



**ОБЩИНА СМОЛЯН**  
MUNICIPALITY OF SMOLYAN  
бул. „България“ № 12, 4700 Смолян, България  
Bulgaria, 4700 Smolyan, 12 Bulgaria blvd  
Тел/tel: +359/301/626-62, Факс/fax: +359/301/624-26  
e-mail:obshtina\_smolyan@abv.bg, www.smolyan.bg

---

Книга V

## МЕТОДИКА ЗА КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ

Настоящата обществена поръчка се възлага въз основа на икономически най-изгодна оферта, като критерият за възлагане е „оптимално съотношение качество/цена”.

Оценка на допуснатите оферти се извършва съгласно следната утвърдена от възложителя методика за оценка на офертите при следните показатели и тежест за определяне на общата комплексна оценка (КО):

1. **Цена за изпълнение на поръчката (O1)** - тежест в комплексната оценка 35 %, максимум 35 точки.
2. **Срок за изпълнение на поръчката (O2)** - тежест в комплексната оценка 15 %, максимум 15 точки.
3. **Организация за изпълнение на поръчката (O3)** - тежест в комплексната оценка 50 %, максимум 50 точки.

---

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 14001

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO/IEC 27001

## УКАЗАНИЯ ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ОЦЕНКАТА ПО ВСЕКИ ПОКАЗАТЕЛ

### 1. Цена за изпълнение на поръчката (O1).

Цената за изпълнение на поръчката се оферира в Ценовото предложение на участника, изготвено съгласно *Образец № 1*.

Тежестта на показателя оценка на предложената **Цена за изпълнение на поръчката (O1)** е 35 % /тридесет и пет процента/ от общата комплексна оценка (КО), като максималният брой точки по посочения показател е 35 /тридесет и пет/ точки.

Оценката по показателя се определя по формулата:

$$O1 = \frac{O1 \text{ мин.} \times 35}{O1 \text{ у}}$$

- **O1** е оценката на цената за изпълнение на поръчката на оценявания участник
- **O1 мин.** е най-ниската предложена цена за изпълнение на поръчката от участниците
- **O1 у** е предложената цена за изпълнение на поръчката от оценявания участник

Стойността на получената оценка по показателя се закръгля до втория знак след десетичната запетая.

### 2. Срок за изпълнение на поръчката (O2).

Срокът за изпълнение на поръчката се оферира в Предложението за изпълнение на поръчката в съответствие с техническите спецификации и изискванията на възложителя, изготвено съгласно *Образец № 2*.

Тежестта на показателя оценка на предложението **Срок за изпълнение на поръчката (O2)** е 15 % /петнадесет процента/ от общата комплексна оценка (КО), като максималният брой точки по посочения показател е 15 /петнадесет/ точки.

Оценката по показателя се определя по формулата:

$$O2 = \frac{O2 \text{ мин.} \times 15}{O2 \text{ у}}$$

- **O2** е оценката на срока за изпълнение на поръчката на оценявания участник
- **O2 мин.** е най-краткият предложен срок за изпълнение на поръчката от участниците
- **O2 у** е предложението срок за изпълнение на поръчката от оценявания участник

Стойността на получената оценка по показателя се закръгля до втория знак след десетичната запетая.

### 3. Организация за изпълнение на поръчката (O3).

Тежестта на показателя **Организация за изпълнение на поръчката (O3)** е 50 % /петдесет процента/ от общата комплексната оценка (КО), като максималният брой точки по посочения показател е 50 /петдесет/ точки.

Оценката по показателя **Организация за изпълнение на поръчката (O3)** се формира на базата на представените от всеки участник предвиждания за организация и изпълнение на строителните работи по поръчката, неразделна част от Предложението за изпълнение на поръчката в съответствие с техническите спецификации и изискванията на възложителя, изготвено съгласно *Образец № 2*.

С Предложението за изпълнение на поръчката в съответствие с техническите спецификации и изискванията на възложителя, изготвено съгласно *Образец № 2*, всеки участник следва да опише: начина на изпълнение на строежа, последователността на

предвижданите дейности съгласно техническата документация и спецификации, покриващи всички аспекти на изпълнението; технологиите за извършване на дейностите, като всички строителни дейности следва да се опишат в тяхната технологична последователност и взаимна обвързаност; предвидените за влагане материали; техническата обезпеченост (механизацията, която ще се използва); ресурсната обезпеченост (човешкия ресурс, който е необходим). Организацията за изпълнение следва да отговаря на изискванията на възложителя, посочени в техническата документация и спецификации, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти и да е съобразена с предмета на възлагане. Участникът следва да представи линеен график за изпълнение на строежа, в който да са описани и визуализирани (в графичен или табличен вид) всички видове и количества работи по количествената сметка /КС/ за строежа. Графикът следва да представя строителната програма на участника, като прецизира съответните дейности и да е съобразен с технологичната последователност на строителните процеси. Организацията за изпълнение на строежа и линейният календарен график следва да обосновават срока за изпълнение на строежа съгласно клаузите на проекта на договор. Линейният график за изпълнение на строежа трябва да е придружен с Диаграма на работната ръка и Диаграма на механизацията.

Участникът ще бъде отстранен от по-нататъшно участие в настоящата процедура по възлагане на обществената поръчка, ако в предвижданията му за организация и изпълнение на строежа: не е попълнен който и да е елемент от изброените по-горе или някое от долупосочените обстоятелства не е в сила:

- ✓ предвижданията за организация и изпълнение отразяват коректно начина на изпълнение и технологичната последователност на строителните процеси за всички видове строителни работи, част от строежа, по количествената сметка (представляваща приложение към Техническите спецификации, съдържащи се в Книга I, неразделна част от документацията за обществената поръчка) съгласно действащите технически норми и стандарти и правилната технология за изпълнение, като предвижданията са приложими за конкретния строеж предвид неговите характеристики и особености; предвижданията за организация и изпълнение покриват всички аспекти на извършваните дейности съгласно техническите спецификации;
- ✓ на база на предложените материали, технологии за изпълнение и/или методи и техники на работа е предложено ниво на изпълнение в съответствие с изискванията на възложителя;
- ✓ предложеният график отразява времетраенето на всички видове работи от количествената сметка на строежа, тяхната технологичната последователност, взаимозависимост и технологичното време за изчакване между отделните видове работи, като при определянето на периодите на изпълнение на всеки вид строителни работи и тяхната последователност на изпълнение участникът е отчетел както технологичните (произтичащи от правилната технология), така и организационните (свързани с организацията и необходимите ресурси) зависимости между работите по изпълнение на строежа;
- ✓ налице е пълно съответствие и липса на съществени противоречия между отделните части на представените подход и програма за изпълнение на поръчката – описателен документ, представящ организацията и изпълнението на строителните работи, линеен график за изпълнение на поръчката, диаграма на работната ръка, диаграма на механизацията.

*Забележка: Под „съществени противоречия“ ще се разбират несъответствия: при представянето на аспектите на изпълнение на поръчката съгласно техническите спецификации и приложенията към тях; при влагането на*

*ресурси (човешки и технически); във времетраенето по отношение на технологичната последователност и/или взаимозависимост на процесите; в предлаганата технология; в технологичното време за извършване на отделни дейности. Съществени противоречия са такива несъответствия, които влияят върху изпълнението на проекта по отношение на качеството, срока и/или безопасността на труда.*

Офертите на участниците, които отговарят на изисквания на възложителя, се подлагат на сравнителен анализ, съпоставят се една с друга и се оценяват по следните критерии:

Предложение за изпълнението на поръчката, което отговаря на предварително обявените изисквания на възложителя, съдържа задължително изискуемите елементи и в своята последователност гарантира постигане на целените резултати спрямо минималните изисквания на техническите спецификации, ще бъде оценено с 10 /десет/ точки.

Предложение за изпълнението на поръчката, което отговаря на предварително обявените изисквания на възложителя, съдържа задължително изискуемите елементи и в своята последователност гарантира постигане на целените резултати спрямо минималните изисквания на техническите спецификации, КАТО спрямо него може да бъде заключено наличието на някое от изброените по-долу характеристики, надграждащи предложението за изпълнение на поръчката, ще получи допълнително по 8 /осем/ точки за наличието на всяко едно от изброените по-долу обстоятелства.

Характеристики, надграждащи предложението за изпълнение:

1. За всяка от дейностите са показани както разпределението, броят и квалификацията на необходимите строителни лица за всяка една операция (за целите на настоящия показател под „операция“ се разбира обособена част от дефинирана дейност, която може да бъде самостоятелно възлагана и чието изпълнение може да се проследи еднозначно, т.е. има ясно дефинирани начало и край и измерими резултати), така и задълженията на отговорния/те за изпълнението ѝ експерт/и.

2. За всяка операция са дефинирани необходимите технически ресурси за нейното изпълнение (брой и вид на необходимата механизация, материали и др.), като освен това за изпълнението на строителството са дефинирани действия за реакция при отказ/инциденти със строителни машини и оборудване (включително план за действия по заместване и ремонт на унищожено или повредено оборудване).

3. За периода на изпълнение на строителството е аргументиран подход за доставка на материалите, както и входящ контрол от страна на експерти, отговарящи за мониторинга на качеството при получаване на материалите. Предложени са мерки за вътрешен контрол на работата на строителния екип, с които да се гарантира качествено изпълнение на строителните процеси.

4. Предложени са мерки за намаляване дискомфорта и затрудненията за местното население, по време на строителството, за следните указани аспекти - достъпност до прилежащите сгради, шум и вибрации и замърсяване на въздуха и прилежащите територии и улици, които мерки са инициатива на участника, обезпечават целия период на изпълнение на договора, отнасят се до всички основни строителни дейности и са насочени към всеки от горепосочените от възложителя аспекти. Тези мерки са описани, видно е как тяхното прилагане ще доведе до допълнително намаляване затрудненията и дискомфорта за местното население по време на изпълнение на предвидените строителни работи и обезпечават целия период на изпълнение на договора.

5. Посочени са технически и технологични параметри, които превъзхождат изискванията на Възложителя, в чийто обхват и съдържание обосновано са предложени елементи, свързани с възможностите да се постигне по-високо качество (в технически и икономически аспект) на резултата и на предлаганите за влагане материали.

„Обосновано“ за целите на настоящата методика, означава обяснение за приложимостта и полезността на предложените елементи, които водят до по-високо качество при изпълнението на поръчката.

„Икономически аспект“ за целите на настоящата методика, се разбира: по-ниски експлоатационни разходи, по-дълъг гаранционен срок и др. благоприятни икономически обстоятелства за Възложителя.

„Ефективен“ за целите на настоящата методика в най-общия смисъл показва отношението на действителния постигнат резултат спрямо поставената очаквана цел. Ефективността е свързана с целесъобразността на действията.

„Адекватен“ за целите на настоящата методика, се разбира като напълно съответстващ и отговарящ на нуждите и очакванията.

#### 4. Обща комплексна оценка (КО).

Общата комплексна оценка за класиране на участниците се формира при следната формула:

$$КО = O1 + O2 + O3$$

Максималната Обща комплексна оценка (КО) е 100 точки.

Комисията прилага методиката на оценяване, базираща се на точкова система.

Класирането на допуснатите оферти се извършва в низходящ ред въз основа посочената методика и показатели.