



ОБЩИНА СМОЛЯН

MUNICIPALITY OF SMOLYAN

бул. „България“ № 12, 4700 Смолян, България

Bulgaria, 4700 Smolyan, 12 Bulgaria blvd

Тел/tel: +359/301/626-62, Факс/fax: +359/301/624-26

e-mail:obshtina_smolyan@abv.bg, www.smolyan.bg

ОБЩИНА СМОЛЯН

На основание чл. 14 ал.1, ал.2 и ал.7 от Закона за общинската собственост, чл. 68 ал.1 т.1 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Решение № 995/17.12.2018 г. , Решение № 954/25.10.2018 г., Решение № 531/29.06.2017г., Решение № 781/29.03.2018г. и Решение №160/13.04.2016 г. на Общински съвет – Смолян

О Б Я В Я В А

I. Публични търгове с тайно наддаване за отдаване под наем на общински имоти, находящи се на територията на община Смолян, както следва:

<p>1.Самостоятелен обект за Банков офис с площ 12 кв.м и 10 кв.м.обслужващи площи, разположени в западната част на административната сграда на община Смолян, находящ се на трето ниво в сграда с идентификатор 67653.918.43.12, попадаща в поземлен имот с идентификатор 67653.918.43 по кадастрална карта на гр.Смолян, одобрена със Заповед № РД-18-1410.05.2005 г. , образуващ УПИ I, кв. 6 по ПУП на гр. Смолян, Ц.Ч., целият имот актуван с Акт за публична общинска собственост №430/15.01.2001 г. с адрес бул.България № 12, вписан в Служба по вписванията –Смолян под № 154, том I, Н.Д. 179, вх.регистър № 285/15.03.2004 г.</p> <p><i>с начален годишен наем в размер на 2652,00 лева , без ДДС</i></p> <p><i>с максимален срок за наемане 5 години</i></p> <p><i>с депозит – 265,20 лв.</i></p> <p><i>с начален час –09,00 ч.;</i></p>	<p>2.Помещение № 206 с площ 14,80 кв.м., за стоматологични услуги, находящо се в самостоятелен обект с идентификатор 67653.917.623.5, с предназначение: друг вид сграда за обитаване, разположена в имот кад. №67653.917.623 по кадастрална карта на гр. Смолян от който е отреден УПИ III – Окръжна стоматологична поликлиника, кв. 231 по плана на гр. Смолян, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1588/14.04.2011 год., вписан в Служба по вписванията – Смолян под №80, том III, н.д. 502, вх. регистър 791/17.05.2011г.</p> <p><i>с начален годишен наем в размер на 657,12 лева , без ДДС</i></p> <p><i>за ремонт и поддържане на общите части на сградата сума в размер на 25,00 лева, на месец без ДДС</i></p> <p><i>с максимален срок за наемане 5 години</i></p> <p><i>с депозит – 6,71 лв.</i></p> <p><i>с начален час –09,05 ч.;</i></p>
<p>3.Помещение № 213 с площ 15,02 кв.м., за склад, находящо се в самостоятелен обект с идентификатор 67653.917.623.5, с предназначение: друг вид сграда за обитаване,</p>	<p>4.Помещение № 510 с площ 14,26 кв.м., за офис, находящо се в самостоятелен обект с идентификатор 67653.917.623.5, с предназначение: друг вид сграда за обитаване, разположена в имот кад. №67653.917.623 по</p>

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 14001

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO/IEC 27001

<p>разположена в имот кад. №67653.917.623 по кадастрална карта на гр. Смолян от който е отреден УПИ III – Окръжна стоматологична поликлиника, кв. 231 по плана на гр. Смолян, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1588/14.04.2011 год., вписан в Служба по вписванията – Смолян под №80, том III, н.д. 502, вх. регистър 791/17.05.2011г.</p> <p>с начален годишен наем в размер на 306,41 лева , без ДДС</p> <p>за ремонт и поддържане на общите части на сградата сума в размер на 25,00 лева, на месец без ДДС</p> <p>с максимален срок за наемане 5 години</p> <p>с депозит – 30,64 лв.</p> <p>с начален час –09,10 ч.;</p>	<p>кадастрална карта на гр. Смолян от който е отреден УПИ III – Окръжна стоматологична поликлиника, кв. 231 по плана на гр. Смолян, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1588/14.04.2011 год., вписан в Служба по вписванията – Смолян под №80, том III, н.д. 502, вх. регистър 791/17.05.2011г.</p> <p>с начален годишен наем в размер на 770,04 лева , без ДДС</p> <p>с максимален срок за наемане 5 години</p> <p>с депозит –77,00 лв.</p> <p>с начален час –09,15 ч.;</p>
<p>5. Магазин за медицинска техника с площ 18,72 кв.м., находящ се в самостоятелен обект с идентификатор 67653.917.623.5, с предназначение: друг вид сграда за обитаване, разположена в имот кад. №67653.917.623 по кадастрална карта на гр. Смолян от който е отреден УПИ III – Окръжна стоматологична поликлиника, кв. 231 по плана на гр. Смолян, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1588/14.04.2011 год., вписан в Служба по вписванията – Смолян под №80, том III, н.д. 502, вх. регистър 791/17.05.2011г.</p> <p>с начален годишен наем в размер на 1235,52 лева ,без ДДС</p> <p>с максимален срок за наемане 5 години</p> <p>с депозит – 123,55 лв.</p> <p>с начален час –09,20 ч.;</p>	<p>6. Помещение № 315 с площ 14,57 кв.м., за стоматологични услуги находящо се в самостоятелен обект с идентификатор 67653.917.623.5, с предназначение: друг вид сграда за обитаване, разположена в имот кад. №67653.917.623 по кадастрална карта на гр. Смолян от който е отреден УПИ III – Окръжна стоматологична поликлиника, кв. 231 по плана на гр. Смолян, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1588/14.04.2011 год., вписан в Служба по вписванията – Смолян под №80, том III, н.д. 502, вх. регистър 791/17.05.2011г.</p> <p>с начален годишен наем в размер на 647,00 лева , без ДДС</p> <p>за ремонт и поддържане на общите части на сградата сума в размер на 25,00 лева, на месец без ДДС</p> <p>с максимален срок за наемане 5 години</p> <p>с депозит – 64,70 лв.</p> <p>с начален час –09,25 ч.;</p>

II. До участие в търговете се допускат кандидати, представили всички необходими документи :

1. Оферта, подписана и подпечатана от кандидата включваща предложение за наем, не по-малък от обявения начален годишен наем.

2.Квитанция за внесен депозит в размер на 10% от началният годишен наем, по банкова сметка BG 66 IABG 7491 3350005003, при “Интернешъпъл Асет Банк ” АД – клон Смолян, банков код IABGBGSF

3.Декларация за извършен оглед на обекта- по образец № 1 (стая 429 на Общинска администрация Смолян);

4.Декларация, че нямат задължения към Община Смолян за неплатени наеми и консумативи по образец № 2 (стая 429 на Общинска администрация Смолян);

5.Удостоверение за наличие или липса на задължения по Данъчно осигурителен процесуален кодекс, касаещи местни данъци и такси- („Местни данъци и такси”- Община Смолян)- оригинал

За кандидатите юридически лица и еднолични търговци следните документи

6.Удостоверение за актуално състояние или Удостоверение за вписване в Търговския регистър;

7. За т.2 и т.6 обявата кандидатите да представят :Удостоверение за вписване в регистъра на районната колегия на БЗС или копие от диплома за завършено образование.

** Забележка: Участникът прилага документ за регистрация, удостоверение за актуално състояние и БУЛСТАТ единствено в случай че не е посочил ЕИК съгласно чл.23 от Закона за търговския регистър /ЗТР/. Ако е посочен ЕИК, участникът има право да се позове на чл. 23, ал. 4 от ЗТР и да не представя доказателства за обстоятелства, вписани в търговския регистър, както и да не представя актове, обявени в него.*

III. Оглед на обектите е възможен всеки работен ден от 10 до 16 часа до деня предшестващ търга.

Документите за участие в търговете се подават в запечатан, непрозрачен плик, върху който се отбелязва пълното наименование на обекта на търга, както и името на участника, точен адрес, телефон или името на упълномощеното лице. В него се поставя първи плик (*плик №1*) , включващ всички документи посочени в раздел II (т.2-7) и втори плик (*плик №2*) съдържащ ценовото предложение, документ посочен в раздел II (т.1). В плик № 1 се прилага и нотариално заверено копие на документа, удостоверяващ представителната власт или пълномощното на представителя.

Участниците се легитимират пред тържната комисия чрез представяне на документ за самоличност и пълномощно – в случаите на упълномощаване. При представяне на заверено копие на пълномощно участникът представя и оригинала за сравнение.

Едно физическо лице не може да представлява повече от един участник в процедурата

Търговете ще се проведат на 06.03.2019 година в зала № 211 на Община Смолян.

В същия ден и час ще се извърши приемане на офертите и допускане на кандидатите.

Липсата дори и на един документ е основание кандидата да бъде декласиран от участие в търга.

Пълна информация за всеки обект, както и условията за търговете може да се получи в стая №233 на Община Смолян, тел. 0301/67-659.

КМЕТ на Община Смолян
НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ _____