



**ОБЯВА**  
**за обществена поръчка на стойност по чл. 20, ал. 3 от ЗОП**

Номер на обявата: [7]

Възложител: [Кмет на община Смолян]

Поделение (когато е приложимо): [.....]

Партида в регистъра на обществените поръчки: [00092]

Адрес: [гр. Смолян 4700, бул. България № 12]

Лице за контакт (може и повече от едно лица): [Милена Хаджиева - ст. юрисконсулт в дирекция ПНО в община Смолян]

Телефон: [0301 67610]

E-mail: [obshtina\_smolyan@abv.bg]

Достъпът до документацията за поръчката е ограничен:  Да  Не

Допълнителна информация може да бъде получена от:

Горепосоченото/ите място/места за контакт

Друг адрес: (моля, посочете друг адрес)

Приемане на документи и оферти по електронен път:  Да  Не

Обект на поръчката:

Строителство

Доставки

Услуги

Предмет на поръчката: **„ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ИНЖЕНЕРИНГ (ПРОЕКТИРАНЕ, АВТОРСКИ НАДЗОР И СТРОИТЕЛСТВО) НА ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И ОБНОВЯВАНЕ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ГРАД СМОЛЯН“**,

чието изпълнение е разделено на 2 /две/ обособени позиции:

Обособена позиция № 1: **„ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ИНЖЕНЕРИНГ (ПРОЕКТИРАНЕ, АВТОРСКИ НАДЗОР И СТРОИТЕЛСТВО) НА ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И ОБНОВЯВАНЕ НА МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА С АДМИНИСТРАТИВЕН АДРЕС: ГР. СМОЛЯН, УЛ. КОНСТАНТИН ИРЕЧЕК № 6, БЛОК № 2“;**

Обособена позиция № 2: **„ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ИНЖЕНЕРИНГ (ПРОЕКТИРАНЕ, АВТОРСКИ НАДЗОР И СТРОИТЕЛСТВО) НА ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И ОБНОВЯВАНЕ НА МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА С АДМИНИСТРАТИВЕН АДРЕС: ГР. СМОЛЯН, КВ. УСТОВО, УЛ. ТРАКИЯ № 35, БЛОК „КИТКА““.**

**Кратко описание:** [Обособена позиция № 1: „ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ИНЖЕНЕРИНГ (ПРОЕКТИРАНЕ, АВТОРСКИ НАДЗОР И СТРОИТЕЛСТВО) НА ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И ОБНОВЯВАНЕ НА МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА С АДМИНИСТРАТИВЕН АДРЕС: ГР. СМОЛЯН, УЛ. КОНСТАНТИН ИРЕЧЕК № 6, БЛОК № 2“:

**Изпълнението на обособената позиция обхваща три основни дейности:**

**Дейност 1:** Изготвяне на работен инвестиционен проект по всички части за изпълнение на строителни работи на обект: „ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И ОБНОВЯВАНЕ НА МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА С АДМИНИСТРАТИВЕН АДРЕС: ГР. СМОЛЯН, УЛ. КОНСТАНТИН ИРЕЧЕК № 6, БЛОК № 2“.

**Обхват на проектирането:**

Инвестиционният проект следва да е с обхват и съдържание съгласно нормативните изисквания на Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, а така също и специфичните изисквания на проекта.

Изпълнителят следва да разработи работен проект с необходимите работни детайли за сградата съгласно:

- Изискванията на техническите спецификации, съдържащи техническо задание за проектиране;
- Задължителните мерки, включени в техническия паспорт на сградата.
- Енергоспестяващите мерки, предписани в доклада от енергийното обследване, които водят до съответствие на сградата с нормативните изисквания за енергийна ефективност - най-малко клас на енергопотребление „С“.

Изпълнителят следва да представи инвестиционен проект за въвеждането на мерки за енергийна ефективност и обновяване на сградата в следния обхват:

**1.1.1. Част АРХИТЕКТУРНА:**

- Обяснителна записка - следва да пояснява предлаганите проектни решения, във връзка и в съответствие с изходните данни и да съдържа информация за необходимите строителни продукти с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти (материали, изделия, комплекти) за изпълнение на строителни и монтажни работи и начина на тяхната обработка, полагаме и/или монтаж;
- Разпределения - типов етаж/етажи в случай на разлики в светлите отвори по фасадните дограми или типа остъклявания, покрив (покривни линии), всички интервенции, които ще бъдат изпълнени по обвивката на сградата, вкл. дограмата на самостоятелни обекти и общи части, предвидена за подмяна и да дава решение за интегриране на вече изпълнени по обекта енергийно спестяващи мерки (ЕСМ) и др. при необходимост;
- Характерни вертикални разрези на сградата;
- Фасади - графично и цветово решение за оформяне фасадите на обекта след изпълнение на предвидената фасадна топлоизолация. Цветовото решение да бъде обозначено по системата RAL. Цветовото решение следва да бъде съгласувано със Сдружението на собствениците в сградата и одобрено от Възложителя. Графичното представяне на фасадите трябва да указва ясно всички интервенции, които ще бъдат изпълнени по обвивката на сградата, вкл. дограмата на самостоятелни обекти и общи части, предвидена за подмяна и да дава решение за интегриране на вече изпълнени по обекта енергийно спестяващи мерки (ЕСМ).
- Архитектурно-строителни детайли в подходящ мащаб, изясняващи изпълнението на отделни строителни и монтажни работи, в т.ч. топлоизолационна система по елементи на сградата, стълбищна клетка и входно пространство, остъкляване/затваряне на балкони, външна дограма (прозорци и врати) и др., свързани със спецификата на конкретния обект на обновяване, разположение на

климатизаторите (съобразено и с начина на отвеждане на конденза), сателитните антени, решетки, сенници, предпазни парапети и привеждането им към нормативите - минимум М 1:20.

- Решение за фасадната дограма на обекта, отразено в спецификация на дограмата, която следва да съдържа:
  - Схема на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина с посочени растерни и габаритни размери, всички отваряеми части с посоките им на отваряне и ясно разграничени остъклени и плътни части;
  - Общия необходим брой на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта; Единичната площ и общата площ по габаритни размери на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта;
  - Разположението на новопроектираната дограма по фасадите на обекта – следва да се представи в графичен вид с ясна идентификация на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта;
  - Растерът и отваряемостта на дограмата – следва да бъдат съобразени със спецификата, експлоатационния режим и хигиенните изисквания на помещенията, които обслужват.
- Следва да се предвидят мерки за достъпа на лица с увреждания;
- За постигане на съгласуваност и съответствие на инженерните дейности по обследването на сградата с процеса на проектиране, при изработване на проекта и спецификацията на новата дограма на сградата, която ще се монтира на база на работния инвестиционен проект, следва да се използват означенията на отделните типове и типоразмери на дограмата, посочени в обследването за енергийна ефективност и техническото заснемане. Същото изискване важи и за означенията на самостоятелните обекти и типовете стени в чертежите.

**1.1.2. Част КОНСТРУКТИВНА /КОНСТРУКТИВНО СТАНОВИЩЕ** - включва всички дейности по възстановяване / усилване в зависимост от промените настъпили по време на експлоатация на сградата, включени в техническото обследване, като задължителни мерки:

- Обяснителна записка - съдържа подробна информация относно предвидените в работния проект строителни и ремонтни работи и тяхното влияние върху конструкцията на сградата във връзка със задължителните мерки посочени в техническия паспорт на сградата. Към записката се прилага спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част конструктивна (ако е приложимо) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти.
- Детайли, които се отнасят към конструктивните/носещи елементи на сградата - остъкляване/затваряне балкони и лоджии, парапети и др., които са приложими; Детайлите се изработват с подробност и конкретност, които следва да осигурят изпълнението на строителните и монтажни работи.

**1.1.3. Част ЕЛЕКТРО** - заземителна и мълниезащитна инсталации, ремонт на електрическата инсталация в общите части, енергоспестяващо осветление в общите части, система за автоматично централизирано управление на осветлението в общите части на сградата, ако се предвижда в обследването за енергийна ефективност.

- Обяснителна записка - описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част електро с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти;
- Графична част, вкл. детайли за изпълнение ако е необходимо.

**1.1.4. Част ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ** със съдържание съгласно чл.27, ал.1, т.2 на Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради, в това число и:

- Обяснителна записка, която съдържа:
  - Технически изчисления;
  - Графична част - технически чертежи на архитектурно-строителни детайли и елементи с описание към всеки детайл на геометричните, топлофизичните и оптичните характеристики на продуктите, приложения - технически спецификации и характеристики на вложените в строежа строителни и енергоефективни продукти.

**ВАЖНО:** При необходимост от промяна на дебелината и вида на топлинната изолация, то тя се оразмерява в проекта на съответната сграда в част „Енергийна ефективност“ и се съобразява с техническите параметри, заложиени за съответната енергоспестяваща мярка в енергийното обследване. За изчисляване на коефициента на топлопреминаване  $U$  ( $W/m^2K$ ) проектните стойности на коефициента на топлопроводност ( $\lambda, W/m.K$ ) се определят в съответствие с БДС EN ISO 10456 „Строителни материали и продукти. Процедури за определяне на декларираните и проектните топлинни стойности“ или еквивалентен.

**1.1.5. Част ДОКЛАД ЗА ОЦЕНКА НА СЪОТВЕТСТВИЕТО НА ЧАСТ „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ“ на инвестиционния проект съгласно чл.27, ал.2 на Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради и чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ:**

- Докладът да съдържа:
  - Технически изчисления;
  - Становище – оценка за съответствие на проекта с методиката за изчисляване на показателите за разход на енергия и на енергийните характеристики на сгради (Приложение № 3 към чл.5 от Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради).

**1.1.6. Част ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ** - с обхват и съдържание, определени съгласно Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и съобразно категорията на сградата.

**1.1.7. Част ПБЗ** – изготвяне на план за безопасност и здраве съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

**1.1.8. Част ПУСО (Част „План за управление на строителни отпадъци“)** – следва да се изработи в обхват и съдържание съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците и Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.

**1.1.9. Част СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ:**

- Подробна Количествена сметка – по отделните части;
- Подробна Количествена сметка – обобщена, за целия обект;
- Подробна Количествено-стойностна сметка за видовете строителни и монтажни работи – обобщена, за целия обект.

**Дейност 2: Изпълнение на строителни работи на обект: „ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И ОБНОВЯВАНЕ НА МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА С АДМИНИСТРАТИВЕН АДРЕС: ГР. СМОЛЯН, УЛ. КОНСТАНТИН ИРЕЧЕК № 6, БЛОК № 2“.**

**Описание на многофамилната жилищна сграда:**

Многофамилната жилищна сграда е с административен адрес: гр. Смолян, ул. Константин Иречек № 6, блок № 2.

Сградата се намира в поземлен имот е с идентификатор № 67653.915.250.4, гр. Смолян, УПИ IX – 1592 за жил.блок, кв. 110.

Разгънатата застроена площ на сградата – 838,00 кв. м.

Година на строителство 1961г.

Сградата се състои от един вход с 5 етажа.

Вид на строителната система – масивна конструкция, монолитна, стоманобетонов скелет.

Покривът е скатен, с наклон 42%. Изпълнен е с дървена конструкция, покритие – керемиди.

**Предвидени енергоефективни мерки при изпълнение на строителните работи:**

**1. Топлинно изолиране на външни стени:**

Предвижда се полагане на топлинна изолационна система по външни ограждащи елементи на сградата – тип EPS,  $\delta= 10.0$  см, с коеф. на топлопроводност  $\lambda \leq 0,35$  W/ mK; тип EPS,  $\delta= 5.0$  см, с коеф. на топлопроводност  $\lambda \leq 0,035$  W/mK и тип XPS,  $\delta= 2.0$  см, с коеф. на топлопроводност  $\lambda \leq 0,03$  W/mK.

Предвижда се полагане на цветна екстериорна мазилка по всички фасадни стени и страници на отвори.

## **2. Подмяна на дограма:**

Предвидена е подмяна на старата дограма.

Параметрите на дограмата трябва да бъдат минимум:

- петкамерен PVC профил (мин. 70 мм широчина);
- коефициент на шумоизолация на профила 34-45 db;
- двоен стъклопакет с едно ниско емисионно стъкло (мин. 24 мм дебелина);
- обобщен коефициент на топлопреминаване на прозореца  $U_w = 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$  или по-добър;
- входната врата трябва да бъде метална с вложена топлинна изолация с коефициент на топлопреминаване  $U_w = 2,65 \text{ W/m}^2\text{K}$  или по-добър, вкл. контрол за достъп.

## **3. Топлинно изолиране на покрив:**

- Доставка и монтаж на топлинна изолация от минерална вата,  $\delta = 10.0 \text{ см}$ , с коеф. на топлопроводност  $\lambda \leq 0,04 \text{ W/mK}$ ;
- Доставка и монтаж на хидроизолация върху покривна обшивка;
- Подмяна на стари керемиди.

## **4. Топлинно изолиране на подове:**

- Доставка и монтаж на топлинна изолационна система тип XPS,  $\delta = 5.0 \text{ см}$ , с коеф. на топлопроводност  $\lambda \leq 0,03 \text{ W/mK}$  (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) по таван сутерен;
- Полагане на цветна екстериорна мазилка по еркери.

## **5. Подмяна на осветителни тела в общите части:**

Предвидена е подмяна на осветителните тела в стълбищната клетка, както и по общите части на коридорите с нови със светодиодни (LED осветителни елементи) с единична инсталирана мощност 15 W. Управлението на стълбищното осветление ще бъде изпълнено на база светлочувствителни елементи и вградени сензори за движение с обхват  $360^\circ$ , като се включва само определен периметър от осветителната инсталация на общите части при наличието на реални потребители.

## **6. Изпълнение на други строителни работи:**

Предвижда се изпълнение на задължителни строително-монтажни работи, съпътстващи предписаните енергоспестяващите мерки, които не водят до пряка икономия на енергия, но са необходими за цялостното им изпълнение.

При изработване на инвестиционен проект по част „Архитектура“ за всички остъклени тераси, подлежащи на подмяна на външна дограма и планираните за монтаж на ново остъкление, да се проектира отваряемост на остъкленията не по-малко от 70 %, като задължително се проектират отдушници.

**Дейност 3: Авторски надзор по всички части от проектантите, осъществяван по време на изпълнението на строителни работи на обект: „ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И ОБНОВЯВАНЕ НА МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА С АДМИНИСТРАТИВЕН АДРЕС: ГР. СМОЛЯН, УЛ. КОНСТАНТИН ИРЕЧЕК № 6, БЛОК № 2“.**

Изпълнителят е длъжен да упражнява авторски надзор по време на строителството по всички части на инвестиционния проект съгласно одобрената проектна документация и нормативната уредба посредством проектантите или упълномощени от тях лица, при условие, че упълномощените лица притежават същата професионална квалификация и пълна проектантска правоспособност.

Авторският надзор ще бъде упражняван във всички случаи, когато присъствието на проектанта на обекта е наложително.

**Обособена позиция № 2: „ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ИНЖЕНЕРИНГ (ПРОЕКТИРАНЕ, АВТОРСКИ НАДЗОР И СТРОИТЕЛСТВО) НА ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И ОБНОВЯВАНЕ НА МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА С АДМИНИСТРАТИВЕН АДРЕС: ГР. СМОЛЯН, КВ. УСТОВО, УЛ. ТРАКИЯ № 35, БЛОК „КИТКА““.**

**Изпълнението на обособената позиция обхваща три основни дейности:**

**Дейност 1: Изготвяне на работен инвестиционен проект по всички части за изпълнение на строителни работи на обект: „ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И ОБНОВЯВАНЕ НА МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА С АДМИНИСТРАТИВЕН АДРЕС: ГР. СМОЛЯН, КВ. УСТОВО, УЛ. ТРАКИЯ № 35, БЛОК „КИТКА““.**

#### **Обхват на проектирането:**

Инвестиционният проект следва да е с обхват и съдържание съгласно нормативните изисквания на Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, а така също и специфичните изисквания на проекта.

Изпълнителят следва да разработи работен проект с необходимите работни детайли за сградата съгласно:

- Изискванията на техническите спецификации, съдържащи техническо задание за проектиране;
- Задължителните мерки, включени в техническия паспорт на сградата.
- Енергоспестяващите мерки, предписани в доклада от енергийното обследване, които водят до съответствие на сградата с нормативните изисквания за енергийна ефективност - най-малко клас на енергопотребление „С“.

Изпълнителят следва да представи инвестиционен проект за въвеждането на мерки за енергийна ефективност и обновяване на сградата в следния обхват:

#### **1.1.1. Част АРХИТЕКТУРНА:**

- Обяснителна записка - следва да пояснява предлаганите проектни решения, във връзка и в съответствие с изходните данни и да съдържа информация за необходимите строителни продукти с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти (материали, изделия, комплекти) за изпълнение на строителни и монтажни работи и начина на тяхната обработка, полагаме и/или монтаж;
- Разпределения - типов етаж/етажи в случай на разлики в светлите отвори по фасадните дограми или типа остъклявания, покрив (покривни линии), всички интервенции, които ще бъдат изпълнени по обвивката на сградата, вкл. дограмата на самостоятелни обекти и общи части, предвидена за подмяна и да дава решение за интегриране на вече изпълнени по обекта енергийно спестяващи мерки (ЕСМ) и др. при необходимост;
- Характерни вертикални разрези на сградата;
- Фасади - графично и цветово решение за оформяне фасадите на обекта след изпълнение на предвидената фасадна топлоизолация. Цветовото решение да бъде обозначено по системата RAL. Цветовото решение следва да бъде съгласувано със Сдружението на собствениците в сградата и одобрено от Възложителя. Графичното представяне на фасадите трябва да указва ясно всички интервенции, които ще бъдат изпълнени по обвивката на сградата, вкл. дограмата на самостоятелни обекти и общи части, предвидена за подмяна и да дава решение за интегриране на вече изпълнени по обекта енергийно спестяващи мерки (ЕСМ).
- Архитектурно-строителни детайли в подходящ мащаб, изясняващи изпълнението на отделни строителни и монтажни работи, в т.ч. топлоизолационна система по елементи на сградата, стълбищна клетка и входно пространство, остъкляване/затваряне на балкони, външна дограма (прозорци и врати) и др., свързани със спецификата на конкретния обект на обновяване, разположение на климатизаторите (съобразено и с начина на отвеждане на конденза), сателитните антени, решетки, сенници, предпазни парапети и привеждането им към нормативите - минимум М 1:20.
- Решение за фасадната дограма на обекта, отразено в спецификация на дограмата, която следва да съдържа:
  - Схема на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина с посочени растерни и габаритни размери, всички отваряеми части с посоките им на отваряне и ясно разграничени остъклени и плътни части;
  - Общия необходим брой на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за

обекта; Единичната площ и общата площ по габаритни размери на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта;

- Разположението на новопроектираната дограма по фасадите на обекта – следва да се представи в графичен вид с ясна идентификация на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта;
- Растерът и отваряемостта на дограмата – следва да бъдат съобразени със спецификата, експлоатационния режим и хигиенните изисквания на помещенията, които обслужват.
- Следва да се предвидят мерки за достъпа на лица с увреждания;
- За постигане на съгласуваност и съответствие на инженерните дейности по обследването на сградата с процеса на проектиране, при изработване на проекта и спецификацията на новата дограма на сградата, която ще се монтира на база на работния инвестиционен проект, следва да се използват означенията на отделните типове и типоразмери на дограмата, посочени в обследването за енергийна ефективност и техническото заснемане. Същото изискване важи и за означенията на самостоятелните обекти и типовете стени в чертежите.

**1.1.2. Част КОНСТРУКТИВНА /КОНСТРУКТИВНО СТАНОВИЩЕ** - включва всички дейности по възстановяване / усилване в зависимост от промените настъпили по време на експлоатацията на сградата, включени в техническото обследване, като задължителни мерки:

- Обяснителна записка - съдържа подробна информация относно предвидените в работния проект строителни и ремонтни работи и тяхното влияние върху конструкцията на сградата във връзка със задължителните мерки посочени в техническия паспорт на сградата. Към записката се прилага спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част конструктивна (ако е приложимо) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти.
- Детайли, които се отнасят към конструктивните/носещи елементи на сградата - остъкляване/затваряне балкони и лоджии, парапети и др., които са приложими; Детайлите се изработват с подробност и конкретност, които следва да осигурят изпълнението на строителните и монтажни работи.

**1.1.3. Част ЕЛЕКТРО** - заземителна и мълниезащитна инсталации, ремонт на електрическата инсталация в общите части, енергоспестяващо осветление в общите части, система за автоматично централизирано управление на осветлението в общите части на сградата, ако се предвижда в обследването за енергийна ефективност.

- Обяснителна записка - описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част електро с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти;
- Графична част, вкл. детайли за изпълнение ако е необходимо.

**1.1.4. Част ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ** със съдържание съгласно чл.27, ал.1, т.2 на Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради, в това число и:

- Обяснителна записка, която съдържа:
  - Технически изчисления;
  - Графична част - технически чертежи на архитектурно-строителни детайли и елементи с описание към всеки детайл на геометричните, топлофизичните и оптичните характеристики на продуктите, приложения - технически спецификации и характеристики на вложените в строежа строителни и енергоефективни продукти.

**ВАЖНО:** При необходимост от промяна на дебелината и вида на топлинната изолация, то тя се измерява в проекта на съответната сграда в част „Енергийна ефективност“ и се съобразява с техническите параметри, заложили за съответната енергоспестяваща мярка в енергийното обследване. За изчисляване на коефициента на топлопреминаване  $U$  ( $W/m^2K$ ) проектните стойности на коефициента на топлопроводност ( $\lambda, W/m.K$ ) се определят в съответствие с БДС EN ISO 10456 „Строителни материали и продукти. Процедури за определяне на декларираните и проектните топлинни стойности“ или еквивалентен.

**1.1.5. Част ДОКЛАД ЗА ОЦЕНКА НА СЪОТВЕТСТВИЕТО НА ЧАСТ**

**„ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ“ на инвестиционния проект съгласно чл.27, ал.2 на Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради и чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ:**

- Докладът да съдържа:
  - Технически изчисления;
  - Становище – оценка за съответствие на проекта с методиката за изчисляване на показателите за разход на енергия и на енергийните характеристики на сгради (Приложение № 3 към чл.5 от Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради).

**1.1.6. Част ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ** - с обхват и съдържание, определени съгласно Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и съобразно категорията на сградата.

**1.1.7. Част ПБЗ** – изготвяне на план за безопасност и здраве съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

**1.1.8. Част ПУСО (Част „План за управление на строителни отпадъци“)** – следва да се изработи в обхват и съдържание съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците и Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.

**1.1.9. Част СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ:**

- Подробна Количествена сметка – по отделните части;
- Подробна Количествена сметка – обобщена, за целия обект;
- Подробна Количествено-стойностна сметка за видовете строителни и монтажни работи – обобщена, за целия обект.

**Дейност 2: Изпълнение на строителни работи на обект: „ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И ОБНОВЯВАНЕ НА МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА С АДМИНИСТРАТИВЕН АДРЕС: ГР. СМОЛЯН, КВ. УСТОВО, УЛ. ТРАКИЯ № 35, БЛОК „КИТКА““.**

**Описание на многофамилната жилищна сграда:**

Многофамилната жилищна сграда е с административен адрес: гр. Смолян, кв. Устово, ул. Тракия № 35, блок „Китка“.

Сградата се намира в поземлен имот е с идентификатор № 67653.925.284.1, гр. Смолян, УПИ IV, кв. 12.

Разгъната застроена площ на сградата – **1 028,33 кв. м.**

Година на строителство 1968г.

Сградата се състои от един вход с 9 апартамента.

Сградата е с монолитна стоманобетонна конструкция.

Конструктивната схема е скелетно-гредова. Състои се от една секция: сутерен, партерен етаж с два магазина. С входове от изток и юг, и три жилищни етажа.

Покривът е плосък с подпокривно пространство, което не е обособено.

**Предвидени енергоефективни мерки при изпълнение на строителните работи:**

**1. Топлинно изолиране на външни стени:**

Предвижда се полагане на топлинна изолационна система по външни ограждащи елементи на сградата – тип EPS,  $\delta= 10.0$  см, с коеф. на топлопроводност  $\lambda \leq 0,35$  W/ mK; тип EPS,  $\delta= 7.0$  см, с коеф. на топлопроводност  $\lambda \leq 0,35$  W/ mK; тип EPS,  $\delta= 5.0$  см, с коеф. на топлопроводност  $\lambda \leq 0,35$  W/ mK и тип XPS,  $\delta= 2.0$  см, с коеф. на топлопроводност  $\lambda \leq 0,03$  W/mK.

Предвижда се полагане на цветна екстериорна мазилка по всички фасадни стени и страници на отвори.

**2. Подмяна на дограма:**

Предвидена е подмяна на старата дограма.

Параметрите на дограмата трябва да бъдат минимум:

- петкамерен PVC профил (мин. 70 мм широчина);
- коефициент на шумоизолация на профила 34-45 db;
- двоен стъклопакет с едно ниско емисионно стъкло (мин. 24 мм дебелина);
- обобщен коефициент на топлопреминаване на прозореца  $U_w = 1,4$  W/m<sup>2</sup>K или по-добър.

**3. Топлинно изолиране на покрив:**



Предвижда се:

- Доставка и монтаж на топлинна изолация от минерална вата, с дебелина = 12,0 см, с коеф. на топлопроводност  $\lambda < 0,041 \text{ W/mK}$  по таванската плоча на покрив;
- Доставка и монтаж на топлинна изолационна система тип XPS, с дебелина = 14,0 см, с коеф. на топлопроводност  $\lambda < 0,35 \text{ W/mK}$  (вкл. грунд, крепежни елементи и др.) по покривната плоча на терасите от долната страна;
- Доставка и монтаж на топлинна изолационна система тип XPS, с дебелина = 14,0 см, с коеф. на топлопроводност  $\lambda < 0,35 \text{ W/mK}$  (вкл. грунд, крепежни елементи и др.) от горната страна по покривните плочи на еркер И и З, еркер стълби С, еркер покрив магазини Ю и И;
- Доставка и монтаж на термопанели с дебелина 10 см и изолация от полиуретан с коеф. на топлопеминанване  $U < 0,23 \text{ W/m}^2\text{K}$  за покрив на тераси.

#### **4. Топлинно изолиране на подове:**

- Доставка и монтаж на топлинна изолационна система тип XPS, с дебелина = 10,0 см, с коеф. на топлопроводност  $\lambda < 0,035 \text{ W/mK}$  (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) по еркери от долната външна страна;
- Доставка и монтаж на топлинна изолация от минерална вата, с дебелина = 12,0 см, с коеф. на топлопроводност  $\lambda < 0,041 \text{ W/mK}$  по тавани на магазини и складове от долната страна;
- Полагане на цветна екстериорна мазилка по еркер.

#### **5. Подмяна на осветителни тела в общите части:**

Предвидена е подмяна на осветителните тела в стълбищната клетка, както и по общите части на коридорите с нови със светодиодни (LED осветителни елементи) с единична инсталирана мощност 15 W. Управлението на стълбищното осветление ще бъде изпълнено на база светлочувствителни елементи и вградени сензори за движение с обхват  $360^\circ$ , като се включва само определен периметър от осветителната инсталация на общите части при наличието на реални потребители.

#### **6. Изпълнение на други строителни работи:**

Предвижда се изпълнение на задължителни строително-монтажни работи, съпътстващи предписаните енергоспестяващите мерки, които не водят до пряка икономия на енергия, но са необходими за цялостното им изпълнение.

При изработване на инвестиционен проект по част „Архитектура“ за всички остъклени тераси, подлежащи на подмяна на външна дограма и планираните за монтаж на ново остъкление, да се проектира отваряемост на остъкленията не по-малко от 70 %, като задължително се проектират отдушници.

**Дейност 3: Авторски надзор по всички части от проектантите, осъществяван по време на изпълнението на строителни работи на обект: „ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И ОБНОВЯВАНЕ НА МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА С АДМИНИСТРАТИВЕН АДРЕС: ГР. СМОЛЯН, КВ. УСТОВО, УЛ. ТРАКИЯ № 35, БЛОК „КИТКА““.**

Изпълнителят е длъжен да упражнява авторски надзор по време на строителството по всички части на инвестиционния проект съгласно одобрената проектна документация и нормативната уредба посредством проектантите или упълномощени от тях лица, при условие, че упълномощените лица притежават същата професионална квалификация и пълна проектантска правоспособност.

Авторският надзор ще бъде упражняван във всички случаи, когато присъствието на проектанта на обекта е наложително.].

**Място на извършване: [Обособена позиция № 1: „ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ИНЖЕНЕРИНГ (ПРОЕКТИРАНЕ, АВТОРСКИ НАДЗОР И СТРОИТЕЛСТВО) НА ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И ОБНОВЯВАНЕ НА МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА С АДМИНИСТРАТИВЕН АДРЕС: ГР. СМОЛЯН, УЛ. КОНСТАНТИН ИРЕЧЕК № 6, БЛОК № 2“:**

Мястото на изпълнение на строителството по договора за обособената позиция е многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Смолян, ул. Константин Иречек № 6, блок № 2.

Някои от дейностите задължително се извършват по местоизпълнението на строителния обект, а други дейности могат да се извършват в офиса и/или друго място на Изпълнителя и/или трети лица, ако това е целесъобразно или се налага от спецификата на изпълнение.

**Обособена позиция № 2: „ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ИНЖЕНЕРИНГ (ПРОЕКТИРАНЕ, АВТОРСКИ НАДЗОР И СТРОИТЕЛСТВО) НА ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И ОБНОВЯВАНЕ НА МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА С АДМИНИСТРАТИВЕН АДРЕС: ГР. СМОЛЯН, КВ. УСТОВО, УЛ. ТРАКИЯ № 35, БЛОК „КИТКА““:**

Мястото на изпълнение на строителството по договора за обособената позиция е многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Смолян, кв. Устово, ул. Тракия № 35, блок „Китка“. Някои от дейностите задължително се извършват по местоизпълнението на строителния обект, а други дейности могат да се извършват в офиса и/или друго място на Изпълнителя и/или трети лица, ако това е целесъобразно или се налага от спецификата на изпълнение].

**Обща прогнозна стойност на поръчката (в лв., без ДДС): [268 751.52]**

**Обособени позиции (когато е приложимо):**  Да  Не

**ОФЕРТИ МОГАТ ДА БЪДАТ ПОДАВАНИ ЗА САМО ЕДНА ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ.**

**Номер на обособената позиция:** [ 1 ]

**Наименование:** [„ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ИНЖЕНЕРИНГ (ПРОЕКТИРАНЕ, АВТОРСКИ НАДЗОР И СТРОИТЕЛСТВО) НА ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И ОБНОВЯВАНЕ НА МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА С АДМИНИСТРАТИВЕН АДРЕС: ГР. СМОЛЯН, УЛ. КОНСТАНТИН ИРЕЧЕК № 6, БЛОК № 2“]

**Прогнозна стойност (в лв., без ДДС):** [120 672]

Стойността на обособената позиция е формирана на база на следните максимално допустими цени по видове дейности:

№	Вид дейност	Цена без ДДС
1.	Изготвяне на работен инвестиционен проект по всички части за изпълнение на строителни работи на строителния обект.	2 514 лева
2.	Изпълнение на строителни работи на строителния обект.	117 320 лева
3.	Авторски надзор по всички части от проектантите, осъществяван по време на изпълнението на строителни работи на строителния обект.	838 лева

Участник, чието ценово предложение надхвърля горепосочената обща стойност за изпълнение на обособената позиция или на отделен вид дейност, се отстранява от участие в производството

*Забележка: Използвайте този раздел толкова пъти, колкото са обособените позиции.*

**Номер на обособената позиция:** [ 2 ]

**Наименование:** [„ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ИНЖЕНЕРИНГ (ПРОЕКТИРАНЕ, АВТОРСКИ НАДЗОР И СТРОИТЕЛСТВО) НА ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И ОБНОВЯВАНЕ НА МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА С АДМИНИСТРАТИВЕН АДРЕС: ГР. СМОЛЯН, КВ. УСТОВО, УЛ. ТРАКИЯ № 35, БЛОК „КИТКА““]

**Прогнозна стойност (в лв., без ДДС): [148 079.52]**

Стойността на обособената позиция е формирана на база на следните максимално допустими цени по видове дейности:

№	Вид дейност	Цена без ДДС
1.	Изготвяне на работен инвестиционен проект по всички части за изпълнение на строителни работи на строителния обект.	3 084.99 лева
2.	Изпълнение на строителни работи на строителния обект.	143 966.20 лева
3.	Авторски надзор по всички части от проектантите, осъществяван по време на изпълнението на строителни работи на строителния обект.	1 028.33 лева

Участник, чието ценово предложение надхвърля горепосочената обща стойност за изпълнение на обособената позиция или на отделен вид дейност, се отстранява от участие в производството.

*Забележка: Използвайте този раздел толкова пъти, колкото са обособените позиции.*

**Условия, на които трябва да отговарят участниците (когато е приложимо) – важат и за двете обособени позиции:**

**в т.ч.:**

**Изисквания за личното състояние – отнасят се и за двете обособени позиции:**

1. Съгласно чл.54, ал.1 и чл.192, ал.1 от ЗОП възложителят отстранява от участие в производството участник, когато:

1.1. Е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл.108а, чл.159а-159г, чл.172, чл.192а, чл.194-217, чл.219-252, чл.253-260, чл.301-307, чл.321, 321а и чл.352-353е от Наказателния кодекс;

1.2. Е осъден с влязла в сила присъда за престъпление, аналогично на тези по т.1.1, в друга държава членка или трета страна;

1.3. Има задължения за данъци и задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл.162, ал.2, т.1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган.

*Забележка: Съгласно разпоредбата на чл.54, ал.5 от ЗОП основанието за отстраняване по настоящия пункт не се прилага, когато размерът на неплатените дължими данъци или социалноосигурителни вноски е до 1 на сто от сумата на годишния общ оборот за последната приключена финансова година, но не повече от 50 000 лева.*

1.4. Е налице неравнопоставеност в случаите по чл.44, ал.5 от ЗОП;

1.5. Е установено, че:

а) е представил документ с невярно съдържание, свързан с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор;

б) не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор;

1.6. Е установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, нарушение на чл.61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.118, чл.128, чл.228, ал.3, чл.245 и чл.301-305 от Кодекса на труда или чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност или аналогични задължения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен;

1.7. Е налице конфликт на интереси, който не може да бъде отстранен.

*Забележка: По смисъла на §2, т.21 от ДР на ЗОП „конфликт на интереси“ е налице, когато възложителят, негови служители или наети от него лица извън неговата структура, които участват в подготовката или възлагането на обществената поръчка или могат да повлияят на резултата от нея, имат интерес, който може да води до облага по смисъла на чл.54 от Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото*

имущество и за който би могло да се приеме, че влияе на тяхната безпристрастност и независимост във връзка с възлагането на обществената поръчка.

2. При подаване на офертата липсата на обстоятелствата по т.1 /обстоятелствата по чл.54, ал.1 от ЗОП/ се удостоверява с декларации, изготвени съгласно Образци № № 2 и 3. В тях се предоставя съответната информация, изисквана от възложителя, и се посочват националните бази данни, в които се съдържат декларираните обстоятелства, или компетентните органи, които съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, са длъжни да предоставят информация.

3. Когато участникът се позовава на капацитета на трети лица или е посочил, че ще използва подизпълнител/и, за всяко от тези лица не следва да са налице основанията за отстраняване, като за целта те също представят декларациите по предходния пункт, изготвени съгласно Образци № № 2 и 3. Когато участникът в производството е обединение, което не е юридическо лице, за всеки от участниците в обединението също не следва да са налице основанията за отстраняване, като за целта всеки участник в обединението също представя декларациите по предходния пункт, изготвени съгласно Образци № № 2 и 3.

4. Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в представените декларации по т.2, когато това е необходимо за законосъобразното провеждане на производството.

5. Декларацията за липсата на обстоятелствата по чл.54, ал.1, т.1, 2 и 7 от ЗОП, изготвена съгласно Образец № 2, се подписва от лицата, които представляват участника. Когато участникът се представлява от повече от едно лице, декларацията за липсата на обстоятелствата по чл.54, ал.1, т.3-6 от ЗОП, изготвена съгласно Образец № 3, се подписва от лицето, което може самостоятелно да го представлява.

6. Участниците са длъжни при поискване от страна на възложителя да представят необходимата информация относно правно-организационната форма, под която осъществяват дейността си, както и списък на всички задължени лица по предходния пункт независимо от наименованието на органите, в които участват, или от длъжностите, които заемат.

7. Надеждност на участника:

7.1. Участник, за когото са налице основания по т.1, има право да представи доказателства, че е предприел мерки, които гарантират неговата надеждност, въпреки наличието на съответното основание за отстраняване. За тази цел участникът може да докаже, че е:

а) погасил задълженията си по т.1.3, включително начислените лихви и/или глоби или че те са разсрочени, отсрочени или обезпечени;

б) платил или е в процес на изплащане на дължимо обезщетение за всички вреди, настъпили в резултат от извършеното от него престъпление или нарушение;

в) изяснил изчерпателно фактите и обстоятелствата, като активно е съдействал на компетентните органи, и е изпълнил конкретни предписания, технически, организационни и кадрови мерки, чрез които да се предотвратят нови престъпления или нарушения;

г) е платил изцяло дължимото вземане по чл.128, чл.228, ал.3 или чл.245 от Кодекса на труда.

7.2. Като доказателства за надеждността на участника се представят следните документи:

а) по отношение на обстоятелството по т.7.1, букви „а“ и „б“ – документ за извършено плащане или споразумение, или друг документ, от който да е видно, че задълженията са обезпечени или че страните са договорили тяхното отсрочване или разсрочване, заедно с погасителен план и/или с посочени дати за окончателно изплащане на дължимите задължения или е в процес на изплащане на дължимо обезщетение.

б) по отношение на обстоятелството по т.7.1, буква „в“ – документ от съответния компетентен орган за потвърждение на описаните обстоятелства.

в) по отношение на обстоятелството по т.7.1, буква „г“ – удостоверение от органите на Изпълнителна агенция „Главна инспекция по труда“.

7.3. Предприетите от участника мерки се преценяват, като се отчита тежестта и конкретните обстоятелства, свързани с престъплението или нарушението.

7.4. В случай че предприетите от участника мерки са достатъчни, за да се гарантира неговата надеждност, възложителят не го отстранява от участие в производството.

7.5. Мотивите за приемане или отхвърляне на предприетите мерки за надеждност и представените доказателства се посочват в протокола от работата на комисията.

7.6. Участник, който с влязла в сила присъда или друг акт съгласно законодателството на държавата, в която е произнесена присъдата или е издаден актът, е лишен от правото да участва в процедури за обществени поръчки или концесии, няма право да използва предвидената в т.7.1 възможност за доказване на надеждност за времето, определено с присъдата или акта.

8. Възложителят отстранява от производството участник, за когото са налице основанията по т.1 /основанията по чл.54, ал.1 от ЗОП/, възникнали преди или по време на производството.

9. Предходният пункт се прилага и когато участник в производството е обединение от физически и/или юридически лица и за член на обединението е налице някое от основанията по т.1 /основанията по чл.54, ал.1 от ЗОП/.

10. Участниците са длъжни да уведомят писмено възложителя в 3-дневен срок от настъпване на обстоятелство по т.1 /обстоятелство по чл.54, ал.1 от ЗОП/

**Важно: Изискванията към участниците, включващи изисквания към личното състояние по настоящия раздел, се отнасят и за двете обособени позиции].**

### **Правоспособност за упражняване на професионална дейност - отнася се и за двете обособени позиции:**

[Участникът следва да е вписан в Централния професионален регистър на строителя за изпълнение на строежи от I група (строежи от високото строителство /жилищно, общественообслужващо, промишлено/, прилежащата му инфраструктура, електронни съобщителни мрежи и съоръжения), IV категория (строежи по чл.137, ал.1, т.4, буква „б“ от Закона за устройство на територията – жилищни и смесени сгради със средно застрояване) съгласно Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя, а за чуждестранно лице – в аналогичен регистър съгласно законодателството на държавата членка, в която е установено.

*Забележка:* При подаване на офертата обстоятелството се удостоверява в Част II, раздел А на Декларацията за съответствието с критериите за подбор, изготвена съгласно Образец № 1, като се попълва информацията относно вписването на участника в съответния професионален или търговски регистър в държавата членка, в която е установен, и се посочва дали съответният/те документ/и е/са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, орган или служба, издаващ/и документа/ите за регистрация и точно позоваване на документа/ите].

### **Икономическо и финансово състояние:**

[Възложителят не поставя изисквания, свързани с икономическото и финансовото състояние на участника]

### **Технически и професионални способности – отнасят се и за двете обособени позиции:**

[1. Участникът трябва да е изпълнил през последните 5 /словом: пет/ години от датата на подаване на офертата строителни дейности с предмет и обем, идентични или сходни с тези на поръчката, а именно: строителни дейности по изграждане, реконструкция и/или ремонт (респ. други еквивалентни дейности) на сграда/сгради, при които дейности да са изпълнени минимум следните строителни работи: полагане на топлоизолация и монтаж на дограма (респ. други еквивалентни дейности).

Важно: За постигане на съответствие с критериите за подбор строителните работи по полагане на топлоизолация и по монтаж на дограма не е задължително да са изпълнени на една и съща сграда.

*Забележка:* При подаване на офертата обстоятелството се удостоверява в Част II, раздел Б, т.1 на Декларацията за съответствието с критериите за подбор, изготвена съгласно Образец № 1, като се попълва информацията за строителните дейности от конкретния вид през референтния период и се посочва дали съответният/те документ/и относно доброто изпълнение и резултат/и от най-важните строителни работи е/са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, орган или служба, издаващ/и документа/ите и точно позоваване на документа/ите.

2. За изпълнението на поръчката участникът следва да разполага с екип, включващ:

2.1. Строителен екип, който се състои от:

а) ръководен състав, който ще изпълнява строителството, включващ минимум трима специалисти, както следва:

i) Технически ръководител на обекта, който да отговаря на изискванията по чл.163а, ал.4, изр.1 от Закона за устройство на територията, а именно да е строителен инженер, архитект или строителен техник;

ii) Координатор по здравословни и безопасни условия на труд съгласно изискванията на Закона за здравословни и безопасни условия на труд /ЗЗБУТ/ и Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, който да притежава необходимия валиден сертификат или друг еквивалентен документ за упражняване на позицията „координатор по здравословни и безопасни условия на труд /ЗЗБУТ/“ (или еквивалентен документ за чуждестранните участници съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени);

iii) Специалист по контрола на качеството, който да притежава удостоверение за преминало обучение за контрол върху качеството на изпълнение на строителството и за контрол на съответствието на строителните продукти със съществените изисквания за безопасност (или еквивалентен документ за чуждестранните участници съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени).

б) изпълнителски състав, който ще изпълняват строителството, включващи минимум десет работници, както следва:

- i) трима работници топлоизолации;
- ii) трима работници монтаж дограма;
- iii) един ел. работник;
- iv) трима общи работници.

Важно: Едно лице не може да съвместява две или повече позиции в строителния екип.

Забележка: При подаване на офертата обстоятелството се удостоверява в Част II, раздел Б, т.2 на Декларацията за съответствието с критериите за подбор, изготвена съгласно Образец № 1, като се попълва информация за технически лица или органи при извършване на строителството, включително тези, отговарящи за контрола на качеството.

2.2. Проектантски екип, който ще изпълнява проектирането и авторския надзор по време на строителството, включващ минимум четирима специалисти, както следва:

а) Проектант по част „Архитектурна“, който да отговаря на следните минимални изисквания:

- да притежава диплома за завършено висше образование, образователна степен магистър или еквивалентна, специалност архитектура или еквивалентна;

- в областта на изискуемата от възложителя професионална квалификация да притежава пълна проектантска правоспособност по Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране /ЗКАИИП/, респ. призната професионална квалификация съгласно Закона за признаване на професионални квалификации /ЗППК/.

б) Проектант по част „Конструктивна“, който да отговаря на следните минимални изисквания:

- да притежава диплома за завършено висше образование, образователна степен магистър или еквивалентна, специалност строителство на сгради и съоръжения, промишлено и гражданско строителство или еквивалентна, квалификация строителен инженер;

- в областта на изискуемата от възложителя професионална квалификация да притежава пълна проектантска правоспособност по Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране /ЗКАИИП/, респ. призната професионална квалификация съгласно Закона за признаване на професионални квалификации /ЗППК/.

в) Проектант по част „Топлоснабдяване, отопление, вентилация и климатизация“, който да отговаря на следните минимални изисквания:

- да притежава диплома за завършено висше образование, образователна степен магистър или еквивалентна, специалност отопление, вентилация и климатизация, топлотехника, промишлена топлотехника или еквивалентна, квалификация инженер;

- в областта на изискуемата от възложителя професионална квалификация да притежава пълна проектантска правоспособност по Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране /ЗКАИИП/, респ. призната професионална квалификация съгласно Закона за признаване на професионални квалификации /ЗППК/.

г) Проектант по част „Електрическа“, който да отговаря на следните минимални изисквания:

- да притежава диплома за завършено висше образование, образователна степен магистър

или еквивалентна, специалност електротехника, електроснабдяване, електрообзавеждане, електроенергетика или еквивалентна, квалификация инженер;

- в областта на изискуемата от възложителя професионална квалификация да притежава пълна проектантска правоспособност по Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране /ЗКАИИП/, респ. призната професионална квалификация съгласно Закона за признаване на професионални квалификации /ЗППК/.

*Забележка:* При подаване на офертата обстоятелството се удостоверява в Част II, раздел Б, т.3 на Декларацията за съответствието с критериите за подбор, изготвена съгласно Образец № 1, като участникът попълва информация за притежаваната от персонала/ръководния състав на участника образователна и професионална квалификация.

**Важно:** Под „еквивалентна специалност“ освен в случаите когато е придобита в чужбина следва да се разбира и придобити специалности приравнени към посочените. Приравнени са специалностите, при които учебната програма на специалността покрива най-малко 80 /словом: осемдесет/ на сто от учебната програма на съответната специалност.

По отношение ключовите експерти – чужденци се прилагат разпоредбите на Директива 2005/26/ЕО, както и условията и реда за признаване на професионални квалификации, придобити в други държави членки и в трети държави, с цел достъп и упражняване на регулирани професии в Република България. С Решение на Министерски съвет № 352 от 21.05.2015 г. е приет Първи национален план за действие за взаимна оценка на регулираните професии в държавите членки съгласно чл.59 „Прозрачност“ от изменената Директива 2005/36/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 7 септември 2005 година относно признаването на професионалните квалификации.

Възложителят приема еквивалентни образователни степени и специалности от лица, придобили образованието си в чужбина, или получили специалност с друго наименование, но еквивалентна на изискуемата.

**3.** Участникът следва да разполага с техническо оборудване, необходимо за изпълнение на поръчката, в минимален изискуем обем, както следва:

а) самосвал;

б) скеле.

*Забележка:* При подаване на офертата обстоятелството се удостоверява в Част II, раздел Б, т.4 на Декларацията за съответствието с критериите за подбор, изготвена съгласно Образец № 1, като се попълва информация за инструментите, съоръженията и техническото оборудване, които ще бъдат на разположение на участника за изпълнение на договора].

**Важно:**

**[1.** При подаване на оферта участникът декларира съответствие с критериите за подбор чрез представяне на Декларация за съответствието с критериите за подбор, изготвена съгласно Образец № 1. В нея се предоставя съответната информация, изисквана от възложителя, и се посочват националните бази данни, в които се съдържат декларираните обстоятелства, или компетентните органи, които съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, са длъжни да предоставят информация.

**2.** Когато участникът е посочил, че ще използва капацитета на трети лица за доказване на съответствието с критериите за подбор или че ще използва подизпълнители, за всяко от тези лица се представя отделна Декларация за съответствието с критериите за подбор, изготвена съгласно Образец № 1, която съдържа информацията по предходния пункт.

**3.** По отношение на критериите, свързани с професионална компетентност и опит за изпълнение на поръчката, участниците могат да се позоват на капацитета на трети лица само ако тези лица ще участват в изпълнението на частта от поръчката, за която е необходим този капацитет. Когато участникът се позовава на капацитета на трети лица, той трябва да може да докаже, че ще разполага с техните ресурси, като представи документи за поетите от третите лица задължения. Ако участникът е посочил в офертата си ползване на подизпълнител/и и съответно възнамерява да използва подизпълнител/и, той трябва да представи доказателство за поетите от подизпълнителя/ите задължения.

**4.** Приложение на критериите за подбор спрямо обединение, което не е юридическо лице, трето лице и подизпълнител:

4.1. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор се доказва от обединението участник, а не от всяко от лицата, включени в него, с изключение на съответна регистрация, представяне на сертификат или друго условие,

необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт и съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението.

4.2. Третите лица трябва да отговарят на съответните критерии за подбор, за доказването на които участникът се позовава на техния капацитет.

4.3. Подизпълнителите трябва да отговарят на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват.

5. Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в декларацията по т.1, когато това е необходимо за законосъобразното провеждане на производството

**Важно: Изискванията към участниците, включващи критерии за подбор (минимални изисквания за допустимост) по настоящия раздел, се отнасят и за двете обособени позиции].**

#### **Други изисквания - отнасят се и за двете обособени позиции:**

[1. Участие в настоящото производство за възлагане на обществена поръчка се забранява пряко и/или косвено на дружества, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, и на контролираните от тях лица, включително и чрез гражданско дружество/консорциум, в което участва дружество, регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим. В посочения смисъл възложителят ще отстрани от участие в производството участник, за когото е налице обстоятелство по чл.3, т.8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици /ЗИФОДРЮПДРКЛТДС/.

*Забележка:* Съгласно § 1, т.1 от Допълнителните разпоредби на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „дружество“ е всяко юридическо лице, неперсонифицирано дружество и друга структура, получаваща статута си от законодателството на държавата, в която е регистрирано, без оглед на формата на сдружаване, учредяване, регистрация или друг подобен критерий.

Съгласно § 1, т.2 от Допълнителните разпоредби на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „юрисдикции с преференциален данъчен режим“ са юрисдикциите по смисъла на §1, т.64 от Допълнителните разпоредби на Закона за корпоративното подоходно облагане, с изключение на Гибралтар (брит.) и държавите – страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство. По смисъла на този закон „юрисдикции с преференциален данъчен режим“ са държавите/териториите, които не са държави – членки на Европейския съюз, и не обменят информация с Република България на основание Директива 2011/16/ЕС на Съвета от 15 февруари 2011 г. относно административното сътрудничество в областта на данъчното облагане и за отмяна на Директива 77/799/ЕИО (ОВ, L 64/1 от 11 март 2011 г.) и нейните последващи изменения и допълнения и отговарят на две от следните условия:

а) няма влязла в сила спогодба за избягване на двойното данъчно облагане между Република България и съответната държава/територия или влязло в сила двустранно или многостранно споразумение за обмен на информация при поискване между Република България или Европейския съюз и съответната държава/територия;

б) налице е влязла в сила спогодба за избягване на двойното данъчно облагане между Република България и съответната държава/територия или влязло в сила двустранно или многостранно споразумение за обмен на информация между Република България или Европейския съюз и съответната държава/територия, но съответната държава/територия отказва или не е в състояние да обменя информация при поискване;

в) дължимият подоходен или корпоративен данък или заместващите ги данъци върху доходите по чл. 12, ал. 9 или по чл. 8, ал. 11 от Закона за данъците върху доходите на физическите лица, които чуждестранното лице е реализирало или ще реализира, е с повече от 60 на сто по-нисък от подоходния или корпоративния данък върху тези приходи в Република България.

Списъкът на държавите/териториите се утвърждава със заповед на министъра на финансите по предложение на изпълнителния директор на Националната агенция за приходите и се обнародва в „Държавен вестник“.

Съгласно § 1, т.5 от Допълнителните разпоредби на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „контрол“ е понятие по смисъла на § 2, ал.3 от Допълнителните разпоредби на Закона за мерките срещу



изпирането на пари. По смисъла на този закон „контрол“ е контролът по смисъла на § 1в от Допълнителните разпоредби на Търговския закон, както и всяка възможност, която, без да представлява индикация за пряко или косвено притежаване, дава възможност за упражняване на решаващо влияние върху юридическо лице или друго правно образувание при вземане на решения за определяне състава на управителните и контролните органи, преобразуване на юридическото лице, прекратяване на дейността му и други въпроси от съществено значение за дейността му. „Контрол“ по смисъла на § 1в от Допълнителните разпоредби на Търговския закон е налице, когато едно физическо или юридическо лице (контролиращ):

1. Притежава повече от половината от гласовете в общото събрание на друго юридическо лице, или
2. Има право да определя повече от половината от членовете на управителния или надзорния орган на друго юридическо лице и същевременно е акционер или съдружник в това юридическо лице, или
3. Има право да упражнява решаващо влияние върху друго юридическо лице по силата на сключен с него договор или по силата на неговия дружествен договор или устав, или
4. Е акционер или съдружник в друго юридическо лице и по силата на договор с други акционери или съдружници контролира самостоятелно повече от половината от гласовете в общото събрание на това юридическо лице.

Съгласно § 1, т.6 от ДР на ЗИФОДРЮПДРКЛТДС „действителен собственик“ е понятие по смисъла на § 2 от Допълнителните разпоредби на Закона за мерките срещу изпирането на пари. По смисъла на този закон „действителен собственик“ е физическо лице или физически лица, което/които в крайна сметка притежават или контролират юридическо лице или друго правно образувание, и/или физическо лице или физически лица, от чието име и/или за чиято сметка се осъществява дадена операция, сделка или дейност, и които отговарят най-малко на някои от следните условия:

1. По отношение на корпоративните юридически лица и други правни образувания действителен собственик е лицето, което пряко или косвено притежава достатъчен процент от акциите, дяловете или правата на глас в това юридическо лице или друго правно образувание, включително посредством държане на акции на носител, или посредством контрол чрез други средства, с изключение на случаите на дружество, чиито акции се търгуват на регулиран пазар, което се подчинява на изискванията за оповестяване в съответствие с правото на Европейския съюз или на еквивалентни международни стандарти, осигуряващи адекватна степен на прозрачност по отношение на собствеността.

Индикация за пряко притежаване е налице, когато физическо лице/лица притежава акционерно или дялово участие най-малко 25 на сто от юридическо лице или друго правно образувание.

Индикация за косвено притежаване е налице, когато най-малко 25 на сто от акционерното или дяловото участие в юридическо лице или друго правно образувание принадлежи на юридическо лице или друго правно образувание, което е под контрола на едно и също физическо лице или физически лица, или на множество юридически лица и/или правни образувания, които в крайна сметка са под контрола на едно и също физическо лице/лица.

2. По отношение на доверителната собственост, включително тръстове, попечителски фондове и други подобни чуждестранни правни образувания, учредени и съществуващи съобразно правото на юрисдикциите, допускащи такива форми на доверителна собственост, действителният собственик е:

- а) учредителят;
- б) доверителният собственик;
- в) пазителят, ако има такъв;
- г) бенефициерът или класът бенефициери, или
- д) лицето, в чийто главен интерес е създадена или се управлява доверителната собственост, когато физическото лице, което се облагодетелства от нея, предстои да бъде определено;
- е) всяко друго физическо лице, което в крайна сметка упражнява контрол над доверителната собственост посредством пряко или косвено притежаване или чрез други средства.

3. По отношение на фондации и правни форми, подобни на доверителна собственост – физическото лице или лица, които заемат длъжности, еквивалентни или сходни с посочените в т.2.

Не е действителен собственик физическото лице или физическите лица, които са номинални директори, секретари, акционери или собственици на капитала на юридическо лице или друго

правно образуване, ако е установен друг действителен собственик.

Изключения: Съгласно разпоредбата на чл.4 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС основанието за отстраняване по чл.3, т.8 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС не се прилага, когато:

1. Акциите на дружеството, в което пряко или косвено участва дружество, регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим, се търгуват на регулиран пазар или многостранна система за търговия в държава - членка на Европейския съюз, или в друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на еквивалентен регулиран пазар, определен с наредба на Комисията за финансов надзор, и за дружеството се прилагат изискванията на правото на Европейския съюз за прозрачност по отношение на информацията за емитентите, чиито ценни книжа са допуснати за търгуване на регулиран пазар или на многостранна система за търговия, или еквивалентни международни стандарти и действителните собственици - физически лица, са разкрити по реда на съответния специален закон;

2. Дружеството, регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим, е част от икономическа група, чието дружество майка е местно лице за данъчни цели на държава, с която Република България има влязла в сила спогодба за избягване на двойното данъчно облагане или влязла в сила споразумение за обмен на информация, и неговите действителни собственици - физически лица, са вписани в регистъра по чл.6 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС;

3. Дружеството, регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим, е част от икономическа група, чието дружество майка или дъщерно дружество е българско местно лице и неговите действителни собственици - физически лица, са вписани в регистъра по чл.6 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС или се търгува на регулиран пазар или многостранна система за търговия в държава - членка на Европейския съюз, или в друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство;

4. Дружеството, в което пряко или косвено участва дружество, регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим, е издател на периодични печатни произведения и е представило информация за действителните собственици – физически лица, по реда на Закона за задължителното депозирание на печатни и други произведения и за обявяване на разпространителите и доставчиците на медийни услуги;

5. Дружеството, регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим, е местно лице за данъчни цели на държава - страна по Споразумението за държавните поръчки на Световната търговска организация, както и на държава, с която Европейският съюз има сключено двустранно споразумение, гарантиращо достъпа до пазара на обществени поръчки в Европейския съюз, и неговите действителни собственици - физически лица, са вписани в регистъра по чл.6 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС - за дейностите, за които се прилага споразумението;

6. Дружеството, регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим, е местно лице за данъчни цели на отвъдморска страна или територия съгласно Решение на Съвета 2013/755/ЕС от 25 ноември 2013 г. за асоцииране на отвъдморските страни и територии към Европейския съюз ("Решение за отвъдморско асоцииране") (ОВ, L 344/1 от 19 декември 2013 г.) и неговите действителни собственици - физически лица, са вписани в регистъра по чл.6 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС - за дейностите, за които се прилага решението;

7. Дружеството, регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим, е местно лице за данъчни цели на държава, с която Република България има сключено международно търговско и/или икономическо споразумение, включително и задължения по Общото споразумение по търговията с услуги на Световната търговска организация, и неговите действителни собственици - физически лица, са вписани в регистъра по чл.6 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС;

8. Дружеството, регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим, е част от икономическа група, чието дружество майка е местно лице за данъчни цели на държава, с която Република България има сключено международно търговско и/или икономическо споразумение, включително и задължения по Общото споразумение по търговията с услуги на Световната търговска организация, и неговите действителни собственици - физически лица, са вписани в регистъра по чл.6 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС.

**Забележка:** Информацията относно наличието или липсата на обстоятелства по чл.3, т.8 и чл.4 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС се декларира от участниците в декларацията по чл.3, т.8 и чл.4 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС, изготвена съгласно Образец № 4.

2. Участие в настоящото производство за възлагане на обществена поръчка се забранява на физически лица и дружества, за които е налице някое от обстоятелствата по чл.69 от Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество /ЗПКОНПИ/, като в посочения смисъл възложителят ще отстрани от участие в производството участник, за когото е налице някое от посочените обстоятелства.

Съгласно разпоредбата на чл.69, ал.1 от ЗПКОНПИ лице, заемало висша публична длъжност, което в последната една година от изпълнението на правомощията или задълженията си по служба е участвало в провеждането на процедури за обществени поръчки или в процедури, свързани с предоставяне на средства от фондове, принадлежащи на Европейския съюз или предоставени от Европейския съюз на българската държава, няма право в продължение на една година от освобождаването си от длъжност да участва или да представлява физическо или юридическо лице в такива процедури пред институцията, в която е заемало длъжността, или пред контролирано от нея юридическо лице. Посочената забраната за участие в процедури за обществени поръчки или в процедури, свързани с предоставяне на средства от фондове, принадлежащи на Европейския съюз или предоставени от Европейския съюз на българската държава, се прилага и за юридическо лице, в което лицето по предходното изречение е станало съдружник, притежава дялове или е управител или член на орган на управление или контрол след освобождаването му от длъжност.

*Забележка: Информацията относно наличието или липсата на обстоятелства по чл.69 от ЗПКОНПИ се декларира от участниците в декларацията по чл.69 от ЗПКОНПИ, изготвена съгласно Образец № 5*

**Важно: Изискванията към участниците, включващи отсъствие на националните основания за отстраняване по т.1 и 2 от настоящия раздел, се отнасят и за двете обособени позиции].**

#### **Сключване на договор:**

[Възложителят сключва с определения изпълнител (*по всяка обособена позиция*) писмен договор за обществена поръчка, при условие че при подписване на договора определеният изпълнител:

1. Представи документи, удостоверяващи липсата на основанията за отстраняване от производството, както и съответствието с поставените критерии за подбор, включително за третите лица и подизпълнителите, ако има такива. Възложителят може да не приеме представено доказателство за технически и професионални способности, когато то произтича от лице, което има интерес, който може да води до облага по смисъла на чл.54 от Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество. Възложителят не изисква документи: които вече са му били предоставени; до които има достъп по служебен път или чрез публичен регистър; които могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки.

*Забележка: Документи за удостоверяване на изискванията към личното състояние на участника, определен за изпълнител:*

- а) за обстоятелствата по чл.54, ал.1, т.1 от ЗОП – свидетелство за съдимост;*
- б) за обстоятелството по чл.54, ал.1, т.3 от ЗОП – удостоверение от органите по приходите и удостоверение от общината по седалището на възложителя и на участника;*
- в) за обстоятелството по чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП – удостоверение от органите на Изпълнителна агенция „Главна инспекция по труда“;*

*Когато участникът, избран за изпълнител, е чуждестранно лице, той представя съответния документ за удостоверяване на съответното изискване към личното състояние, издаден от компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен.*

*Когато в съответната държава не се издават документи за посочените обстоятелства или когато документите не включват всички обстоятелства, участникът представя декларация, ако такава декларация има правно значение съгласно законодателството на съответната държава.*

*Когато декларацията няма правно значение, участникът представя официално заявление, направено пред компетентен орган в съответната държава.*

*Документи за удостоверяване на изискванията към критериите за подбор:*

- а) за обстоятелствата от раздел „Правоспособност за упражняване на професионална*

дейност“ – документ, удостоверяващ, че участникът има право да изпълнява възлаганата дейност в Република България, включително е извършил съответна регистрация (притежава правоспособност) за изпълнение на строежи с обхват, отговарящ на вида на строежа, предмет на обществената поръчка (в частта на съответната обособена позиция, по която участникът участва), както и на категорията му – Декларация за съответствието с критериите за подбор, изготвена съгласно Образец № 1/декларация или сертификат/удостоверение за наличието на регистрация за изпълнение на строежи с обхват, отговарящ на вида на строежа, предмет на обществената поръчка (в частта на съответната обособена позиция, по която участникът участва), както и на категорията му, издаден/о от компетентен орган съгласно съответния национален закон, или еквивалентен документ. В хода на производството е приложима възможността за доказване чрез представяне на всякакъв друг вид аналогичен документ;

б) за обстоятелствата по т.1 от Раздел „Технически и професионални способности“ – списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверение/я за добро изпълнение, което/които съдържа/т стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания;

в) за обстоятелствата по т.2.1 от Раздел „Технически и професионални способности“ – списък на технически лица и/или организации, включени или не в структурата на участника, включително тези, които отговарят за контрола на качеството, а при обществени поръчки за строителство – лицата, които ще изпълняват строителството;

г) за обстоятелствата по т.2.2 от Раздел „Технически и професионални способности“ – списък на персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионална компетентност на лицата;

д) за обстоятелствата по т.3 от Раздел „Технически и професионални способности“ – декларация за инструментите, съоръженията и техническото оборудване, които ще бъдат използвани за изпълнение на поръчката.

2. Представи пред възложителя заверено копие от удостоверение за данъчна регистрация и регистрация по БУЛСТАТ или еквивалентни документи съгласно законодателството на държавата, в която обединението е установено.

Забележка: Изискването по настоящия пункт е приложимо само когато участникът, определен за изпълнител, е неперсонифицирано обединение на физически и/или юридически лица и възложителят не е предвидил изискване за създаване на юридическо лице.

3. Представи определената гаранция за изпълнение на договора (по съответната обособена позиция).

4. Извърши съответна регистрация, представи документ или изпълни друго изискване, което е необходимо за изпълнение на поръчката (в частта на съответната обособена позиция) съгласно изискванията на нормативен или административен акт и е поставено от възложителя в условията на обявената поръчка].

#### **Информация относно запазени поръчки (когато е приложимо):**

Поръчката е запазена за специализирани предприятия или кооперации на хора с увреждания или за лица, чиято основна цел е социалното интегриране на хора с увреждания или на хора в неравностойно положение

Изпълнението на поръчката е ограничено в рамките на програми за създаване на защитени работни места

#### **Критерий за възлагане:**

Оптимално съотношение качество/цена въз основа на:

Цена и качествени показатели

Разходи и качествени показатели

Ниво на разходите

Най-ниска цена

**Показатели за оценка:** *(моля, повторете, колкото пъти е необходимо)*

**Име:** [Цена за изпълнение на поръчката (O1)] Тежест: [50 %]

[Срок за изпълнение на проектирането (O2)] Тежест: [30 %]

[Срок за изпълнение на строителството (O3)] Тежест: [20 %]

**Забележка:** Критерият за възлагане и показателите за оценка са относими и за двете обособени позиции.

**Срок за получаване на офертите:**

Дата: (dd/mm/yyyy) [16.09.2019]

Час: (чч:мм) [17:00]

**Срок на валидност на офертите:**

Дата: (dd/mm/yyyy) [31.12.2019]

Час: (чч:мм) [17:00]

**Дата и час на отваряне на офертите:**

Дата: (dd/mm/yyyy) [17.09.2019]

Час: (чч:мм) [15:00]

**Място на отваряне на офертите:** [Постъпилите оферти се отварят на горепосочената дата и час в зала № 343 на третия етаж на административната сграда на община Смолян, находяща се в гр. Смолян на бул. България 12]

#### **Информация относно средства от Европейския съюз:**

Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от

европейските фондове и програми:  Да  Не

Идентификация на проекта, когато е приложимо: [проектно предложение „Енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради в гр. Смолян“, Инвестиционен приоритет „Енергийна ефективност в административни и жилищни сгради“, по Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“, Процедура BG16RFOP001-1.001-039: „Изпълнение на Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020” на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие.

Забележка: Към момента на откриването ѝ настоящата обществена поръчка е без осигурено финансиране и договорът за изпълнението ѝ в частта на всяка обособена позиция („Договор/договора“) се предвижда да се подпише под условие, че Възложителят ще получи финансиране за изпълнението му по проект „Енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради в гр. Смолян“, който да се осъществи с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 -2020 г., или друго финансиране, като в посочения смисъл съгласно разпоредбата на чл.114 от ЗОП се предвижда клауза за отложено изпълнение. Отложеното изпълнение се състои в: липсата на осигурено финансиране за изпълнението на Договора за всяка обособена позиция; по всяка обособена позиция обуславяне на изпълнението на строителството и авторския надзор по време на строителството от осигуряването/получаването на финансиране за изпълнението на Договора за обособената позиция - започване на строителството, в това число извършване на подписване на протокол за започване на строителството /протокол за откриване на строителна площадка и за определяне на строителна линия и ниво съгласно приложения № № 2 и 2а от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството/, само след осигуряване/получаване на финансиране за изпълнението на Договора за обособената позиция, а не единствено на база сключването му; възможност при липса на финансиране за всяка от страните да прекратят

Договора за обособената позиция без предизвестие след изтичане на тримесечен срок от сключването му, като в този случай страните не си дължат обезщетение за претърпените вреди от прекратяването на Договора и неустойки]

**Друга информация (когато е приложимо):**

**Срок за изпълнение на поръчката – изискванията за сроковете за изпълнение на отделните дейности се отнасят и за двете обособени позиции:**

По всяка обособена позиция срокът за изпълнение на проектирането се оферира от всеки участник в Предложението за изпълнение на поръчката в съответствие с техническите спецификации и изискванията на възложителя, изготвено съгласно *Образец № 7*, но е не по-кратък от 5 /пет/ календарни дни и не по-продължителен от 90 /деветдесет/ календарни дни, считани от датата на подписване на договора за изпълнение на обществената поръчка.

По всяка обособена позиция срокът за изпълнение на строителството се оферира от всеки участник в Предложението за изпълнение на поръчката в съответствие с техническите спецификации и изискванията на възложителя, изготвено съгласно *Образец № 7*, но е не по-кратък от 10 /десет/ календарни дни и не по-продължителен от 210 /двеста и десет/ календарни дни, считани от извършването на подписване на протокол за започване на строителството /протокол за откриване на строителна площадка и за определяне на строителна линия и ниво съгласно приложения № № 2 и 2а от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството/.

**Съдържание на офертата:**

Документите, които следва да съдържа офертата, са описани в т.6 на Раздел V от Изисквания към участниците и указания за подготовка на офертата. Правила за разглеждане, оценка и класиране на офертите и приключване на производството /Приложение № 2/, неразделна част от настоящата обява.

**Информация за задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд:**

Участниците могат да получат необходимата информация за задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в Република България и относими към строителството/услугите, предмет на поръчката, както следва:

**1. Относно задълженията, свързани с данъци и осигуровки:**

Национална агенция по приходите:

- Информационен телефон на НАП - 0700 18 700;

- Интернет адрес: <http://www.nap.bg/>.

**2. Относно задълженията, опазване на околната среда:**

Министерство на околната среда и водите:

- Информационен център на МОСВ - всеки работен ден от 14 до 17 ч.;

- София 1000, ул. У. Гладстон № 67, Телефон: 02/ 940 6331;

- Интернет адрес: <http://www3.moew.government.bg/>.

**3. Относно задълженията, закрила на заетостта и условията на труд:**

Министерство на труда и социалната политика:

- Интернет адрес: <http://www.mlsp.government.bg/>;

- София 1051, ул. Триадица № 2, Телефон: 02 / 81 19 443 .

Изпълнителна агенция „Главна инспекция по труда“:

- Интернет адрес: <http://www.gli.government.bg/>;

- София 1000, бул. Княз Ал. Дондуков № 3;

- Телефони за граждани:

0700 17 670 - национален телефон;

0800 14 008 - телефон за трудови злополуки.

## **Гаранция:**

Възложителят изисква от определения за изпълнител на всяка обособена позиция в обхвата на поръчката участник да предостави гаранция, която да обезпечава изпълнението на договора (*по съответната обособена позиция*):

1. Гаранцията за изпълнение има обезпечителна и обезщетителна функция, т.е. от една страна цели да стимулира изпълнителя (*на всяка обособена позиция*) към точно и качествено изпълнение на задълженията му по договора за обществената поръчка (*по съответната обособена позиция*), а от друга страна да послужи като обезщетение при недобросъвестно поведение от негова страна.

2. Гаранцията, обезпечаваща изпълнението на договора (*по съответната обособена позиция*), е сума в размер на 2 % /словом: две на сто/ от стойността на договора за изпълнение на обществената поръчка (*по съответната обособена позиция*) без ДДС. Гаранция за изпълнение се изисква и в случай на изменение, с което се извършват допълнителни доставки, услуги или строителство по договора за обществената поръчка (*по съответната обособена позиция*).

3. Гаранцията за изпълнение се представя в една от следните форми: парична сума, внесена чрез банков превод по банкова сметка на община Смолян – IBAN: BG 66 IABG 7491 3350 0050 03, BIC код: IABG BGSF, обслужваща банка: „ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК“ АД - клон Смолян, или банкова гаранция, или застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя (*на съответната обособена позиция*).

4. Участникът, определен за изпълнител на поръчката (*в частта на съответната обособена позиция*), избира сам формата на гаранцията за изпълнение. Когато участникът, определен за изпълнител, избере да представи гаранцията под формата на парична сума или банкова гаранция, тя може да се предостави от името на изпълнителя за сметка на трето лице – гарант.

5. При представяне на гаранцията за изпълнение в платежния документ или в банковата гаранция изрично се посочва договорът, по който се представя гаранцията.

6. Когато избраният изпълнител е обединение, което не е юридическо лице, всеки от съдружниците в него може да е наредител по банковата гаранция, съответно вносител на сумата по гаранцията или титуляр на застраховката.

7. Ако определеният изпълнител избере да представи гаранцията за изпълнение под формата на „банкова гаранция”, тя трябва да отговаря на следните съществени условия:

7.1. Банковата гаранция е безусловна, неотменима, с възможност да се усвои изцяло или на части от община Смолян в зависимост от претендираното обезщетение.

7.2. Банковата гаранция е със срок на валидност най-малко 30 /словом: тридесет/ календарни дни след изтичане на срока за изпълнение на услугите и строителството по договора за изпълнение на обществената поръчка (*по съответната обособена позиция*).

7.3. С банковата гаранция банката гарант се задължава да извърши безусловно плащане при първо писмено искане от община Смолян, декларираща, че е налице неизпълнение на задължение на изпълнителя или друго основание за задържане на гаранцията за изпълнение по договора за изпълнение на обществената поръчка (*по съответната обособена позиция*).

8. Ако определеният изпълнител избере да представи гаранцията за изпълнение под формата на „застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя”, тя трябва да е със срок на валидност най-малко 30 /словом: тридесет/ календарни дни след изтичане на срока за изпълнение на услугите и строителството по договора за изпълнение на обществената поръчка (*по съответната обособена позиция*).

9. Възложителят освобождава гаранцията, без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.

10. Условиата и сроковете за задържане или освобождаване на гаранцията за изпълнение са уредени в проекта на договор за възлагане на обществената поръчка (*по съответната обособена позиция*).

## **Начин на плащане:**

Цената на договора за изпълнение по всяка обособена позиция („Договора“) се превежда на изпълнителя, както следва:

1. Заплащане за изработения инвестиционен проект се извършва в размер на стойността му съгласно Договора в срок до 30 /словом: тридесет/ календарни дни след:

- Окончателното приемане на услугите по инвестиционно проектиране на обекта по

Договора, удостоверено с подписването на приемо-предавателен протокол за окончателно приемане на изпълнението на дейността; и

- Издаване от Изпълнителя и представяне на Възложителя на фактура за дължимата сума – оригинал от Изпълнителя.

2. Междинно плащане за действително извършените и актувани строителни работи се извършва на база на единичните цени съгласно подробната количествено-стойностна сметка и анализите на единични цени към впоследствие изготвения, съгласуван и одобрен за строителния обект инвестиционен проект в срок до 30 /*словом*: тридесет/ календарни дни след:

- Изпълнението на съответните строителни работи, удостоверено с представяне на съответни надлежно оформени актове и протоколи съгласно изискванията на Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, констативен акт/протокол (бивш Акт обр. 19) за извършени строителни работи, подписан от Възложителя, Изпълнителя и извършващия строителен надзор на обекта;
- Представяне от Изпълнителя на Възложителя на сметка за изплащане на строителни работи, подписана и одобрена от Възложителя; и
- Издаване от Изпълнителя и представяне на Възложителя на фактура за дължимата сума – оригинал от Изпълнителя.

Страните не поставят ограничения на броя на междинните плащания, които да се извършат по Договора, но е налице ограничение в размера им, както следва:

Общият размер на междинното плащане/междинните плащания е до 90 % /*словом*: деветдесет на сто/ от цената на строителството съгласно Договора.

3. Окончателното разплащане за извършеното строителство се извършва след приспадане на направеното междинно плащане/направените междинни плащания в размер до остатъка от стойността му съгласно Договора в срок до 30 /*словом*: тридесет/ календарни дни след:

- Завършване и предаване на обекта, удостоверено надлежно с представяне на съответните надлежно оформени актове и протоколи съгласно изискванията на Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, Акт обр. 15 и констативен акт /протокол (бивш Акт обр. 19) за извършени строителни и монтажни работи/, подписани от Възложителя, Изпълнителя и извършващия Строителен надзор на обекта, за приемане на извършеното строителство;
- Представяне от Изпълнителя на Възложителя на сметка за изплащане на строителни и монтажни работи, подписана и одобрена от Възложителя; и
- Издаване от Изпълнителя и представяне на Възложителя на фактура за дължимата сума – оригинал от Изпълнителя.

4. Заплащане за осъществения на авторски надзор по време на строителството се извършва в размер на стойността му съгласно Договора в срок до 30 /*словом*: тридесет/ календарни дни след:

- Представяне на съответни доклади/протоколи, извлечения от Заповедната книга за обекта;
- Приемане на обекта и въвеждането му в експлоатация, удостоверено с издаване на разрешение за ползване или удостоверение за въвеждане в експлоатация, в зависимост от категорията му;
- Подписването на приемо-предавателен протокол за окончателно приемане на изпълнението на дейността; и
- Издаване от Изпълнителя и представяне на Възложителя на фактура за дължимата сума – оригинал от Изпълнителя.

#### **Приложения:**

С настоящата обява утвърждавам следните приложения, неразделна част от нея, публикувани в профила на купува – <http://www.smolyan.bg/bg/menu/content/2807>, както следва:

1. Приложение № 1: Технически спецификации.

2. Приложение № 2: Изисквания към участниците и указания за подготовка на офертата.

Правила за разглеждане, оценка и класиране на офертите и приключване на производството.

3. Приложение № 3: Проект на договор.

4. Приложение № 4: Методика за комплексна оценка на офертите.

5. Приложение № 5: Образци:



Образец № 1: Декларация за съответствието с критериите за подбор.

Образец № 2: Декларация за липсата на обстоятелствата по чл.54, ал.1, т.1, 2 и 7 от ЗОП.

Образец № 3: Декларация за липсата на обстоятелствата по чл.54, ал.1, т.3-6 от ЗОП.

Образец № 4: Декларация по чл.3, т.8 и чл.4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

Образец № 5: Декларация по чл.69 от Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество.

Образец № 6: Ценово предложение.

Образец № 7: Предложение за изпълнение на поръчката в съответствие с техническите спецификации и изискванията на възложителя.

Образец № 8: Декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

**Дата на настоящата обява**

Дата: (dd/mm/yyyy) [05.09.2019]

**Възложител**

*\* Налице са положени подпис и печат от възложителя,  
като същите са заличени на основание чл.36а, ал.3 от ЗОП.*

**Трите имена:** (Подпис и печат) [Николай Тодоров Мелемов]

**Длъжност:** [Кмет на община Смолян].