр. Смолян, неразделна част от инвестиционния проект, както и проект на договора, и проект на пълномощно, в случай на представяване на собственика/наследника от упълномощено лице.

**Приложение:** съгласно текста.  
**НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ**  
*Кмет на Община Смолян*