



ОБЩИНА СМОЛЯН

MUNICIPALITY OF SMOLYAN

бул. „България“ № 12, 4700 Смолян, България

Bulgaria, 4700 Smolyan, 12 Bulgaria blvd

Тел/tel: +359/301/626-62, Факс/fax: +359/301/624-26

e-mail:obshtina_smolyan@abv.bg, www.smolyan.bg

ДО

Н-ЦИ НА РОСЕН Я.ПЕНЧЕДЖИЕВ

АЛБЕНА Ч.ПЕНЧЕДЖИЕВА

НИНА Р.ПРОДАНОВА

МИЛЕНА Р.ПЕНЧЕДЖИЕВА – ДЕРЕКЪОВСКА

ПОКАНА ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР ПО РЕДА НА ЧЛ. 193, АЛ. 1 ОТ ЗУТ УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Съгласно инвестиционните проекти за линеен обект „Интегриран воден проект на агломерация на град Смолян“ – клон 234 се предвижда прокарване на отклонение от общата мрежа и съоръжения на техническата инфраструктура и сервитут за прокарване на подземно канално отклонение през поземлен имот с идентификатор 67653.914.258 по КК и КР на гр. Смолян с адрес на имота: гр. Смолян, ул. „Студенец“, собственост на Росен Ясенов Пенчеджиев.

Проектното трасе за отклонението засяга ПИ с идентификатор 67653.914.258 по КК и КР на гр. Смолян с 0,007 дка, като подземното канално отклонение е с обща дължина 8 линейни метра и с обща сервитутна площ 0,007 дка. Видно от приложената план-схема, избраното трасе не влошава условията на застрояване на поземления имот, не препятства установения начин на трайно ползване и не засяга разрешени строежи и съществуващи сгради в имота. Техническото решение на трасето за канално отклонение е възможно най-кратко, същото засяга имота в най-малка степен и при изпълнението му ще се нанесат най-малко нарушения на околната среда, които ще се отстранят при завършването на обекта. По посочените причини проектното трасе за прокарване на подземно канално отклонение в ПИ с идентификатор 67653.914.258 по КК и КР на гр. Смолян се явява икономически най-целесъобразно.

Съгласно чл. 193, ал. 1 от ЗУТ за прокарване на предвиденото подземно канално отклонение е необходимо да се учреди право на прокарване в полза на Община Смолян, в качеството ѝ на собственик на поземлен имот с идентификатор 67653.914.452 по КК и КР на гр. Смолян, с начин на трайно ползване – улица „Туристическа“ в гр. Смолян, чрез сключване на писмен договор със собствениците на ПИ с идентификатор 67653.914.258 по КК и КР на гр. Смолян с нотариална заверка на подписите.

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 14001

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO/IEC 27001

Цената на учреденото право е по пазарни цени и същата е одобрена с Решение № 867 на Общински съвет – Смолян, взето на заседанието му, състояло се на 16.07.2018 г., Протокол № 40, която възлиза на 28,00 лв., словом /двадесет и осем лева/.

На основание чл. 193, ал. 1 от ЗУТ и в качеството Ви на наследник/собственик на ПИ с идентификатор 67653.914.258 по КК и КР на гр. Смолян, с настоящото Ви каним да се явите в сградата на Община Смолян, ет. 4, стая 443 в периода от 12.08.19 г. до 23.08.19 г., в часовете от 9.00 до 12,00 ч.и от 13,00 ч. до 17,00 ч., като носите документ за собственост за провеждане на преговори за сключване на Договор за учредяване на право на прокарване отклонения от общата мрежа и съоръжения на техническата инфраструктура и сервитут за прокарване на подземно канално отклонение през ПИ с идентификатор 67653.914.258 по КК и КР на гр. Смолян в полза на Община Смолян, собственик на ПИ с идентификатор 67653.914.452 по КК и КР на гр. Смолян, с начин на трайно ползване – улица „Туристическа“ в гр. Смолян, който ще се ползва от изграждане на отклонението. Предмет на преговорите ще бъдат предложените Ви с настоящата покана цена за учредяване на правото на прокарване и параметри на трасето в съответствие с Решение № 867 на Общински съвет – Смолян, взето на заседанието му, състояло се на 16.07.2018 г., Протокол № 40.

Ако в посочения период за провеждане на преговорите не се явите и не сте уведомили Община Смолян за наличие на обективни обстоятелства, които правят явяването Ви невъзможно, ще считаме, че е налице отказ от Ваша страна и не е постигнато съгласие за сключване на договор по реда на чл. 193, ал. 1 от ЗУТ.

Към настоящата покана приложено Ви представяме становище и план-схема за проектното трасе на каналното отклонение през ПИ с идентификатор 67653.914.258 по КК и КР на гр. Смолян, неразделна част от инвестиционния проект, както и проект на договора, и проект на пълномощно, в случай на представяване на собственика/наследника от упълномощено лице.

Приложение: съгласно текста.

НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ
Кмет на Община Смолян